

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu s ustanovením §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, mezi:

Jméno: Základní škola nám. Curieových
IČ: 60436115
DIČ: CZ60436115
Jednající: Mgr. Tereza Martínková, ředitelka školy
Se sídlem: náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
E-mail: info@zscurie.cz
Tel.: 222 319 932
dále jen „objednatel“

a

ARIDEON s.r.o.

Se sídlem: Ortenovo náměstí 1310/18, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 24264938
DIČ: CZ24264938
Jednající: paní Rozárka Riegerová, jednatelka
E-mail: arideon@arideon.cz
Tel.: 725 955 145-6
Číslo účtu: 107-3182240227/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
dále jen „zhotovitel“

dále společně jen „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

- I.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě dílčí činnosti, tj. pravidelné úklidové práce v nemovitosti stojící na adrese: náměstí Curieových 886/2, Praha 1 – Staré Město. S datem zahájení prací 1.2.2018.
Za toto dílo se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli dále sjednanou cenu.
- I. 2 Pravidelné úklidové práce ve smyslu této smlouvy jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1.

II. Způsob provádění díla

- II. 1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané v čl. I této smlouvy, a to prostřednictvím svých zaměstnanců nebo dodavatelů, kteří jsou pro účely této smlouvy považováni za zástupce zhotovitele.
- II. 2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde má být dílo prováděno a vytvořit mu podmínky nezbytné k jeho řádnému provedení. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, je zhotovitel oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet objednatele nebo od této smlouvy odstoupit. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snižena o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
- II. 3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy řádně, vždy v dohodnutém rozsahu a termínu a tak, aby nevznikly žádné škody. V případě vzniklých škod je zhotovitel povinen tyto odstranit a uvést prostory, ve kterých je dílo prováděno, do původního stavu. Objednatel je povinen mu provedení nápravy umožnit.

- II. 4 Objednatel je povinen se s provedeným dílčím dílem ihned po jeho dokončení seznámit a případné vady zhotoviteli oznámit obratem telefonicky a na email uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že dílo převzal bez výhrad.
- II. 5 Vytkne-li důvodně objednatel zhotoviteli v souladu s čl. II.4 vady díla, je povinen mu umožnit tyto vady v přiměřené lhůtě odstranit.

III. Cena díla

- III. 1 Cena díla byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši:
105.260,-Kč/měsíčně bez čisticích prostředků a pomůcek.
Hodinová sazba pro úklidy nad rámec měsíčního paušálu 160,-Kč/hod./1 osobu.
Úklid probíhá pouze v pracovní dny (tj. bez víkendů a svátků).
Cena je bez DPH, DPH bude účtována v zákonné výši.
- III. 2 Zhotovitel je oprávněn vždy po úředním (ČSÚ) oznámení míry inflace v předchozím kalendářním roce a po dohodě s objednatelem zvýšit cenu za prováděné úklidové práce až do výše shodné s inflací, a to od prvního měsíce následujícího po tomto oznámení.
- III. 3 Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce se splatností 10 dnů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zhotovitelem zasílána z e-mailové adresy spravce@idoklad.cz na výše uvedenou e-mailovou adresu objednatele.
- III. 4 Dnem zaplacení ceny dílčího díla se rozumí den připsání ceny plnění na účet zhotovitele.
- III. 5 V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Toto ujednání nemá vliv na nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody v její plné výši.

IV. Trvání smlouvy

- IV. 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- IV. 2 Smluvní strany tímto sjednávají zkušební dobu na období jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy. V této zkušební době jsou smluvní strany oprávněny smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět s okamžitou platností, a to formou písemného oznámení zaslaného na v záhlaví uvedenou e-mailovou adresu druhé smluvní strany.
- IV. 3 Tato smlouva může být oběma smluvními stranami ukončena, a to formou písemné výpovědi zaslané e-mailem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě a zároveň telefonicky. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- IV. 4 Tato smlouva může být dále ukončena s okamžitou platností písemným odstoupením zaslaným druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel hrubě porušuje své povinnosti, tzn., bez odůvodnění neprovede dohodnuté práce ve sjednaném termínu. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením faktury více než 5 dní, popř. pokud objednatel neposkytuje zhotoviteli nezbytnou součinnost dle čl. II.2. V takovém případě má zhotovitel nárok na náhradu vzniklé škody v její plné výši.

V. Prohlášení smluvních stran

- V. 1 Objednatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, především pak, že je na základě vlastnického, užívacího nebo obdobného práva nebo na základě plné moci udělené oprávněnou osobou oprávněn spravovat záležitosti vztahující se k nemovitosti uvedené v čl. I.1.

- V. 2 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem dle platných právních předpisů oprávněným k provádění díla sjednaného touto smlouvou.
- V. 3 Zhotovitel dále prohlašuje, že má k výkonu své podnikatelské činnosti uzavřeno pojištění, a to u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. číslo smlouvy: 0018200834 a limitem pojistného plnění ve výši 3.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- V. 4 Objednatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy a dále 24 měsíců po jejím ukončení nevstupovat bez souhlasu zhotovitele s osobou, která úklid u objednatele vykonala na základě této smlouvy, do jakéhokoliv smluvního či obdobného vztahu, jehož předmětem bude úklidová práce či práce hospodyně, včetně hlídání dětí. Totéž ustanovení je platné pro všechny osoby, které byly objednateli představeny a službu poté nevykonaly. Smluvní strany se dohodly, že za každé jednotlivé porušení tohoto závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zprostředkovatelskou odměnu ve výši 50.000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

