

3

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 20N01/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.

IČ: 60069953

DIČ: CZ60069953

Sídlo: Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3530

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Srb - jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 20N01/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dnem 12.8.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Prostřední Vydří. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připsují nemovitosti uvedené v příloze č. 2.

Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne 17.10.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1015801117 třetí osoba Ing. František Kolba, [redacted]

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Dačice	Malý Pečín	KN	1048

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 17.10.2011 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

[redacted]

Dne 11.11.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 19PR11/17 třetí osoba Zemědělské družstvo Němčice, se sídlem Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 142
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 143

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 17.10.2011 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

Dne 17.10.2011 na základě změn v GP č. 153-6056/2011 došlo k rozdělení parc. č. 700/1 a vzniku nových níže uvedených parcel.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 73
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 700/21

Zároveň se k témuž datu aktualizuje výměra níže uvedeným způsobem.

obec	kat.území	druh evidence	parc. číslo	stará výměra v m ²	nová výměra v m ²
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	700/1	36188	29932
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	700/3	13273	12482

Dále se k témuž datu připisuje níže uvedená nemovitost, která na základě výše uvedeného GP vznikla.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	700/22

Na základě změn v souboru popisných informací katastru nemovitostí se z nájemní smlouvy k datu 17.10.2011 odepisují níže uvedené nemovitosti které byly sloučeny do parc. č. 700/21.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	st. 67/1
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	st. 67/2
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 68
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	st. 74
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	st. 75
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	st. 101
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	699
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	702

Dne 17.10.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 20PR11/17 třetí osoba LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o., se sídlem Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 72
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 73
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 141
Dačice	Dolní Němčice	KN	244/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 17.10.2011 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

převodu
380 01

Dne 22.10.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR12/17 třetí osoba LUCINA Dolní Němčice spol. s r.o., se sídlem Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	702

likvotní
rácena

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 22.10.2012 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

vzniku

Dne 14.1.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Dačice, se sídlem Krajčova 18, 380 01 Dačice.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Dačice	Dačice	KN	2044
Dačice	Dačice	KN	2045
Dačice	Dačice	KN	2047
Dačice	Dačice	KN	2448
Dačice	Dačice	KN	2451
Dačice	Dačice	KN	2460
Dačice	Dačice	KN	2462
Dačice	Dačice	KN	2464

la.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

datu

Dne 29.7.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Kostelní Vydří, se sídlem Kostelní Vydří, č. p. 58, 38001 Kostelní Vydří

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	PK	337/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

vodu
80,

Dne 17.10.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 20PR11/17 třetí osoba LUCINA Dolní Němčice spol. s r.o., se sídlem Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Dačice	Dolní Němčice	PK	244/5
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 72
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 73
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st. 141

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

otní
ena

Na základě změn v souboru popisných informací katastru nemovitostí se z nájemní smlouvy k datu 6.5.2015 odepisuje níže uvedená nemovitost

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	st.115/1

a zároveň se k témuž datu připisuje níže uvedená nemovitost.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
------	-----------	---------------	------------	--------	--------------

Kostelní Vydří	Kostelní Vydří	KN	922	250	orná půda
----------------	----------------	----	-----	-----	-----------

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu k níže uvedené nemovitosti s platností k 30.6.2011 včetně (odstup pro Čelouda).

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Dačice	Dačice	KN	2431/2

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48.602,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc šest set dva korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 18.793,- Kč (slovy: osmnáct tisíc sedm set devadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 54.227,- Kč (slovy: minus třicet pět tisíc čtyř set čtyřicet čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 35.434,- Kč (slovy: minus čtyřicet tisíc sedm set dva set devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

30 -09- 2015

LUČINA Dolní Němčice
spol. s r.o.

vořáková

DIS

OPRAVA Dvůřkov

14

půda

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Prostřední Vydří	746	1	0	5
Prostřední Vydří	748	0	0	5
Prostřední Vydří	750	0	0	5
Prostřední Vydří	751	0	0	5
Prostřední Vydří	752	0	0	2
Prostřední Vydří	753	0	0	2
Prostřední Vydří	754	0	0	5
Prostřední Vydří	755	0	0	2
Prostřední Vydří	756	1	0	5
Prostřední Vydří	756	1	0	2
Prostřední Vydří	757	0	0	5
Prostřední Vydří	758	9	0	5

datku se
dva

(slovy:

likvotní
očítána

(slovy:

