

Příkazní smlouva č. SAP 10000131341

Česká republika - Česká inspekce životního prostředí

sídlem Na Břehu 267/1a, 190 00 Praha 9

IČ 416 93 205

Česká inspekce životního prostředí byla zřízena zákonem č. 282/1991 Sb.

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Erikem Geussem, Ph.D., ředitelem České inspekce životního prostředí jako příkazce (dále jen „**příkazce**“)

a

Skanska Facility s.r.o.

sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín

IČ 256 61 531

DIČ CZ25661531

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59050

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Petr Fírbach a Ing. Jiří Černík, jednatele jako příkazník (dále jen „**příkazník**“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto příkazní smlouvu:

Článek I.

Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění správy a údržby objektu na adrese Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany v rozsahu dle Přílohy č.1 této smlouvy (dále jen „**budova**“) příkazníkem pro příkazce a další spoluvlastníky budovy.
2. Příkazce je v budově spoluvlastníkem jednotky č. 58/1, v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti 2926/43772 (garážová stání v počtu 11 ks, a to č. 9, 10, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 30, 31, 32), s podílem na společných částech budovy a pozemků o velikosti 1463/72892.
3. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provádět pro příkazce činnosti v oblasti správy a údržby budovy včetně zajištění dodávky médií dle Přílohy č.1 této smlouvy a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to odměnu.
2. Příkazník zajišťuje plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a dále stálý styk s oprávněnými osobami příkazce. Součástí jeho závazku je zejména:
 - a) Provozně-technická a administrativní správa a provozní údržba budovy – provozní technici, držení pohotovosti, zajištění havarijní služby,

- b) Servis, revize a běžná údržba jednotlivých technologických zařízení (VZT, chlazení, MaR, VS, DA, ASŘ, EPS, EZS, CCTV, evakuačního rozhlasu, identifikačního systému, výtahů, PPK, TN, elektrozařízení),
 - c) Úklid vnitřních a vnějších prostor budovy, úklid sněhu, úklid garáží, zajištění skladování a odvozu odpadů, péče o zeleň,
 - d) Ostraha budovy včetně garáží a venkovních prostor, pojištění budovy včetně garáží,
 - e) Zajištění dodávky médií – elektrická energie.
3. Bližší specifikace jednotlivých činností příkazníka je uvedena v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jejím uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění závazku příkazníka podle této smlouvy je budova na adrese Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany.
3. Smluvní vztah je možno skončit z těchto důvodů a těmito způsoby:
 - a) Písemnou výpovědí ze strany příkazce nebo příkazníka bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - c) Písemnou výpovědí příkazce nebo příkazníka pro závažné porušení závazků z této smlouvy. Za závažné porušení závazků příkazníka se považuje prokazatelné a opakované nedodržování předmětu této smlouvy. Za závažné porušení závazků příkazce se považuje neuhrazení faktury příkazníka v termínu do 30 dnů po splatnosti, znemožnění přístupu příkazníka do prostor příkazce, pokud jsou v nich umístěna jednotlivá technologická zařízení a zásahy příkazce do těchto zařízení bez vědomí příkazníka.
V případě, že i po písemném upozornění trvá závadný stav, může příslušná smluvní strana smlouvu bez dalšího vypovědět, musí tak však učinit písemně. Výpovědní lhůta je 1měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Článek IV.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen provádět činnosti, k nimž se touto smlouvou zavázal, v souladu s účelem této smlouvy, poctivě a pečlivě, s vynaložením odborné péče.
2. Příkazník je povinen oznámit příkazci včas všechny okolnosti, které zjistil při plnění svého závazku podle této smlouvy.
3. Příkazník může svůj závazek podle této smlouvy plnit pomocí jiné osoby jen s předchozím písemným souhlasem příkazce. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Svěřil-li příkazník provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám. Dovolil-li příkazce, aby si ustanovil příkazník náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí příkazník příkazci škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.

4. Příkazník se zavazuje při své činnosti maximálně chránit zájmy příkazce a provádět průběžnou kontrolu stavu zařízení v budově tak, aby byla zajištěna jejich provozuschopnost a nevznikly škody na majetku příkazce.
5. Příkazník je oprávněn provádět a zajišťovat pouze činnosti stanovené v Příloze č.1 a č.2 této smlouvy.
6. Příkazník je povinen pojistit svůj majetek vnesený do objektu proti poškození nebo zničení nahodilou událostí nebo třetími osobami a má zřízeno též pojištění kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé jeho činností při provozu zařízení nebo v souvislosti s ní.
7. Příkazník je povinen příkazci okamžitě ohlásit veškeré závady a poškození na zařízení příkazce. Příkazce se zavazuje sdělit příkazníkovi způsob odstranění závad včetně dořešení jejich financování, pokud již není upraveno touto smlouvou.
8. Eventuelní dílčí nefunkčnost příkazníkem provozovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky medií nebo neodstraněním závad na zařízení, které příkazník nemá v péči, se považuje za působení vyšší moci. Eventuelní škody a prokázané vícepráce bez viny příkazníka budou řešeny dohodou smluvních stran.
9. Příkazník je povinen realizovat činnosti uvedené v této smlouvě na svůj náklad a své nebezpečí. Příkazník se zavazuje zajistit při realizaci předmětu této smlouvy dodržování platných technických i bezpečnostních předpisů, předpisů o požární ochraně a ochraně životního prostředí, jakož i všech ostatních zákonných ustanovení svými zaměstnanci.

