SMLOUVA O DÍLO

**NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VZDUCHOTECHNIKY**

**Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí**

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

zastoupena: Mgr. Ladislav Šimánek, ředitel odboru vnitřní správy

IČO: 00551023

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 2229001/0710

ID datové schránky: sc9aavg

(dále jen „Objednatel“)

**K&L-SERVIS s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5

IČO: 260 75 865

DIČ: CZ 26075865

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 231035

bank. spojení: *neveřejný údaj*

č. účtu: *neveřejný údaj*

datová schránka: 4g7ftd6

zastoupen/a: Ing. Karel Němeček, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně rovněž jen „smluvní strany“, samostatně „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), společně následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Smlouva“)

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem **„Projektová dokumentace – vzduchotechnika Podskalská – III.“**(dále jen „Veřejná zakázka“)Zhotovitel předložil, vsouladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nabídku a tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
  2. Při výkladu obsahu této Smlouvy budou smluvní strany přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení dle předchozího odstavce této Smlouvy, k účelu tohoto zadávacího řízení a dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.

**Článek 2**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele zajistit pro Objednatele vyhotovení projektové dokumentace pro provedení díla týkající se dodávky a montáže vzduchotechniky v budově zadavatele na adrese Podskalská 19, 128 01 Praha 2,v souladu s touto Smlouvou a její přílohou č. 1 a povinnost Objednatele za řádně poskytnuté plnění zaplatit Zhotoviteli odměnu sjednanou v souladu s článku 6 této Smlouvy.
  2. Předmětem plnění konkrétně je:

2.2.1. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

2.2.2. provádění autorského dozoru projektanta při provádění stavby (AD)

* 1. Dále v rámci díla budou zajištěny všechny nezbytné průzkumy a nezbytné studie v rozsahu potřebném i pro realizaci stavby a další náležitosti dle podrobné specifikace.
  2. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhovat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Výrobní výbory se budou konat v místě a čase dle potřeb objednatele.
  3. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných a účinných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování projektové dokumentace se budou dále zabezpečeny veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené akce.
  4. Předmět plnění dle této Smlouvy je detailně specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

**Článek 3**

**Kontaktní osoby pro účely Smlouvy**

* 1. Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy, neoznámí-li Objednatel Zhotoviteli jinak, je *neveřejný údaj*, e-mail: *neveřejný údaj.*
  2. Kontaktní osobou Zhotovitele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy, neoznámí-li Zhotovitel Objednateli jinak, je ing. Karel Němeček*,* e-mail: [karel.nemecek@klservis.cz](mailto:karel.nemecek@klservis.cz)

**Článek 4**

**Součinnost**

* 1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
  2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení se zaplacením jednotlivých peněžních závazků.

**Článek 5**

**Místo a doba plnění**

* 1. Místem plnění je sídlo Objednatele a dále jakékoliv místo na území České republiky / území České republiky.
  2. Termíny plnění jsou stanoveny takto:

**Vypracování DPS** dle bodu 2.2.1. do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy

**Autorský dozor** dle bodu 2.2.2. po dobu realizace stavby, od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění vad a nedodělků

**Článek 6**

**Odměna za poskytování plnění**

* 1. Celková odměna Zhotovitele za poskytování plnění dle této Smlouvy činí **210.000,- Kč bez DPH**, **výše DPH činí 44.100,- Kč** a celková odměna Zhotovitele činí **254.100,- Kč vč. DPH.**
  2. Odměna Zhotovitele za poskytování plnění dle této Smlouvy bude členěna následujícím způsobem:
     1. Po předání části díla dle bodu 2.2.1 bude fakturována částka tvořící 85 % celkové odměny náležející Zhotoviteli.
     2. Po předání díla dle bodu 2.2.2 bude fakturována částka tvořící 15 % celkové odměny náležející Zhotoviteli.
  3. Smluvní strany sjednávají, že platba za poskytování plnění dle této Smlouvy bude prováděna po řádném poskytnutí plnění na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem, v rozsahu Objednateli skutečně řádně poskytnutého plnění. Zhotovitel vystaví a doručí fakturu Objednateli vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno.
  4. Nárok Zhotovitele na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli v okamžiku řádného poskytnutí plnění. Plnění se pro účely této Smlouvy považuje za řádně poskytnuté v okamžiku podpisu předávacího protokolu o zprávě o poskytnutí plnění.
  5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů a dále musí obsahovat název veřejné zakázky **„Projektová dokumentace – vzduchotechnika Podskalská“.** Přílohou faktury musí být předávací protokol o zprávě o poskytnutí plnění podepsanou oběma smluvními stranami.
  6. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Faktura se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.
  7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů či námitek. V takovém případě se ruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počíná opětovně běžet doručením opravené faktury Objednateli.
  8. Smluvní strany sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že odměna za plnění dle této Smlouvy je stanovena správně a dostatečně. Odměna, resp. odměna za plnění zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele, nákladů Zhotovitele a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy a rovněž náklady spojené s případným odstraněním vad poskytnutého plnění.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za cenu a stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo Objednatelem požadovaný účel. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