14,- Kč

ejnopsis

odným

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Prostřední Vydří	3	9	2	7	125
Prostřední Vydří	3	10	2	14	75
Prostřední Vydří	80	1	2	2	601
Prostřední Vydří	80	14	2	2	902
Prostřední Vydří	80	29	2	7	63
Prostřední Vydří	80	30	2	7	387
Prostřední Vydří	110	1	2	7	146
Prostřední Vydří	517	5	2	7	632
Prostřední Vydří	577	3	2	2	1156
Prostřední Vydří	746	3	2	14	1725
Prostřední Vydří	750	0	2	2	2650
Prostřední Vydří	751	0	2	2	2308
Prostřední Vydří	752	0	2	14	3482
Prostřední Vydří	753	0	2	14	605
Prostřední Vydří	755	0	2	14	288
Prostřední Vydří	756	1	2	14	2348
Prostřední Vydří	757	0	2	2	1269

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N01/17

Datum tisku: 25.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Dolní Němčice								
623	4	0	5	486			365	59,98
753	3	0	5	2 316			365	285,84
986	0	1	5	2 187			365	269,92
1 122	2	0	5	878			365	108,36
1 124	0	0	5	457			365	56,40
1 125	1	0	5	2 809			365	346,69
1 125	2	0	5	3 525			365	435,06
1 127	2	0	5	539			365	66,52
1 130	2	0	5	1 609			365	198,58
1 131	2	0	5	1 080			365	133,29
1 131	6	2	5	728			365	89,85
1 132	0	0	5	496			365	61,22
				17 110				2 111,71
Kostelní Vydří								
2	6	0	5	875			365	111,46
2	11	1	5	1 638			365	208,65
2	12	1	5	2 082			365	265,21
22	2	0	7	3 060			365	389,78
383	0	0	5	7 600			365	968,09
475	0	0	5	2 147			365	273,48
501	0	0	5	3 769			365	480,10
642	5	0	5	5 619			365	715,75
700	4	0	7	2 427			365	309,15
703	0	0	7	255			365	32,48
772	0	0	5	770			365	98,08
780	0	0	5	626			365	79,74
793	0	0	5	360			365	45,86
801	0	0	5	43			365	5,48
802	0	0	5	1 652			365	210,43
				32 923				4 193,74
				50 033				6 305,45
Vydané parcely								
Dačice								
2 044	0	0	2	743	1.12.2007	14.1.2015 ::	105	28,50
2 045	0	0	2	9 420	1.7.2011	14.1.2015 ::	105	361,28
2 047	0	0	2	1 179	1.12.2007	14.1.2015 ::	105	45,22
2 431	2	0	2	42	1.7.2011	1.8.2012 ::	-791	-12,14
2 448	0	0	2	368	1.12.2007	14.1.2015 ::	105	14,11
2 451	0	0	2	3 110	1.7.2011	14.1.2015 ::	105	119,28
2 460	8	0	2	865	1.10.2009	14.1.2015 ::	105	33,17
2 462	1	0	2	6 089	1.10.2009	14.1.2015 ::	105	233,53
2 464	23	0	2	200	1.10.2009	14.1.2015 ::	105	7,67
				22 016				830,62
Dolní Němčice								
244	5	2	5	6 630	1.3.2007	17.10.2011 ::	-1 080	-9 808,77
1 213	1	0	9	354		1.10.2014 ::	0	0,00
				6 984				-9 808,77

