

SMLOUVA
o pronájmu stravovacího systému

Evidenční číslo nájemce:

Evidenční číslo pronajímatele: 23/2017

uzavřená dle ustanovení § 2202 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi

Pronajímatelem:

Sídlo:

Odpovědný zástupce:

IČ :

DIČ :

OR:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba:

Telefon:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ISIS, s r.o.

Dělnická 850, 253 01 Hostivice

Ing. Karel Novotný, jednatel společnosti

14889439

CZ14889439

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 864

Terronská 49, 160 00 Praha 6

Jiří Myslivec

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“),

a

Nájemcem:

Sídlo:

Jehož jménem jedná:

IČ :

DIČ :

OR:

kontaktní osoba:

Telefon:

e-mail:

CENDIS, s.p.

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Ing. Jan Chovanec, Ph.D., ředitel

00311391

CZ00311391

Městský soud v Praze, sl. ALX706

na straně druhé (Dále jen „nájemce“).

Článek I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání za úplaty licence SW stravovacího systému (SW Automat) instalované na 3 pokladnách nájemce a dále skladového systému (SW PROVIS) instalovaném na 1 PC.

Článek II.
Doba a místo nájmu

1. Pronájem sjednávají obě strany na dobu 48 měsíců.
2. Pronajaté licence jsou instalovány v provozovně Ministerstva dopravy.
3. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a to buď vrácením předmětu nájmu pronajímateli, nebo jeho dokoupením nájemcem za zbytkovou cenu 1,- Kč (bez DPH). O vrácení nebo odkoupení předmětu nájmu bude proveden zápis, podepsaný oběma stranami, kterým bude doplněna příslušná příloha této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci licenci SW včetně dokumentace v elektronické formě.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k instalované licenci SW, za účelem servisní podpory předmětu nájmu a kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá sjednaným a řádným způsobem.
3. Pronajímatel je oprávněn, pokud to bude považovat za potřebné, provádět průběžný upgrade pronajatého SW. Tím se rozumí aktualizace modulů aplikačního SW bez změn nebo rozšíření funkcionalit využívaných nájemcem.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s odbornou péčí, obvyklým způsobem a dle předané dokumentace.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu pronájmu, žádné svévolné zásahy či úpravy v rozporu s návodem k obsluze, bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen zajistit podmínky pro dálkovou správu předmětu nájmu, kterou bude pro účely servisní podpory stravovacího systému využívat pronajímatel.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby se osoby, které budou oprávněny pracovat s předmětem nájmu, seznámily se řádně s jeho obsluhou a byly schopny její bezchybné a bezpečné obsluhy a aby denně zálohovaly data stravovacího systému.
5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.

Článek V. Cena a úhrada nájmu

1. Ceny je 2.500,-Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých) za měsíc nájmu (bez DPH).
2. Výše uvedené částky budou hrazeny ve čtvrtletních splátkách na základě faktur pronajímatele.
3. Splatnost daňových dokladů a prvních splátek je 30 dní ode dne doručení příslušného daňového dokladu nájemci.

Článek VI. Výhrada vlastnictví

1. Pronajímatel zůstává po celou dobu nájmu vlastníkem předmětu nájmu a nájemce není oprávněn tento zastavit nebo jinak zatížit. Jakékoliv změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn prodat, předat nebo poskytnout k využívání předmět pronájmu, třetí osobě, bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VII. Smluvní sankce


1. V případě prodlení nájemce s plněním jeho peněžitého závazku dle čl.V., odst. 2., sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že by nájemce byl v prodlení s plněním jeho peněžního závazku čl.V., odst. 2., déle než 30 dní, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci a nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné čtvrtletní splátky za každou takto zpožděnou čtvrtletní splátku.
3. V porušení závazku dle VI. je nájemce povinen pronajímateli zaplatit celkovou cenu licence SW, tj. 59.800,-Kč (bez DPH) a to bez ohledu na již uhrazenou výši pronájmu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců a platnost a účinnost lze ukončit:
 - písemně, na základě dohody stran nebo výpovědi
 - výpovědí smlouvy bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď došla druhé smluvní straně
 - odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že je nájemce opakovaně v prodlení s úhradou faktur po splatnosti nebo v případě, že byl na majetek nájemce prohlášen konkurz.
4. Po zániku smlouvy jakýmkoli způsobem jsou obě strany povinny, v termínu nejdéle do 21 kalendářních dnů, provést vzájemné vypořádání a obě smluvní strany jsou povinny splnit všechny dosud neuzavřené materiálové a finanční závazky vůči sobě.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva byla podepsána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

V Praze dne: 5.1.18

Za nájemce:



V Praze dne: 5/1/2018

Za pronajímatele:

