

# Pachtovní smlouva

č. PO-17/11108/SVSL/15  
VS: 291 02 791

(podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, a podle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „propachtovatel“

kontaktní osoby propachtovatele: Mgr. Ivona Kneblová, tel. 777680222, email: ivona.kneblova@nature.cz

a

**Rybářství Hodonín, s.r.o.**

Sídlo :Hodonín, Písečné 4060, 695 01 Hodonín

Zastoupen(a):Ing. Mgr. Oldřich Pecha, jednatel

IČO: 46965386

Bankovní spojení:

Telefon:518307311

E-mail: ryby@rybarstvi-hodonin.cz

jako „pachtýř“

kontaktní osoba pachtýře: ...

...h, tel: ..., email:...

**uzavírají pachtovní smlouvu**

- s ohledem na to, že rybník Skučák je přírodní rezervací (dále jen PR) a je součástí vyhlášené Ptačí oblasti Hěřmanský stav – Odra - Poolší (PO) v rámci systému NATURA 2000
- s ohledem na to, že rybník Skučák je majetkem České republiky, s příslušností hospodařit pro Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“)
- s ohledem na to, že AOPK ČR směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany v Přírodní rezervaci (dále jen „PR Skučák“)

## I Předmět pachtu

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pacht nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.
- 1.2 Pozemek p. č. 965, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 312091 m<sup>2</sup> v k. ú. Rychvald, obec Rychvald, evidovaný na LV č. 60001, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to včetně zátopy a technických zařízení (požerák, výpustné potrubí, přepouštěcí objekt a kádiště) na tomto pozemku, která jsou nezbytná k plnění funkce vodního díla, tj. rybník Skučák (dále jen „předmět pachtu“ nebo „nemovitá věc“).
- 1.3 Nemovitá věc se nachází v chráněném území PR Skučák, jejíž ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 10.752/69 - II/2 ze dne 29. 10. 1969, vydanou Ministerstvem kultury České socialistické republiky.

II

## Účel pachtu, práva a povinnosti pachtýře

- 2.1 Propachtovatel se touto smlouvou, v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat pachtýři za úplaty předmět pachtu, tj. nemovité věci uvedené v bodě 1.2 a 1.4, a to včetně zátopy a technických zařízení (požerák, výpustné potrubí, přepouštěcí objekt a kádiště) na tomto pozemku, která jsou nezbytná k plnění funkce vodního díla, tj. rybník Skučák, k dočasnému užívání a požívání, a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši

a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou. Předmět pachtu bude pachtýřem dočasně užíván a požíván za účelem rybářského hospodaření.

- 2.2 Pachtýř je povinen hospodařit na nemovitých věcech v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami a s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny Zvláště chráněného území (dále jen „ZCHÚ“) a ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 V případě, že v průběhu trvání pachtu bude na výše uvedený rybník vydáno nové povolení k nakládání s vodami, případně provozní řád, manipulační řád, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, případně vydán nový plán péče o toto území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy.
- 2.4 Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené Přílohou č. 2. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžné opravy, vše specifikované v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5 Přílohu č. 2 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. Pachtýř bude v takovém případě předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 2, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
- 2.6 Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technicko – bezpečnostní dohled nad vodním dílem rybník Skučák.

### III Doba trvání pachtu

- 3.1 Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.1.2016 do výlovu v roce 2023, nejpozději však do 30.11.2023.

### IV Výše a splatnost pachtovného

- 4.1 Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši ...61.000,-Kč (slovy: Šedesátjednatísíc.korun českých).
- 4.2 Pachtovné je splatné vždy k 10. 4. příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol 29102791. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání celé částky ročního pachtovného na účet propachtovatele ke dni povinnosti úhrady.
- 4.3 V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané lhůty uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že je propachtovatel oprávněn jednorázově zvýšit pachtovné, vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku, úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

### V Součinnost smluvních stran

- 5.1 Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu PR Skučák. Ten se vyznačuje zejména body upřesněnými Přílohou č. 2.
- 5.2 Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení stavu ekosystému je průhlednost vody. Nezajištění požadované průhlednosti vody, z důvodu nedodržení stanovených podmínek hospodaření v této smlouvě, je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
- 5.3 Doplnujícími ukazateli je výskyt cílových druhů a společenstev, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů. V jarním období musí být v rámci běžných provozních a klimatických podmínek udržen výskyt hrubého zooplanktonu, v letním období trvale výskyt středního zooplanktonu.

- 5.4 Pachtýř je povinen stav sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v Příloze č. 2. této pachtovní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze. Propachtovatel v součinnosti zajišťuje sledování populací vodních a mokřadních druhů ptáků a o jejich stavu pravidelně 1x ročně informuje pachtýře.
- 5.5 Nebudou-li splněny výše popsané parametry dobrého stavu, při dodržení podmínek hospodaření v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
- 5.6 Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů.

V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení smlouvy je považováno nedodržení základního hodnotícího parametru, tj. průhlednosti vody, při nedodržení podmínek hospodaření dle této smlouvy.

## VI Ukončení pachtu

- 6.1 Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 6.2 Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3 Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí nebo dohodou umožní pachtýři výlov rybí obsádky, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
- 6.4 Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
- 6.5 Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst.1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## VII Smluvní pokuty

- 7.1 Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích Příloh č. 2, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desetitisícikorun českých) za každý případ porušení.
- 7.2 Pachtýř v případě prodlení se zaplacením pachtovného zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a uhradí úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.3 Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
- 7.4 Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy, případně odstranit závadný stav.

## VIII Ostatní ujednání

- 8.1 Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaných nemovitých věcí, včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících. Informace o aktuálním stavu předmětů pachtu ke dni předání a převzetí budou upřesněny v protokolu předání a převzetí předmětů pachtu (Příloha č. 1).
- 8.2 Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na předmětů pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

- 8.3 Pachtýř bude při předávání předmětů pachtu po ukončení pachtu propachtovatele písemně informovat o jejich stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, další předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
- 8.4 Po ukončení pachtu předá pachtýř předměty pachtu ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
- 8.5 V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětů pachtu nebo jejich částí je pachtýř povinen propachtovateli škodu nahradit nebo uvést předměty pachtu nebo jejich částí do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci, například živelní pohromy.
- 8.6 Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany a účinnosti oboustranným podpisem předávacího a přijímacího protokolu (příloha č. 1), ne však dříve, než bude předmětný nemovitý majetek předán předchozím uživatelem.
- 9.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.5 Veškeré písemnosti budou zasílány doporučeně s dodejkou na doručovací adresy uvedené v této smlouvě, nebo datovými schránkami.
- 9.6 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2.
- 9.8 Součástí smlouvy jsou přílohy č. 1, 3 a 4.

V Praze dne 22.03.2016  
Propachtovatel

V Hodoníně dne 20.1.2016  
pachtýř

RNDr. František Pelc  
ředitel AOPK ČR

Ing. Mgr. Oldřich Pecha  
Jednatel Rybářství Hodonín, s.r.o.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-1-

RYBÁŘSTVÍ HODONÍN, s.r.o.  
Písečné 4060  
685 01 HODONÍN  
Tel.: 518 321 242  
DIČ: CZ46965386



- Příloha č. 1 Vzor Protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu pachtu  
Příloha č. 2 Podmínky hospodaření na rybníku  
Příloha č. 3 Vzor Hlášení o TBD  
Příloha č. 4 Vzor Karty rybníka

### Podmínky hospodaření na rybníku Skučák

**Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu**

#### **Podmínky účelového hospodaření:**

Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, Plánu péče a ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zásahy do PR Skučák, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

#### **Pachtýř se dále zavazuje strpět tyto podmínky hospodaření:**

- Zákaz používání chemických prostředků a biocidů.
- Zákaz minerálního i organického hnojení. Je možný postřik hladiny rozpuštěným superfosfátem v max. dávce 2 kg/ha k prevenci kyslíkového deficitu, na doporučení veterináře je možná aplikace chlorového vápna v množství 8 kg/ha s trojným opakováním, při desinfekci loviště je možné použít chlorové vápno, pálené vápno nebo chloramin na mokré bahno. V případě potřeby je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř, po předchozím souhlasu propachtovatele, povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační příkrmování rostlinnými krmivými v návaznosti na zajištění průhlednosti vody do RKK 2. Krmivo lze aplikovat pouze mimo mléčiny a porosty vodních rostlin.
- Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb. Násadu amura k potlačení makrofyty je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a po předešlém schválení propachtovatelem.
- Regulovat nežádoucí druhy ryb (karas stříbřitý, střevlička východní) zejména slovováním a důkladným, technicky možným dolovením rybníka při podzimním výlovu, likvidovat tyto druhy zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřipustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Slovené druhy karas stříbřitý a střevlička východní nesmí být vypouštěny do povrchových vod.
- Rybník bude vypouštěn pouze při podzimních výloveh (říjen – listopad) a napouštěn v období říjen – březen.
- Zákaz manipulace s vodní hladinou v období hnízdění ptáků, tj. od 1. dubna do 15. července, zejména její zvyšování.
- Vysazení dostatečného množství mladých věkových kategorií dravců na regulaci populace nežádoucích druhů ryb.
- Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výloveh, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- V případě hromadného úhynu ryb zajistit bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů odstraněných ryb.
- Vždy při výlovu zajistí pachtýř vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- Zimování rybníků je možné z důvodu mineralizace rybníčního dna jednou za 4 roky. Pokud nebude možné z důvodu hydrologických poměrů na Rychvaldské Lutyňce rybník napustí do 1. 4. na normální provozní hladinu, bude 31. 3. napouštění zastaveno a následná rybí obsádka upravena podle aktuálního objemu vody v rybníce nebo rybník nebude nasazen vůbec.