Článek V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat při uzavření této smlouvy příkazníkovi vnitřní předpisy příkazce, pokud se vztahují k činnosti příkazníka podle této smlouvy. Příkazník se zavazuje tyto vnitřní předpisy při plnění svého závazku podle této smlouvy dodržovat.
2. Příkazce je povinen příkazníkovi předat také další věci nebo informace, jež jsou nutné ke splnění závazku příkazníka podle této smlouvy, pokud z jejich povahy nebo z této smlouvy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
3. Jestliže by plnění závazku příkazníka podle této smlouvy vyžadovalo předložení plné moci, je příkazce povinen příkazníkovi písemně vystavit potřebnou plnou moc.
4. Příkazce má právo kdykoliv se přesvědčit, zda příkazník při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně platné právní předpisy.
5. Příkazce nebude přímo zasahovat do zařízení provozovaného příkazníkem a umožní v nezbytně nutném rozsahu vstup pověřeným pracovníkům příkazníka do svých prostor, pokud je to potřebné pro výkon předmětu této smlouvy.

Článek VI. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za činnost příkazníka podle této smlouvy se sjednává ve výši **30.613,62 Kč** bez DPH za kalendářní čtvrtletí. Rozpis jednotlivých položek je součástí Přílohy č.1. Současně byly dohodnuty zálohy na dodávku medií dle Přílohy č.1, a to **2.727,23 Kč** bez DPH za kalendářní čtvrtletí.
2. Odměna stanovená podle předchozího odstavce tohoto článku se přiměřeně snižuje, jestliže příkazník vykonával pro příkazce činnost podle této smlouvy jen po část

kalendářního čtvrtletí, a to podle poměru počtu dnů, po které příkazník tuto činnost pro příkazce nevykonával, k celkovému počtu dnů v kalendářním čtvrtletí.

3. K odměně/záloze na média příkazník účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, zahrnuje odměna veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků příkazníka.
5. Právo na odměnu příkazníkovi vznikne, jestliže plnil svůj závazek podle této smlouvy řádně.
6. Příkazce zaplatí odměnu/zálohu na média příkazníkovi na základě čtvrtletních faktur vystavených příkazníkem po uplynutí kalendářního čtvrtletí, ve kterém vykonával pro příkazce činnost podle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že faktury budou odesílány elektronicky ve formátu „pdf“ na e-mailovou adresu příkazce – podatelna@cizp.cz.
7. Faktury vystavené příkazníkem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
 - a) název činnosti, SAP číslo objednávky a není-li známé SAP číslo objednávky, SAP číslo smlouvy,
 - b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je příkazník provedl,
 - c) den splatnosti,
 - d) peněžní ústav, který pro příkazníka vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - e) podpis oprávněné osoby příkazníka.
8. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla příkazce nebo na fakturační/e-mailovou adresu příkazce uvedenou v této smlouvě.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je příkazce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti příkazníkovi s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla příkazce nebo na fakturační adresu příkazce.
10. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro příkazce. V případě prodlení s placením úhrady, na kterou vznikl příkazníkovi nárok podle této smlouvy, je příkazník oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že odměna příkazníka dle odst. 1. tohoto článku bude automaticky zvyšována dle míry státem uznané inflace (index spotřebitelských cen), publikované Českým statistickým úřadem za poslední předchozí kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku. Poprvé se ustanovení tohoto odstavce použijí v roce 2018.

Článek VII. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem příkazce podle této smlouvy je: vedoucí oddělení provozu ředitelství ČIŽP a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce. Určeným zástupcem příkazníka podle této smlouvy je: [redacted] technik objektu, [redacted]

2. Stanovení jiného nebo dalšího určeného zástupce příkazce nebo příkazníka podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy a je vůči příkazníkovi nebo příkazci účinné, jakmile se o něm mohl dozvědět.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
3. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno.
4. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí sídlem příkazníka v době uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti prvého dne kalendářního měsíce následujícího po jejím uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 – Rekapitulace služeb a cen
Příloha č.2 – Specifikace jednotlivých činností.

V Praze dne 22.02.2018

za příkazníka: Skanska Facility s.r.o.

V Praze dne

za příkazce: Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

.....
Petr Fírbach
jednatel

.....
Ing. Jiří Černík
jednatel

.....
Ing. Erik Geuss, Ph.D.
ředitel