

SMLOUVA O DÍLO

na restaurování maleb na fasádě domu v Šimáckově ulici č. 20/914, Praha 7,
v roce 2018 uzavřená dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami :

objednatelem:

Zástupce pro věci smluvní:

Eva Hahnová Marková

Milady Horákové 90, Praha 7, 170 00

DIČ: CZ - 7357220464

Zástupce pro věci technické:

a

zhotovitelem:

Akademie výtvarných umění v Praze,

U Akademie 4, Praha 7, 170 22

Zástupce pro věci smluvní: PhDr. Evžen Mrázek, kvestor AVU

Zástupce pro věci odborné:

Bankovní spojení :

IČO: 60461446

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou restaurátorské práce na dvou výsecích nástěnných maleb s výjevy fasádě činžovního domu v Šimáckově ulici č. 20/914, v Praze 7, Holešovicích, které budou provedeny v květnu až srpnu 2018 zahrnovat snímání povrchových nečistot s průběžným upevňováním barevných vrstev a hloubkovou injektáží omítek. Defekty v omítkových vrstvách budou vytmeleny. Po technologické pauze bude retušována barevná vrstva a provedeny povrchové fixáže. Restaurátorské práce budou realizovány v souladu s příloženým rozpočtem prací, který je součástí přílohy č.1 „NÁVRH NA RESTAUROVÁNÍ“. Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně realizované a předané dílo níže sjednanou cenu dle uvedeného položkového rozpočtu. Při předání díla bude předána restaurátorská zpráva objednateli.

II.

Doba plnění díla

- | | |
|--|-------------|
| 1. Předpokládaný termín zahájení díla: | 2. 5. 2018 |
| zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději: | 31. 7. 2018 |

III.

Cena díla

1. Cena za splnění předmětu této smlouvy se sjednává dohodou objednatele a zhotovitele částkou ve výši **72 600,- Kč** včetně 21 % DPH. Specifikace ceny je uvedena v rozpočtu, který je součástí přílohy č.1 „NÁVRH NA RESTAUROVÁNÍ“.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla.
3. Cena díla se může měnit na základě vyhodnocení restaurátorského průzkumu, maximálně v rozsahu do 10% z ceny uvedené v čl.III, odst.1.
4. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění díla.
5. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, které převýší cenu tak, jak je uvedena v čl.III, bod 1., bude cena za dodatečné práce stanovena dohodou smluvních stran v dodatku ke Smlouvě v písemné formě.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za řádně provedené práce bude probíhat na základě objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Veškeré provedené práce a dodávky budou uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení každé etapy restaurátorských prací, jak jsou vymezeny v příloze č.1 „NÁVRH NA RESTAUROVÁNÍ“
3. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 14 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v rámci pracovních procesů bezpečné pracovní prostředí, přístup k vodnímu zdroji a přísun elektrického

proudu.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
6. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
7. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat v termínech podle potřeby kontrolní dny. Tyto termíny budou svolávány po dohodě obou smluvních stran.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
11. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky při provádění a dokončení díla.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
2. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.
3. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
5. Zhotovitel je do 10 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

VII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 36 měsíců ode dne potvrzení protokolu o předání a převzetí díla.

2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.

3. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy: Příloha č.1 „NÁVRH NA RESTAUROVÁNÍ“.

V Praze dne:

Objednatel:

Eva Hahnová Marková

Zhotovitel:

PhDr. Evžen Mrázek, kvestor AVU

ak. mal. Markéta Pavlíková, PhD., odb.
asistentka ateliéru restaurování uměleckých
děl malířských a polychromované plastiky/
škola Adama Pokorného