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N01/17

Datum tisku: 25.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Kostelní Vydří								
67	1	0	4	114	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-337,32
67	2	0	4	1 229	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-3 636,49
68	0	0	1	124	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-366,90
72	0	0	1	446	1.7.2011	17.10.2011 ::	1 080	-66,84
73	0	0	1	310	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-917,26
74	0	0	4	136	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-402,41
75	0	0	4	109	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-322,52
101	0	0	4	254	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-751,56
115	1	0	1	250	1.1.2006	6.5.2015 ::	217	148,63
141	0	0	1	3 977	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-11 767,56
337	2	1	5	6 488		29.7.2014 ::	-64	-51,08
699	0	0	5	10 050	1.7.2011	17.10.2011 ::	1 080	-1 506,35
700	1	0	7	36 188	1.1.2006	17.10.2011 ::	-1 080	-4 465,10
700	3	0	5	13 273		17.10.2011 ::	-1 080	-1 763,39
702	0	0	5	622		17.10.2011 ::	-1 080	-82,64
702	0	0	2	636	1.1.2006	22.10.2012 ::	-709	-51,51
74 206								-26 340,31
Prostřední Vydří								
746	1	0	5	2 472		12.8.2014 ::	-50	-14,87
748	0	0	5	1 352		12.8.2014 ::	-50	-8,13
750	0	0	5	2 650		12.8.2014 ::	-50	-15,94
751	0	0	5	2 460		12.8.2014 ::	-50	-14,79
752	0	0	2	3 684	1.12.2007	12.8.2014 ::	-50	-21,30
753	0	0	2	752	1.12.2007	12.8.2014 ::	-50	-4,35
754	0	0	5	985		12.8.2014 ::	-50	-5,92
755	0	0	2	392	1.12.2007	12.8.2014 ::	-50	-2,27
756	1	0	5	1 156		12.8.2014 ::	-50	-6,95
756	1	0	2	2 105	1.12.2007	12.8.2014 ::	-50	-12,17
757	0	0	5	1 269		12.8.2014 ::	-50	-7,63
758	9	0	5	200	1.12.2007	12.8.2014 ::	-50	-1,16
19 477								-115,47
122 683								-35 433,93
Stávající parcely								
Dačice								
100	3	0	2	32	1.7.2011		365	4,27
124	2	0	2	19	1.12.2007		365	2,53
1 376	1	0	2	1 082	1.7.2011		365	144,25
1 391	0	0	2	1 097	1.7.2011		365	146,25
1 392	0	0	2	284	1.7.2011		365	37,86
2 004	0	0	2	901	1.7.2011		365	120,12
2 016	6	0	2	150	1.10.2009		365	20,00
2 117	0	0	2	415	1.12.2007		365	55,33
2 135	0	0	2	801	1.7.2011		365	106,79
2 231	8	0	2	43	1.10.2009		365	5,73
2 256	21	0	2	4 657	1.10.2009		365	620,87
2 256	22	0	2	363	1.10.2009		365	48,40
2 271	129	0	2	327	1.10.2009		365	43,60

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N01/17

Datum tisku: 25.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Nájem

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
---------------	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

Stávající parcely

Dačice

-337,32							
3 636,49	2 271 137	0	2	4 228	1.10.2009	365	563,68
-366,90	2 271 146	0	2	6 672	1.10.2009	365	889,51
-66,84	2 271 147	0	2	6 864	1.10.2009	365	915,11
-917,26	2 271 151	0	2	5 981	1.10.2009	365	797,39
-402,41	2 271 152	0	2	748	1.10.2009	365	99,72
-322,52	2 271 153	0	2	6 190	1.10.2009	365	825,25
-751,56	2 271 159	0	2	58	1.10.2009	365	7,73
148,63	2 271 160	0	2	47	1.10.2009	365	6,27
767,56	2 271 164	0	2	173	1.10.2009	365	23,06
-51,08	2 311 2	0	2	2 510	1.10.2009	365	334,63
506,35	2 312 3	0	2	1 297	1.10.2009	365	172,92
465,10	2 312 10	0	2	4 760	1.10.2009	365	634,60
763,39	2 314 1	0	2	12 375	1.10.2009	365	1 649,84
-82,64	2 316 3	0	2	782	1.10.2009	365	104,26
-51,51	2 316 8	0	2	26	1.10.2009	365	3,47
	2 316 11	0	2	152	1.10.2009	365	20,26
340,31	2 331 13	0	2	5 123	1.10.2009	365	683,00
	2 350 32	0	2	10 205	1.10.2009	365	1 360,53
-14,87	2 350 33	0	2	455	1.10.2009	365	60,66
-8,13	2 373 1	0	2	1 606	1.7.2011	365	214,11
-15,94	2 396 57	0	2	723	1.10.2009	365	96,39
-14,79	2 396 66	0	2	2 160	1.10.2009	365	287,97
-21,30	2 396 69	0	2	1 616	1.10.2009	365	215,45
-4,35	2 396 70	0	2	266	1.10.2009	365	35,46
-5,92	2 396 71	0	2	1 586	1.10.2009	365	211,45
-2,27	2 396 73	0	2	5 258	1.10.2009	365	701,00
-6,95	2 396 74	0	2	1 177	1.10.2009	365	156,92
-12,17	2 396 75	0	2	8 631	1.10.2009	365	1 150,68
-7,63	2 396 79	0	2	3 641	1.10.2009	365	485,42
-1,16	2 431 2	0	2	42	1.7.2011	365	5,60
115,47	2 431 16	0	2	2 544	1.10.2009	365	339,17
	2 431 27	0	2	11 202	1.10.2009	365	1 493,45
433,93	2 431 37	0	2	144	1.10.2009	365	19,20
	2 431 43	0	2	19 029	1.10.2009	365	2 536,95
	2 431 44	0	2	1 121	1.10.2009	365	149,45
	2 431 45	0	2	26 169	1.10.2009	365	3 488,85
4,27	2 431 46	0	2	941	1.10.2009	365	125,45
2,53	2 432 6	0	2	84	1.10.2009	365	11,20
144,25	2 433 42	0	2	70	1.10.2009	365	9,33
146,25	2 449 0	0	2	1 293	1.7.2011	365	172,38
37,86	2 573 2	0	2	315	1.7.2011	365	42,00
20,12	2 595 2	0	2	53	1.7.2011	365	7,07
20,00	2 595 3	0	2	16	1.7.2011	365	2,13
55,33	2 633 167	0	2	226	1.12.2007	365	30,13
06,79	2 633 169	0	2	234	1.12.2007	365	31,20
5,73	2 657 0	0	2	126	1.7.2011	365	16,80
20,87	2 705 2	0	2	271	1.7.2011	365	36,13
48,40	2 711 2	0	2	15	1.12.2007	365	2,00
43,60	2 711 4	0	2	15	1.12.2007	365	2,00
	2 873 0	0	2	8 902	1.12.2007	365	1 186,81

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N01/17

Datum tisku: 25.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisk

F

Stávající

Prostředí

CELK

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
---------	---	-----	-------	-------------	------------------	-----------------	--------------	-------

Stávající parcely

Dačice

2 917	0	0	2	2 659	1.7.2011		365	354,50
-------	---	---	---	-------	----------	--	-----	--------

180 952

24 124,54

Dolní Němčice

1 120	0	0	5	426	1.1.2006		365	52,58
1 122	1	0	2	7 685	1.1.2006		365	948,48
1 125	4	0	2	2 099	1.1.2006		365	259,06
1 127	3	0	5	1 771	1.1.2006		365	218,58
1 131	1	2	5	7 382	1.7.2011		365	911,09
1 131	10	0	2	205	1.1.2006		365	25,30
1 133	0	0	2	90	1.1.2006		365	11,11
1 176	0	0	2	695	1.1.2006		365	85,78
1 213	1		5	354	1.10.2014		365	43,69

20 707

2 555,67

Kostelní Vydří

22	3	0	7	1 330	1.1.2006		365	169,42
35	7	2	7	66	1.1.2006		365	8,41
35	9	0	2	6	1.1.2006		365	0,76
36	1	0	2	488	1.1.2006		365	244,00
40	4	0	2	251	1.1.2006		365	31,97
54	0	0	5	4	1.1.2006		365	0,51
66	1	0	1	824	1.1.2006		365	824,00
66	6	0	1	326	1.1.2006		365	326,00
66	6	0	6	164	1.1.2006		365	164,00
66	7	0	1	344	1.1.2006		365	344,00
66	8	0	1	2 194	1.1.2006		365	2 194,00
66	8	0	6	46	1.1.2006		365	46,00
66	9	0	1	68	1.1.2006		365	68,00
66	12	0	1	186	1.1.2006		365	186,00
116	0	0	1	364	1.1.2006		365	364,00
119	0	0	1	634	1.1.2006		365	634,00
416	0	0	5	6	1.1.2006		365	0,76
437	0	0	5	919	1.1.2006		365	117,06
700	1		7	29 932	17.10.2011		1 445	7 505,94
700	3		5	12 482	17.10.2011		1 445	3 248,25
700	22		2	2 296	17.10.2011		1 445	597,49
704	0	0	2	1 586	1.1.2006		365	202,02
764	21	0	2	267	1.1.2006		365	34,01
770	0	0	2	3 070	1.1.2006		365	391,06
798	0	0	7	1 082	1.1.2006		365	137,83
802	0	0	2	599	1.1.2006		365	76,30
804	0	0	2	2 076	1.1.2006		365	264,44
806	0	0	2	396	1.1.2006		365	50,44
806	0	0	5	2 578	1.1.2006		365	328,39
810	0	1	5	499	1.1.2006		365	63,56
922	0		2	250	6.5.2015		148	101,37