#### **Povinnosti pachtýře:**

- Pachtýř je povinen neodkladně informovat propachtovatele v případě zjištění neobvyklých skutečností, které by přímo mohly ohrozit bezpečnost vodního díla – rybníku Skučák, jako jsou havárie nebo živelné události nebo ohrozit kvalitu vody nebo ohrozit životní prostředí (např. úhyn ryb, ptáků nebo dalších organismů).
- Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu (viz článek V. smlouvy), který bud

obsahovat zejména: druh, hmotnost a místo původu nasazovaných ryb a dále celkovou hmotnost nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v měsíčním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli. Nasazení ryb může být provedeno až po schválení plánu nasazení propachtovatelem. Propachtovatel si vyhrazuje právo na úpravu předloženého plánu hospodaření, pachtýř je povinen tuto úpravu akceptovat. Po schválení propachtovatelem se tento plán hospodaření stane pro pachtýře závazný.

### **Způsob hospodaření a rybí obsádka:**

Hospodaření bude prováděno jednohorkových způsobem.

Iniciální obsádka bude složena z kapra K<sub>2</sub> (po dohodě s propachtovatelem možno nasadit K<sub>3</sub>) a doplněna dravou rybou [jednoletá štika Š<sub>1</sub> (po dohodě s propachtovatelem možno nasadit i dvouletou štika Š<sub>2</sub>), candát bez omezení věku v množství dostatečně regulujícím nežádoucí druhy ryb]. Obsádku lze doplnit línem bez omezení věku. Iniciální obsádka nepřesáhne 100 kg/ha.

Rybí obsádka (druh a množství) bude pro další cyklus stanovena na základě vyhodnocení stavu rybníka v průběhu předchozího cyklu. Základní hodnotící ukazatelé jsou: průhlednost vody, stav zooplanktonu, výskyt řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů.

Průhlednost vody by od 1. 3. do 31. 7. neměla poklesnout pod 40 cm, v jarním období se měl vyskytovat hrubý zooplankton, v letním období trvale střední zooplankton.

Podle vývoje submerzní a litorální vegetace a stavu zooplanktonu je možné na základě požadavku pronajímatele provést letní odlov nebo přisazení obsádky.

### **Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.**

Opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v jednotlivém případě nepřesáhne částku 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun).

#### **1. Údržba**

Údržbou se rozumí:

- Údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky plánu péče a platnými právními předpisy. Údržbu travního porostu na hrázích je třeba provádět sečením nejméně 2x ročně s odklizením a likvidací hmoty podle platných právních předpisů. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem.
- V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce výše uvedené částce bude vzniklé hroubí (průměr min. 7 cm včetně kůry, měřeno na silnějším konci) vyrovnáno v celých délkách na místě přístupném další manipulaci a protokolem předáno zástupci propachtovatele, který zároveň určí další způsob nakládání s nehroubím. Hroubí zůstává až do okamžiku prodeje majetkem AOPK ČR.
- Vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy po dohodě s propachtovatelem. Náklady s tímto spojené hradí pachtýř do výše 6.000,- Kč (slovy: Šes tisíc korun českých) ročně.
- Pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí.
- Odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem.
- Údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí.
- Provádění takových úkonů, které zabezpečí dokonalou slavitelnost lovišť.
- Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu propachtovateli, pokud jejich odstranění přesahuje rámec běžné údržby.

#### **2. Běžná oprava**

#### **Běžnou opravou se rozumí:**

- Opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Opravy vypustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.
- Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s §39, zákona č. 254/2001., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Pachtýř se dále zavazuje zajistit:**

- Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
- Manipulace s vodní hladinou na rybníce Skučák bude prováděna dle schváleného plánu péče o PR Skučák. V termínu od 1. 4. do 15. 7. daného roku nebude manipulováno s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody v návaznosti na začátek hnízdní sezóny v daném roce. Výjimkou z této povinnosti jsou pouze povodňové stavy.
- Hospodaření na rybnících a technicko-bezpečnostní dohled podle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
- Zaslání záznamů z obchůzek při výkonu technicko-bezpečnostního dohledu (Příloha č. 3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
- V období od března do října nejméně jednou týdně pravidelně sledovat a zaznamenávat výšku hladiny a parametry hodnotících ukazatelů (teplota vody a vzduchu, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě provést zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu - převaha hrubého, středního, malého). Odběry a měření se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních dní, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31. 1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené výšky hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
- Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávicího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
- Vedení podrobné produkční karty (Příloha č. 4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb, veškeré hospodářské zásahy a informace o předpokládané rybní obsádce. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli. Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 30. 12. běžného roku.
- Předložit plán hospodaření kontaktním osobám do 31. 1. každého roku. Nejpozději do 28. 2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
- Neprodleně hlášení závad na předmětu nájmu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

#### **Kontaktní osoby propachtovatele:**

AOPK ČR:

Mgr. Ivona Kneblová

Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří

Trocnovská 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Tel.: 777680222

Mail: ivona.kneblova@nature.cz

