



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Ing. Michal Frydrych, vedoucí územního pracoviště Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004780341

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Tichý Vladimír Ing., r.č. 62\

trvale bytem

, Sobčice, PSČ 508 01

jakožto společník obchodní společnosti AGRO Chomutice a.s.

Chomutice,

PSČ 507 53,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004780341

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Jítrava	890/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Jítrava	892	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Jítrava	890/1	166 680,00 Kč	5 377,00 Kč	161 303,00 Kč
Jítrava	892	240 000,00 Kč	7 742,00 Kč	232 258,00 Kč
Celkem		406 680,00 Kč	13 119,00 Kč	393 561,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 119,00 Kč (slovy: třinácttisícjedenostodevatenáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 393 561,00 Kč (slovy: třistadevadesáttřítisícipětsetšedesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2004	13 119,00 Kč
k 1.12.2005	13 119,00 Kč
k 1.12.2006	13 119,00 Kč
k 1.12.2007	13 119,00 Kč
k 1.12.2008	13 119,00 Kč
k 1.12.2009	13 119,00 Kč
k 1.12.2010	13 119,00 Kč
k 1.12.2011	13 119,00 Kč
k 1.12.2012	13 119,00 Kč
k 1.12.2013	13 119,00 Kč
k 1.12.2014	13 119,00 Kč
k 1.12.2015	13 119,00 Kč
k 1.12.2016	13 119,00 Kč
k 1.12.2017	13 119,00 Kč
k 1.12.2018	13 119,00 Kč
k 1.12.2019	13 119,00 Kč
k 1.12.2020	13 119,00 Kč
k 1.12.2021	13 119,00 Kč
k 1.12.2022	13 119,00 Kč
k 1.12.2023	13 119,00 Kč
k 1.12.2024	13 119,00 Kč
k 1.12.2025	13 119,00 Kč
k 1.12.2026	13 119,00 Kč
k 1.12.2027	13 119,00 Kč
k 1.12.2028	13 119,00 Kč
k 1.12.2029	13 119,00 Kč
k 1.12.2030	13 119,00 Kč
k 1.12.2031	13 119,00 Kč
k 1.12.2032	13 119,00 Kč
k 30.11.2033	13 110,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle nového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující ani předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání určené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však dotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které hledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 18 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na výpis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za povolené.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve šlechtě uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje vyznačení a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 162N02/41, uzavřenou s Agro Chomutice a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na kladě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k rodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

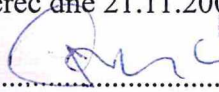
2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

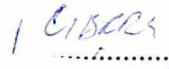
X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Liberec dne 21.11.2003


Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Frydrych
prodávající

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec

V ...... dne 21.11.03

Tichý Vladimír Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 819541, 819941

Za správnost ÚP: Hanzík Roman, Mgr.

.....
podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 8899/223-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16.2.2014
Právní účinky vkladu vznikly dnem 10.12.2013



Handwritten signature

Ing. Lubomír Týč
ředitel katastrálního
pracoviště Liberec



Pozemkový fond ČR	
U Nisy 6a, Liberec 460 57	
došlo	17-03-2014
dne	
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

Rozdělk

1 x Poze
1 x Tichý
1 x KÚ pr