65 333

18 723,99

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N01/17

Datum tisku: 25.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Nájem	Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
-------	---------------	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

Stávající parcely

Prostřední Vydří

354,50	3	9	2	125	12.8.2014	415	16,67
124,54	3	10	2	75	12.8.2014	415	10,00
	80	1	2	601	12.8.2014	415	80,30
52,58	80	14	2	902	12.8.2014	415	120,52
948,48	80	29	2	63	12.8.2014	415	8,42
259,06	80	30	2	387	12.8.2014	415	51,71
218,58	110	1	2	146	12.8.2014	415	19,51
911,09	517	5	2	632	12.8.2014	415	84,44
25,30	577	3	2	1 156	12.8.2014	415	154,46
11,11	746	3	2	1 725	12.8.2014	415	230,48
85,78	750	0	2	2 650	12.8.2014	415	354,08
43,69	751	0	2	2 308	12.8.2014	415	308,38
	752	0	2	3 482	12.8.2014	415	464,43
555,67	753	0	2	605	12.8.2014	415	80,70
	755	0	2	288	12.8.2014	415	38,41
169,42	756	1	2	2 348	12.8.2014	415	313,17
8,41	756	2 0	2	95	1.12.2007	365	12,12
0,76	757	0	2	1 269	12.8.2014	415	169,55
244,00	18 857						2 517,35
31,97	285 849						47 921,55
0,51	458 565						18 793,07
824,00	CELKEM:						
326,00							
164,00							
344,00							
194,00							
46,00							
68,00							
186,00							
364,00							
534,00							
0,76							
117,06							
505,94							
248,25							
597,49							
202,02							
34,01							
91,06							
37,83							
76,30							
64,44							
50,44							
28,39							
63,56							
01,37							
23,99							

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N01/17

LUČINA Dolní Němčice

Variabilní symbol: 2010117

Uzavřeno: 8.1.2001

Roční nájem:

spol. s r.o.

Dolní Němčice 80

Datum tisku: 26.8.2015

Účinná od: 1.4.2001

48 602 Kč

Dačice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dačice	100	3	0	2	5	10 002	60 600	32	2,2	4,27
	124	2	0	2	7	10 002	60 600	19	2,2	2,53
	1 376	1	0	2	7	10 002	60 600	1 082	2,2	144,25
	1 391	0	0	2	7	10 002	60 600	1 097	2,2	146,25
	1 392	0	0	2	7	10 002	60 600	284	2,2	37,86
	2 004	0	0	2	7	10 002	60 600	901	2,2	120,12
	2 016	6	0	2	7	10 002	60 600	150	2,2	20,00
	2 117	0	0	2	14	10 002	60 600	415	2,2	55,33
	2 135	0	0	2	14	10 002	60 600	801	2,2	106,79
	2 231	8	0	2	14	10 002	60 600	43	2,2	5,73
	2 256	21	0	2	2	10 002	60 600	4 657	2,2	620,87
	2 256	22	0	2	2	10 002	60 600	363	2,2	48,40
	2 271	129	0	2	2	10 002	60 600	327	2,2	43,60
	2 271	137	0	2	2	10 002	60 600	4 228	2,2	563,68
	2 271	146	0	2	2	10 002	60 600	6 672	2,2	889,51
	2 271	147	0	2	2	10 002	60 600	6 864	2,2	915,11
	2 271	151	0	2	2	10 002	60 600	5 981	2,2	797,39
	2 271	152	0	2	2	10 002	60 600	748	2,2	99,72
	2 271	153	0	2	2	10 002	60 600	6 190	2,2	825,25
	2 271	159	0	2	2	10 002	60 600	58	2,2	7,73
	2 271	160	0	2	2	10 002	60 600	47	2,2	6,27
	2 271	164	0	2	2	10 002	60 600	173	2,2	23,06
	2 311	2	0	2	7	10 002	60 600	2 510	2,2	334,63
	2 312	3	0	2	2	10 002	60 600	1 297	2,2	172,92
	2 312	10	0	2	2	10 002	60 600	4 760	2,2	634,60
	2 314	1	0	2	7	10 002	60 600	12 375	2,2	1 649,84
	2 316	3	0	2	7	10 002	60 600	782	2,2	104,26
	2 316	8	0	2	7	10 002	60 600	26	2,2	3,47
	2 316	11	0	2	7	10 002	60 600	152	2,2	20,26
	2 331	13	0	2	2	10 002	60 600	5 123	2,2	683,00
	2 350	32	0	2	2	10 002	60 600	10 205	2,2	1 360,53
	2 350	33	0	2	2	10 002	60 600	455	2,2	60,66
	2 373	1	0	2	7	10 002	60 600	1 606	2,2	214,11
	2 396	57	0	2	2	10 002	60 600	723	2,2	96,39
	2 396	66	0	2	2	10 002	60 600	2 160	2,2	287,97
	2 396	69	0	2	2	10 002	60 600	1 616	2,2	215,45
	2 396	70	0	2	2	10 002	60 600	266	2,2	35,46
	2 396	71	0	2	2	10 002	60 600	1 586	2,2	211,45
	2 396	73	0	2	2	10 002	60 600	5 258	2,2	701,00
	2 396	74	0	2	2	10 002	60 600	1 177	2,2	156,92
	2 396	75	0	2	2	10 002	60 600	8 631	2,2	1 150,68
	2 396	79	0	2	2	10 002	60 600	3 641	2,2	485,42
	2 431	16	0	2	2	10 002	60 600	2 544	2,2	339,17
	2 431	27	0	2	2	10 002	60 600	11 202	2,2	1 493,45
	2 431	37	0	2	2	10 002	60 600	144	2,2	19,20
	2 431	43	0	2	2	10 002	60 600	19 029	2,2	2 536,95
	2 431	44	0	2	2	10 002	60 600	1 121	2,2	149,45
	2 431	45	0	2	2	10 002	60 600	26 169	2,2	3 488,85
	2 431	46	0	2	2	10 002	60 600	941	2,2	125,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N01/17

LUČINA Dolní Němčice
spol. s r.o.
Dolní Němčice 80

Variabilní symbol: 2010117

Uzavřeno: 8.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 26.8.2015

Účinná od: 1.4.2001

48 602 Kč

Dačice

Příloha

Variabilní

Datum tisku

Katastr

jen pozem
dvůr

dvůr
dvůr

jen pozem
jen pozem
zbořeniště
jen pozem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 432	6	0	2	7	10 002	60 600	84	2,2	11,2
	2 433	42	0	2	2	10 002	60 600	70	2,2	9,3
	2 449	0	0	2	5	10 002	60 600	1 293	2,2	172,3
	2 573	2	0	2	14	10 002	60 600	315	2,2	42,0
	2 595	2	0	2	7	10 002	60 600	53	2,2	7,0
	2 595	3	0	2	7	10 002	60 600	16	2,2	2,1
	2 633	167	0	2	5	10 002	60 600	226	2,2	30,1
	2 633	169	0	2	5	10 002	60 600	234	2,2	31,2
	2 657	0	0	2	2	10 002	60 600	126	2,2	16,8
	2 705	2	0	2	14	10 002	60 600	271	2,2	36,1
	2 711	2	0	2	14	10 002	60 600	15	2,2	2,0
	2 711	4	0	2	14	10 002	60 600	15	2,2	2,0
	2 873	0	0	2	2	10 002	60 600	8 902	2,2	1 186,8
	2 917	0	0	2	2	10 002	60 600	2 659	2,2	354,5
									180 910	24 118,9

