

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa : Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

IČ : 70892156

DIČ : CZ70892156

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha
číslo účtu :

Zástupce pro věcná jednání :

vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax :

e-mail :

Ústecký kraj potvrzuje, že podmínka pro platné uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 37N10/11 uzavřené mezi Ústeckým krajem a Pozemkovým fondem ČR, byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje č. 117/76R/2011 ze dne 27.4.2011.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.6.2010 nájemní smlouvu č. 37N10/11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy čl.V bod 3 je nájemce povinen platit pronajímateli:

a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy **do nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 929,- Kč (slovy : devětsetdvacetdevět korun českých).**

b) Roční nájemné **po nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 89.789,- Kč (slovy : osmdesátdevěttisíc sedmsetosmdesátdevět korun českých).**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

1) na základě žádosti nájemce byla dne 23.3.2011 výkonným výborem Pozemkového fondu ČR schválena výjimka z metodických pokynů, kterou **se mění znění Čl. IV** smlouvy následovně:

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 15.6.2010 do 31.12.2018.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

2) **nájemné** specifikované v čl. II tohoto dodatku **bude zvýšeno od 15.5.2011** na základě žádosti takto:

a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy **do nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 947,- Kč (slovy : devětsetčtyřicetsedm korun českých).**

b) Roční nájemné **po nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 91.588,- Kč (slovy : devadesátjedentisícpětsetosmdesátosm korun českých).**

Zvýšení předmětu pronájmu od 15.5.2011

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Těchlovice	Těchlovice nad Labem	KN	1088/1-část	257	orná půda

Doplatek nájemného, v souladu s čl. V bod 2 smlouvy, za období od 15.5.2011 do 30.9.2011 činí 7,- Kč (slovy: sedm korun českých) a bude uhrazen do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 15.5.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Děčín
Štádkova 2
408 01 Děčín



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Děčín
Jana Minichová Hašková
pronajímatel

.....
Ústecký kraj
hejtmanka **Jana Vaňhová**
nájemce

Za správnost : Tichá Iveta
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 4.5.2011

Účinná od: 15.6.2010

947 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boletice nad Labem										
část	6	1	0	2	2	10 002	85 000	1 446	1,0	122,91
část	26	0	0	2	7	10 002	85 000	61	1,0	5,18
část	31	1	0	2	2	10 002	85 000	1 666	1,0	141,61
									3 173	269,70

Křešice u Děčína

část	812	1	0	2	2	10 002	77 300	247	1,0	19,09
část	812	5	0	2	2	10 002	77 300	247	1,0	19,09
část	812	9	0	2	2	10 002	77 300	214	1,0	16,54
část	813	4	0	2	2	10 002	77 300	54	1,0	4,17
část	813	5	0	2	2	10 002	77 300	38	1,0	2,93
část	814	1	0	2	2	10 002	77 300	1 569	1,0	121,28
	822	14	0	2	2	10 002	77 300	6	1,0	0,46
část	824	1	0	2	7	10 002	77 300	1 420	1,0	109,76
									3 795	293,32

Nebočady

část	25	3	0	2	2	10 002	74 300	13	1,0	0,96
část	676	1	0	2	14	10 002	74 300	802	1,0	59,58
část	677	1	0	2	2	10 002	74 300	427	1,0	31,72
část	677	5	0	2	2	10 002	74 300	433	1,0	32,17
									1 675	124,43

Prostřední Žleb

část	549	1	0	2	7	10 002	28 500	267	1,0	7,60
část	549	2	0	2	2	10 002	28 500	499	1,0	14,22
									766	21,82

Přerov u Těchlovic

část	34	1	0	2	2	10 002	55 700	356	1,0	19,82
část	34	2	0	2	7	10 002	55 700	2	1,0	0,11
část	34	5	0	2	2	10 002	55 700	183	1,0	10,19
část	36	5	0	2	7	10 002	55 700	873	1,0	48,62
									1 414	78,74

Těchlovice nad Labem

část	1 078	1	0	2	2	10 002	70 500	1 203	1,0	84,81
část	1 078	4	0	2	2	10 002	70 500	644	1,0	45,40
část	1 078	11	0	2	2	10 002	70 500	81	1,0	5,71
část	1 078	13	0	2	2	10 002	70 500	40	1,0	2,82
část	1 081	3	0	2	7	10 002	70 500	19	1,0	1,33
část	1 081	5	0	2	7	10 002	70 500	17	1,0	1,19
část z 1088/1	1 088	0	0	2	2	10 002	70 500	257	1,0	18,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 4.5.2011

Účinná od: 15.6.2010

947 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
					2 261		159,38
CELKEM:					13 084		947 Kč

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	9. 5. 2011	Helena Vondráčková	referent MAJ	
Vedoucí odboru	10. 05. 2011	Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		11/RP070039		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 117/76R/2011 ze dne 27. 4. 2011			