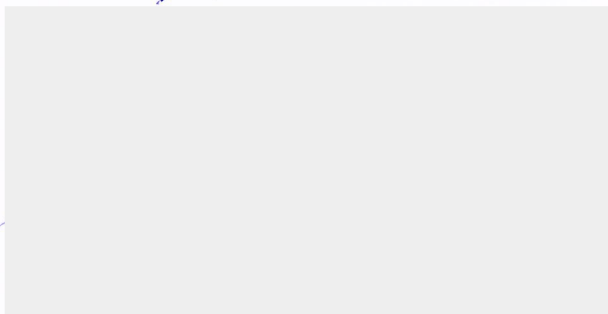
VI. Závěrečná ustanovení

- VI. 1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- VI. 2 Práva a povinnosti objednatele vyplývající z této smlouvy nemohou být převedeny nebo postoupeny vcelku ani z části na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.
- VI. 3 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a na důkaz své vážné a svobodné vůle níže připojují své podpisy.
- VI. 4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- VI. 5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- VI. 6 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy (objednávky) v plném rozsahu, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tuto povinnost splní strana objednatele – Základní škola nám. Curieových, jako povinný subjekt.

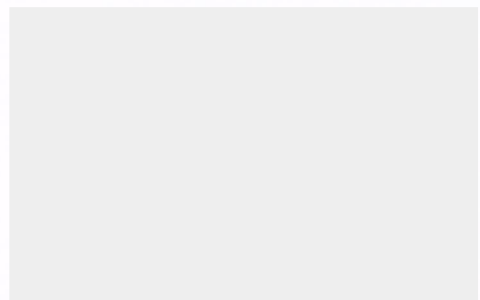
V Praze dne

17.01.2018

V Praze dne 31.01.2018



ARIDEON s.r.o.
za zhotovitele
Rozárka Riegerová



za objednatele
Mgr. Tereza Martínková, ředitelka školy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – specifikace prací

Sociální zařízení

Denní úklid

- ✓ mytí všech sanitárních zařízení dezinfekcí, vč. zrcadel (toaletních mís, pisoárů vč. z venkovní strany a přilehlých prostor)
- ✓ setření prachu na vlhko z vodorovných ploch do výše 1,7m
- ✓ vyprázdnění košů na odpad a přesun odpadu na určené místo, doplnění hyg. sáčků
- ✓ doplnění zásobníků toaletních papírů, papírových ručníků, tekutých mýdel a hyg. sáčků
- ✓ celkové zametení a vytření podlah desinfekční chemií
- ✓ leštění zrcadel a vodovodních baterií

Týdenní úklid

- ✓ dezinfekce toalet, sociálního zařízení a odpadkových košů
- ✓ setření prachu z vnitřních parapetů
- ✓ mytí dveří v okolí klik

Měsíční úklid

- ✓ celoplošné mytí dveří
- ✓ omytí zásobníků toaletních papírů, papírových ručníků, mýdel a hyg. sáčků
- ✓ mytí přístupných radiátorů
- ✓ mytí a dezinfekce obkladů

Chodby, schodiště a výtah

Denní úklid

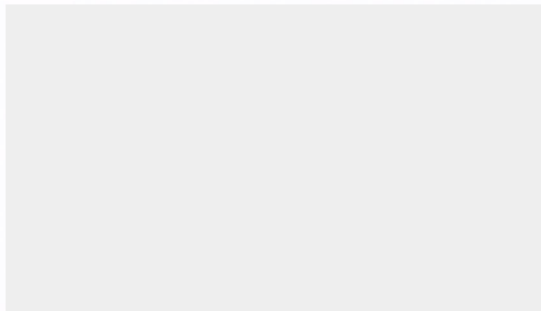
- ✓ zametení, vytření na mokro
- ✓ vytření kabiny výtahu (dle potřeby vysávání drážky výtahových dveří)
- ✓ mytí ovládacího panelu v kabině výtahu
- ✓ otírání madla zábradlí

Týdenní úklid

- ✓ leštění prosklené části dveří
- ✓ stírání prachu z parapetů

Měsíční úklid

- ✓ celoplošné mytí dveří vč. výtahových
- ✓ mytí schodiště za pomoci rýžáku
- ✓ mytí přístupných radiátorů
- ✓ mytí soklů
- ✓ čištění odpadů



SOUPIS PRACÍ

Učebny, kabinety, tělocvična a gymnastický sál

Denní úklid

- ✓ celoplošné stírání prachu na vlhko z vodorovných ploch nábytku (přístupných úklidu)
- ✓ mytí pracovních stolů na přístupné ploše
- ✓ vyprázdňení košů na odpad a přesun odpadu na určené místo, doplnění hyg. sáčků
- ✓ zametení - vysávání podlah
- ✓ vysávání koberců
- ✓ vytřetí podlah na vlhko
- ✓ větrání a kontrola zavření oken
- ✓ zhasínání světel, uzamykání místností, kontrola přívodu vody

Týdenní úklid

- ✓ leštění učitelských stolů a skel u dveří skříní
- ✓ vlhké mytí z dolní části židlí a stolů (nohy) - okopy
- ✓ otření stolních světel
- ✓ mytí dveří v oblasti klik
- ✓ setření prachu z vnitřních parapetů

Měsíční úklid

- ✓ stírání prachu na vlhko z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m do výše 2 m
- ✓ vysávání čalouněného nábytku
- ✓ zametení popř. vysávání a vytřetí pod kontejnery (zásuvky na kolečkách)
- ✓ mytí košů na odpad
- ✓ celoplošné mytí dveří
- ✓ mytí přístupných radiátorů
- ✓ mytí obkladů okolo umyvadel
- ✓ setření prachu z meziokenních parapetů
- ✓ čištění odpadů