**Článek 7**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Zhotovitel je povinen zabezpečit, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, nebude zatíženo jakýmikoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takovéhoto porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují.
  3. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy svědomitě, řádně, včas, v náležité kvalitě a dle požadavků Objednatele. Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí (podkladů) Objednatele či nesprávnost pokynů Objednatele, při vynaložení veškeré odborné péče, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.
  4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kontaktní osoby Objednatele uvedené v článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele), s výjimkou subdodavatelů uvedených Zhotovitelem v Nabídce na Veřejnou zakázku. Předchozí písemný souhlas je rovněž nezbytný pro změnu subdodavatele.
  5. V případě užití třetí osoby (subdodavatele) pro poskytování plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, není Zhotovitel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám.
  6. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s placením zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
  7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním plnění dle této Smlouvy (tj. originálního vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originálů faktur a dalších dokladů vztahujících se k poskytování plnění dle této Smlouvy), a to po dobu danou platnými a účinnými právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), minimálně však do roku 2026.
  8. Zhotovitel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku třetí osobě nebo jiným osobám pouze a výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
  9. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele uvedené v článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy, případně prostřednictvím další osoby, kterou k tomu Objednatel písemně zmocní. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám Objednatele provádět kontrolu řádného poskytování plnění dle této Smlouvy, a to i  bez předchozího ohlášení takové kontroly.
  10. Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadání veřejné zakázky. Zhotovitel se tedy zavazuje projektovou dokumentace vypracovat v souladu s § 92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Článek 8**

**Ochrana informací, mlčenlivost**

* 1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
  2. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, o kterých se při poskytování plnění dle této Smlouvy dozví. To neplatí, mají-li být za účelem poskytování plnění dle této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům smluvních stran nebo jejich členům a subdodavatelům Zhotovitele podílejících se na poskytování plnění dle této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.
  3. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
     1. Zhotovitel prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil on sám;
     2. Zhotovitel prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění Objednatelem, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem;
     3. Zhotovitel obdrží písemný souhlas Objednatele zpřístupňovat danou informaci;
     4. je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
  4. Zhotovitel je povinen nakládat s důvěrnými informacemi, které mu byly poskytnuty Objednatelem, nebo je jinak získal v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
  5. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Smlouvy.

**Článek 9**

**Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci a licenční oprávnění**

* 1. Vlastnické právo ke všem věcem předaným Zhotovitelem a převzatým Objednateli v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy přechází na Objednatele dnem jejich faktického předání / převzetí.
  2. Nebezpečí škody na všech věcech předaných Zhotovitelem a převzatých Objednatelem v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy přechází na Objednatele dnem předání / převzetí.
  3. Vznikne-li jako výsledek plnění dle této Smlouvy Zhotovitelem předmět požívající ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel na základě této Smlouvy oprávněn užít toto dílo v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) užít toto dílo. Odměna za výše uvedená oprávnění (tj. cena licence) je již zahrnuta v odměně za poskytování plnění dle této Smlouvy.
  4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout takový výsledek plnění či licenci k jeho užití bez písemného souhlasu Objednatele třetí osobě a je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva takový výsledek plnění užít.
  5. Budou-li Objednatelem Zhotoviteli předány podklady pro plnění této Smlouvy, které naplňují znaky autorského díla, uděluje Objednatel Zhotoviteli nevýhradní licenci k užití takového díla pro sdělování veřejnosti v rozsahu nezbytně nutném pro poskytování plnění dle této Smlouvy. Tato licence se uděluje pro užití díla na území České republiky a na dobu účinnosti této Smlouvy, resp. jednotlivých dílčích smluv.

**Článek 10**

**Odpovědnost za škodu, vady plnění, sankce**

* 1. Smluvní strany jsou povinny k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy v rámci platných a účinných právních předpisů a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit. Zhotovitel plně odpovídá za poskytování plnění dle této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby, tj. subdodavatele.
  2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
  3. Případné vady plnění je Objednatel povinen reklamovat neprodleně po jejich zjištění. Vady je Objednatel povinen uplatnit písemně na e-mail kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v článku 3 odst. 3.2 této Smlouvy.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady plnění bez zbytečného odkladu, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů, je-li to z jejich povahy možné, od doručení písemného oznámení vady ze strany Objednatele, případně s ohledem na povahu věci ve lhůtě delší, bude-li v tomto učiněna dohoda smluvních stran. Není-li možné, s ohledem na povahu vady, již takovou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí nového, bezvadného plnění stejného druhu, a to ve lhůtě dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy. V případě, že v důsledku vad nebo nedodělků předmětu plnění dle této Smlouvy bude objednateli způsobena škoda, bude tato škoda včetně prokázaných vícenákladů uhrazena Zhotovitelem.
  5. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** v případě, že Zhotovitel ve stanovené lhůtě plnění neposkytne či plnění neposkytne v požadované kvalitě, nebo nedodrží lhůtu pro poskytnutí plnění dle článku 5 odst. 5.2 této Smlouvy, případně jakékoliv jiné lhůty stanovené touto Smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.
  6. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** v případě prodlení Zhotovitele s plněním oproti termínu dohodnutém smluvními stranami pro odstranění vad či nedostatků plnění dle odst. 10.4 tohoto článku Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** v případě nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v článku 7 této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení.
  8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele vyplývající z ochrany důvěrných informací dle článku 8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
  9. V případě prodlení Objednatele se zaplacením odměny za poskytnuté plnění dle této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
  10. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Zhotoviteli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
  11. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
  12. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy budou stranou oprávněnou vůči straně povinné uplatněny.
  13. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Zhotovitele proti Objednateli z titulu zaplacení části odměny za poskytování plnění dle této Smlouvy.