Dolní Němčice

	623	4	0	5	0	10 002	56 100	486	2,2	59,9
	753	3	0	5	0	10 002	56 100	2 316	2,2	285,8
	986	0	1	5	0	10 002	56 100	2 187	2,2	269,9
	1 120	0	0	5	0	10 002	56 100	426	2,2	52,5
	1 122	1	0	2	14	10 002	56 100	7 685	2,2	948,4
	1 122	2	0	5	0	10 002	56 100	878	2,2	108,3
	1 124	0	0	5	0	10 002	56 100	457	2,2	56,4
	1 125	1	0	5	0	10 002	56 100	2 809	2,2	346,6
	1 125	2	0	5	0	10 002	56 100	3 525	2,2	435,0
	1 125	4	0	2	14	10 002	56 100	2 099	2,2	259,0
	1 127	2	0	5	0	10 002	56 100	539	2,2	66,5
	1 127	3	0	5	0	10 002	56 100	1 771	2,2	218,5
	1 130	2	0	5	0	10 002	56 100	1 609	2,2	198,5
	1 131	1	2	5	0	10 002	56 100	7 382	2,2	911,0
	1 131	2	0	5	0	10 002	56 100	1 080	2,2	133,2
	1 131	6	2	5	0	10 002	56 100	728	2,2	89,8
	1 131	10	0	2	14	10 002	56 100	205	2,2	25,3
	1 132	0	0	5	0	10 002	56 100	496	2,2	61,2
	1 133	0	0	2	14	10 002	56 100	90	2,2	11,1
	1 176	0	0	2	14	10 002	56 100	695	2,2	85,7
	1 213	1	0	5	0	10 002	56 100	354	2,2	43,6
									37 817	4 667,3

Kostelní Vydří

	2	6	0	5	0	10 002	57 900	875	2,2	111,4
	2	11	1	5	0	10 002	57 900	1 638	2,2	208,6
	2	12	1	5	0	10 002	57 900	2 082	2,2	265,2
	22	2	0	7	0	10 002	57 900	3 060	2,2	389,7
	22	3	0	7	0	10 002	57 900	1 330	2,2	169,4
	35	7	2	7	0	10 002	57 900	66	2,2	8,4
	35	9	0	2	7	10 002	57 900	6	2,2	0,7
	36	1	0	2	14	10 002	500 000	488	1,0	244,0

Prostředí

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N01/17

LUČINA Dolní Němčice
spol. s r.o.
Dolní Němčice 80

Variabilní symbol: 2010117

Uzavřeno: 8.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 26.8.2015

Účinná od: 1.4.2001

48 602 Kč

Dačice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
11,2	40	4	0	2	7	10 002	57 900	251	2,2	31,97
9,3	54	0	0	5	0	10 002	57 900	4	2,2	0,51
172,3	66	1	0	1	13	10 002	1 000 000	824	1,0	824,00
42,0	66	6	0	1	13	10 002	1 000 000	326	1,0	326,00
7,0	66	6	0	6	0	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
2,1	66	7	0	1	13	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00
30,1	66	8	0	1	13	10 002	1 000 000	2 194	1,0	2 194,00
31,2	66	8	0	6	0	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
16,8	66	9	0	1	13	10 002	1 000 000	68	1,0	68,00
36,1	66	12	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
2,0	116	0	0	1	13	10 002	1 000 000	364	1,0	364,00
2,0	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	634	1,0	634,00
1 186,8	383	0	0	5	0	10 002	57 900	7 600	2,2	968,09
354,5	416	0	0	5	0	10 002	57 900	6	2,2	0,76
24 118,9	437	0	0	5	0	10 002	57 900	919	2,2	117,06
	475	0	0	5	0	10 002	57 900	2 147	2,2	273,48
	501	0	0	5	0	10 002	57 900	3 769	2,2	480,10
59,9	642	5	0	5	0	10 002	57 900	5 619	2,2	715,75
285,8	700	1	0	7	0	10 002	57 900	29 932	2,2	3 812,74
269,9	700	3	0	5	0	10 002	57 900	12 482	2,2	1 589,96
52,5	700	4	0	7	0	10 002	57 900	2 427	2,2	309,15
948,4	700	22	0	2	7	10 002	57 900	2 296	2,2	292,46
108,3	703	0	0	7	0	10 002	57 900	255	2,2	32,48
56,4	704	0	0	2	11	10 002	57 900	1 586	2,2	202,02
346,6	764	21	0	2	7	10 002	57 900	267	2,2	34,01
435,0	770	0	0	2	14	10 002	57 900	3 070	2,2	391,06
259,0	772	0	0	5	0	10 002	57 900	770	2,2	98,08
66,5	780	0	0	5	0	10 002	57 900	626	2,2	79,74
218,5	793	0	0	5	0	10 002	57 900	360	2,2	45,86
198,5	798	0	0	7	0	10 002	57 900	1 082	2,2	137,83
911,0	801	0	0	5	0	10 002	57 900	43	2,2	5,48
133,2	802	0	0	5	0	10 002	57 900	1 652	2,2	210,43
89,8	802	0	0	2	14	10 002	57 900	599	2,2	76,30
25,3	804	0	0	2	14	10 002	57 900	2 076	2,2	264,44
61,2	806	0	0	2	14	10 002	57 900	396	2,2	50,44
11,1	806	0	0	5	0	10 002	57 900	2 578	2,2	328,39
85,7	810	0	1	5	0	10 002	57 900	499	2,2	63,56
43,6	922	0	0	2	14	10 002	1 000 000	250	1,0	250,00
4 667,3								98 256		17 409,84

Prostřední Vydří

111,46	3	9	0	2	7	10 002	58 000	125	2,2	15,95
208,63	3	10	0	2	14	10 002	58 000	75	2,2	9,57
265,21	80	1	0	2	2	10 002	58 000	601	2,2	76,69
389,78	80	14	0	2	2	10 002	58 000	902	2,2	115,10
169,42	80	29	0	2	7	10 002	58 000	63	2,2	8,04
8,41	80	30	0	2	7	10 002	58 000	387	2,2	49,38
0,76	110	1	0	2	7	10 002	58 000	146	2,2	18,63
244,00	517	5	0	2	7	10 002	58 000	632	2,2	80,64
	577	3	0	2	2	10 002	58 000	1 156	2,2	147,51

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N01/17LUČINA Dolní Němčice
spol. s r.o.
Dolní Němčice 80

Variabilní symbol: 2010117

Uzavřeno: 8.1.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 26.8.2015

Účinná od: 1.4.2001

48 602 Kč

Dačice

Neoprav

Datum tisku

Parcela

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	746	3	0	2	14	10 002	58 000	1 725	2,2	220,1
	750	0	0	2	2	10 002	58 000	2 650	2,2	338,1
	751	0	0	2	2	10 002	58 000	2 308	2,2	294,5
	752	0	0	2	14	10 002	58 000	3 482	2,2	444,8
	753	0	0	2	14	10 002	58 000	605	2,2	77,2
	755	0	0	2	14	10 002	58 000	288	2,2	36,7
	756	1	0	2	14	10 002	58 000	2 348	2,2	299,6
	756	2	0	2	14	10 002	58 000	95	2,2	12,1
	757	0	0	2	2	10 002	58 000	1 269	2,2	161,9
								18 857		2 406,1
CELKEM:							335 840			48 602 Kč

Kolba Fra

1 048

Zeměděls

142

143

LUČINA

72

73

14

24

70

CELKEM

mčice

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 20N01/17

Datum tisku: 25.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

jem [Kč]

Datum tisku: 25.6.2015										
Parcela /		Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]	
jem [Kč]										
Kolba František Ing										
220	1 048	0	0	2	480	11.11.2011	1 055	411	19,73	57,02
338	480								57 Kč	
294	Zemědělské družstvo Dolní Němčice									
444	142	0	0	1	1 115	17.10.2011	1 080	10 000	1 115,00	3 299,18
772	143	0	0	1	73	17.10.2011	1 080	10 000	73,00	216,00
367	1 188								3 515 Kč	
299	LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.									
121	72	0	0	1	446	17.10.2011	1 080	507	22,61	66,91
161	73	0	0	1	310	17.10.2011	1 080	10 000	310,00	917,26
2 406	141	0	0	1	3 977	17.10.2011	1 080	10 000	3 977,00	11 767,56
48 602 K	244	5	2	5	6 630	17.10.2011	1 080	5 000	3 315,00	9 808,77
	702	0	0	2	636	22.10.2012	709	417	26,52	51,52
11 999									22 612 Kč	
CELKEM:									26 184 Kč	