**Článek 11**

**Ochrana osobních údajů a důvěrných informací**

* 1. V případě, že při poskytování plnění dle této Smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů, je tato Smlouva zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  2. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této Smlouvy a s osobními údaji je Zhotovitel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této Smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.

**Článek 12**

**Účinnost Smlouvy, ukončení Smlouvy**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti však tato smlouva, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, nabývá dnem uveřejnění  
     v registru smluv ve smyslu ust. § 4 zákona o registru smluv.
  2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádného ukončení poskytování plnění dle této Smlouvy, nejpozději však **do 7 měsíců od účinnosti smlouvy** vyjma výkonu autorského dozoru dle bodu 2.2.3, který bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků. Termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací.
  3. Tato Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
  4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele. Za takové podstatné porušení se považuje zejména, nikoli však výlučně:
     1. prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle této Smlouvy delší než 15 kalendářních dnů, pokud Zhotovitel nesjedná nápravu ani do 5 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu;
     2. pokud Zhotovitel přestane splňovat v průběhu doby poskytování plnění dle této Smlouvy kvalifikační předpoklady stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky;
     3. pokud Zhotovitel poruší povinnosti Zhotovitele dle článku 11 této Smlouvy či pokud Zhotovitel jedná v rozporu s jakýmkoliv závazným právním předpisem či podstatně poruší pokyny Objednatele.
  5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany Objednatele. Za takové podstatné porušení se považuje prodlení Objednatele se zaplacením Zhotovitelem řádně vystavené faktury o více než 30 kalendářních dnů po splatnosti, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
  6. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že oznámení se žádostí o nápravu ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy může být doručeno kdykoliv po započetí prodlení jedné ze smluvních stran.
  7. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je na majetek Zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
  8. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
  9. Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce ze strany Zhotovitele k tíži Objednatele.
  10. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, a tato Smlouva zaniká dnem doručení takového oznámení s tím, že ustanovení, která mají podle zákona nebo této Smlouvy trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací a řešení sporů, přetrvávají.
  11. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to i by udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíca začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno Zhotoviteli.
  12. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli v případě předčasného ukončení této Smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikala škoda či jiná újma.
  13. Tato Smlouva po jejím podpisu oběma smluvními stranami může být zveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.

**Článek 13**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy.
  2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
  3. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
  4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, spor bude rozhodován věcně a místně příslušné soudy České republiky.
  5. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
  6. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu,   
     z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
  7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu s ust. § 147a zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
  9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

|  |  |
| --- | --- |
| Za Zhotovitele  V Praze dne 14. 12. 2017  *vlastnoruční podpis* | Za objednatele  V Praze dne 19. 2. 2018  *vlastnoruční podpis* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  K&L-SERVIS s.r.o.  **Ing. Karel Němeček**  Jednatel společnosti | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí  **Mgr. Ladislav Šimánek**  ředitel odboru vnitřní správy |

Příloha č. 1

**Specifikace předmětu plnění**

**Podrobná specifikace a rozsah předmětu zakázky, který požaduje zadavatel zpracovat či zajistit a následně dodat, je následující:**

1. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), popř. ohlášení stavby:**

Obsah a rozsah DPS musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a dalším relevantním platným právním předpisům.

DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v písemné formě a v 1 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát soupisu prací: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. Všechna písemná vyhotovení DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupis prací musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. a musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ č. D 6 k § 26-33 tohoto zákona.

V soupisu prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, informační tabule, apod.).

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení stavby bude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

**Veškeré části dokumentace (DPS) nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačené, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.**

1. **Specifikace předmětu plnění:**

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro odvětrání stávajících toalet a zaměstnaneckých kuchyněk v prostorách od 1. PP po 5. NP. Konkrétně pak:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. PP | WC 1, WC 2, WC 3, WC 4 |
| 1. NP | WC 1, WC 2, WC 3, WC 4, K 1, K 2 |
| 1. NP | WC 1, WC 2, WC 3, WC 4, K 1, K 2 |
| 1. NP | WC 1, WC 2, WC 3, WC 4, K 1, K 2 |
| 1. NP | WC 1, WC 2, WC 3, WC 4, K 1, K 2 |
| 1. NP | WC 1, WC 2, WC 3, WC 4, 406, 427 |
| 1. NP | WC 1, WC 2, WC 3, WC 4, 516 |

Přepodkladem je vedení rozvodů vzduchotechniky ve stoupacích šachtách za toaletami č. WC 2 a WC3. Instalace strojovny vzduchotechniky bude v 2. PP.

1. **Výkon činnosti autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby.

Výkon autorského dozoru bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků. Termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací.