

# Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

## **AB Facility, a.s.**

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice  
zastoupená: Ing. Vladimírem Lenochem, předsedou představenstva  
Ing. Zdeňkem Kubátem, členem představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. úč.:  
IČO: 24172413, DIČ: CZ 24172413  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, V oddílu B, vložce 17593

## **AB Facility Services s.r.o.**

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice  
jednatelé: Ing. Vladimír Lenocho, Ing. Jana Jirmanová  
IČ: 28930321, DIČ: 28930321  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 153833

(dále jen „Dodavatel“)

a

## **Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd České republiky, v.v.i.**

Se sídlem: Flemingovo náměstí 2, 166 10 Praha 6  
IČ: 61388963  
Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR  
jejímž jménem jedná: RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc., ředitel

(dále jen „Objednatel“)

(Dodavatel a Objednatel společně též jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

## **I. Předmět Smlouvy**

1.1 Předmětem této Smlouvy je zajištění služeb:

- a) Úklidu, tj. zajištění úklidu kancelářských místností, sociálních zařízení, WC, kuchyněk, chodeb, schodišť a výtahů, laboratoří.

(dále též jako „Služby“ či jednotlivě jako „Služba“). Dodavatel se zavazuje služby specifikované v této smlouvě objednateli poskytnout a objednatel se zavazuje za tyto služby poskytnuté řádně a včas zaplatit sjednanou cenu.

1.2 Místem plnění Služeb jsou objekty na adrese:

- v areálu ÚOCHB AV ČR, v.v.i. na adrese Flemingovo nám.2/542, Praha 6
- v areálu ÚOCHB AV ČR, v.v.i. v ulici Papírenská, Praha 6
- v objektu na adrese Šultysova 55, Praha 6

- v objektu Na Santince 5  
(dále jednotlivě jako „**Objekt**“).
- 1.2.1 Dodavatel dále zajistí součinnost s odpovědnou osobou Objednatele, přímé řízení a kontrolu výkonu Služeb, vedení evidence a hodnocení výkonu Služeb a nezbytnou součinnost s ostatními složkami. Tyto činnosti bude zajišťovat určeným objektovým vedoucím. Toto ujednání platí pro služby úklidu.
- 1.3 Služba zajištění úklidu
- 1.3.1 Poskytováním Služby je stanovena v příloze č. 1. která je nedílnou součástí této smlouvy. Měla by zahrnovat standardní úklid, praní prádla a dodávku hygienických prostředků).
- 1.3.2 Dodavatel se zavazuje provádět svými pracovníky v jednotné ústroji pro Objednatele úklidové práce v Objektech:
- v areálu ÚOCHB AV ČR, v.v.i. na adrese Flemingovo nám.2/542, Praha 6
  - v areálu ÚOCHB AV ČR, v.v.i. v ulici Papírenská, Praha 6
  - v objektu na adrese Šultysova 55, Praha 6
  - v objektu Na Santince 5
- 1.3.3 Dodavatel dále zajistí součinnost s odpovědnou osobou Objednatele, přímé řízení a kontrolu výkonu úklidových prací, vedení evidence a hodnocení výkonu Služeb a nezbytnou součinnost s ostatními složkami.

## II. Povinnosti Dodavatele

- 2.1 Dodavatel se zavazuje začít poskytovat Služby ihned po podpisu smlouvy. Dodavatel odpovídá za průběžný interní audit kvality výkonu Služeb.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje, že po dobu poskytování Služeb podle této Smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou Smlouvu na odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s jeho provozními činnostmi, a to ve výši minimálně 50 milionů Kč.
- 2.3 Dodavatel a jeho pracovníci se při výkonu prací dle této Smlouvy řídí předpisy vyšší právní moci a provozními předpisy vydanými Objednatelem. Dále rovněž akceptují ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.
- 2.4 Zajistí přímé řízení a kontrolu výkonu Služeb, vedení příslušné evidence, dokumentace a hodnocení výkonu Služby,
- 2.5 Zajistí, že pracovníci budou způsobilí k výkonu práce, pravidelně proškolení z předpisů souvisejících s touto činností a příslušných Směrnic. Budou ovládat pracovní postupy, dodržovat pravidla bezpečnosti práce a nebudou mít záznam ve výpise z rejstříku trestu.
- 2.6 Dodavatel se zavazuje na vyžádání doložit Objednateli způsob a četnost školení pracovníků vykonávajících Službu na Smluvních Objektech. Záznamy s aktuálními údaji budou uloženy trvale v sídle Dodavatele.
- 2.7 Odpovídá za škody způsobené v souvislosti s výkonem Služeb jeho pracovníky zadavateli nebo třetím osobám a zavazuje se uhradit Objednateli ve skutečné výši škody

vzniklé prokazatelně neplněním smluvních ujednání ze strany Dodavatele, a to včetně prokazatelných vedlejších nákladů přímo nebo nepřímo souvisejících.

- 2.8 Dodavatel se zavazuje, že po dobu plnění Smluvního vztahu bude držitelem platného certifikátu potvrzujícího shodu systému managementu jakosti – vydaného certifikačním orgánem, akreditovaným dle normy ČSN EN 450 12 – Českým institutem pro akreditaci.
- 2.9 Zajistí personální stabilizaci pracovníků zařazených k výkonu Služeb na jednotlivých Objektech (k výměně pracovníků bude přistupovat pouze v odůvodněných případech),
- 2.10 Má povinnost zajistit zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti v Objektech a o dalších skutečnostech, o nichž se při výkonu Služeb dozví.
- 2.11 Dodavatel se zavazuje, že všichni pracovníci zajišťující Službu úklidu, budou kmenovými zaměstnanci Dodavatele. Objednatel má právo požadovat předložení pracovní smlouvy mezi Dodavatelem a pracovníkem zajišťujícím Službu úklidu.
- 2.12 Dodavatel odpovídá za kvalitní plnění sjednaných Služeb, Dodavatel je povinen bezúplatně a neprodleně odstranit Objednatelem reklamovanou vadu na Službách.
- 2.13 Dodavatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem s identifikačními znaky Dodavatele (jednotné pracovní kalhoty, jednotné pracovní tričko), úklidovými technickými prostředky, úklidovou chemií a prostředky nezbytnými a v množství potřebném pro výkon sjednaných Služeb.
- 2.14 Dodavatel se zavazuje, že Služby bude provádět v souladu s podmínkami stanovenými platnou legislativou pro vstup do zabezpečených oblastí a režimových pracovišť zřízených v Objektech Objednatele, dle Přílohy č. 1 Rozsah a specifikace úklidových služeb.
- 2.15 Dodavatel se zavazuje vyměnit pracovníka úklidu na Objektu na základě požadavku Objednatele, do 24 hodin a to bez dalších nákladů pro Objednatele.

### **III. Povinnosti Objednatele**

- 3.1 Objednatel poskytne dle místních podmínek pracovníkům Dodavatele bezplatně přiměřené pracovní prostory pro výkon předmětu Smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převlékání a uložení služebních a osobních věcí).
- 3.2 Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků Dodavatele provádějících Služby na daných Objektech dle této Smlouvy, a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně výkon Služeb.
- 3.3 Povinnosti Objednatele související se Službou zajišťování úklidů:
  - 3.3.1 Objednatel je povinen vytvořit pracovníkům Dodavatele, kteří budou práce sjednané v této Smlouvě provádět takové podmínky, aby požadované Služby mohly být poskytovány bez závad a překážek. Zpřístupní včas uklízené prostory, poskytne interní směrnice a nezbytné informace související s prováděním prací.
  - 3.3.2 Objednatel vyčlení v Objektech uzamykatelné prostory pro uložení úklidových prostředků, chemie a techniky a určí místo pro převlékání a uložení pracovního oděvu a osobních věcí pracovníků Dodavatele.
  - 3.3.3 Dále se Objednatel zavazuje seznámit pracovníky Dodavatele vykonávající Služby na Objektech:

- a. s okruhem pracovníků Objednatele oprávněných ukládat pracovníkům Dodavatele úkoly, provádět kontrolu prací a jejich kvality,
  - b. se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Objektech a místech, kam má být ukládán komunální odpad.
- 3.3.4 Objednatel se zavazuje zajistit bezplatně osvětlení uklízených prostor Objektů a bezplatně dodávat elektrickou energii, studenou a teplou vodu v množství nezbytném pro provedení Služeb a určí způsob a místo jejich odběru.

#### IV. Cena Služeb

- 4.1 Cena Služeb dle této Smlouvy se stanoví dohodou Dodavatele a Objednatele. Objednatel se zavazuje Dodavateli platit za činnosti uvedené v čl. I cenu za úklid **414 657,00 Kč**

**Chyba! Chybné propojení.**Cena zahrnuje veškeré náklady na poskytované Služby.

- 4.1 Platba bude provedena formou vyúčtování, bude prováděna měsíčně zpětně v české měně, vždy na základě skutečně provedených prací. Úhrada bude prováděna a platba bude poukázána na účet číslo Dodavatele, uvedený u označení Dodavatele jako Strany do 30-ti kalendářních dnů od převzetí předmětné faktury. Faktura bude doručována držitelem poštovní licence nebo osobně. Místem doručení je podatelna Objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že při ocenění konkrétní zakázky žádné z jednotkových cen nikdy a za žádných okolností nepřekročí výši jednotkových cen vedených v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3 Strany se dohodly na tom, že Dodavatel může Objednateli fakturovat Smluvní pokutu za prodlení úhrady řádně vystavené a doručené faktury po termínu její splatnosti ve výši 0,05 % denně.
- 4.4 Dodavatel je oprávněn vystavit účetní doklad pouze na základě soupisu provedených prací, podepsaného zmocněným zástupcem Objednatele.
- 4.5 Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.6 Zálohy Objednatel neposkytuje.

#### V. Smluvní pokuty a doba nástupu na nepravidelný úklid

- 5.1 Výše smluvní pokuty za každý den, ve kterém došlo k neprovedení úklidu v jakékoli části prostor určených k úklidu a to ve sjednané kvalitě a lhůtě činí 5 000,00 Kč.
- 5.2 Výše smluvní pokuty za neodstranění vadného plnění nejpozději následující den a to za každý den prodlení s odstraněním vad činí 50 000,00 Kč.

#### VI. Změny a dodatky Smlouvy

- 6.1 Veškeré změny a dodatky této Smlouvy mohou být provedeny jen se souhlasem obou Stran, a to písemnou formou, oběma Stranami řádně podepsanou.

- 6.2 Služby poskytované dle této Smlouvy mohou být rozšířeny na základě vzájemně dohodnutých dodatků, oběma Stranami řádně podepsaných, které jsou v souladu se zákonem.

#### **VII. Délka platnosti Smlouvy a ukončení Smlouvy**

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do **31. 1. 2017**. Služby sjednané v této smlouvě jsou poskytovány dodavatelem od 1. 10. 2016 za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 7.2 Tato Smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
- písemnou dohodou Stran na skončení Smlouvy k určitému datu
  - odstoupením kterékoliv smluvní strany ze zákonných důvodů dle z č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
- 7.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Stranami.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem, týkající se předmětu Smlouvy příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Strany se zavazují navzájem spolupracovat v oblasti bezpečnosti práce dle části páté zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Poskytovatel uvádí, že se specifikací stanovenou zadavatelem v zadávacích podmínkách bezvýhradně souhlasí.
- 8.4 Strany prohlašují, že si text Smlouvy přečetly, porozuměly mu a na důkaz své svobodné, pravé, vážné a určité vůle Smlouvu takto uzavřít, připojují oprávnění zástupci Stran své podpisy nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky, Dodavatel jeden výtisk.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
AB Facility, a.s.

.....  
AB Facility Services, s.r.o.

.....  
Ústav organické chemie a biochemie  
Akademie věd České republiky, v.v.i.

Příloha:

Příloha č. 1 - Rozsah úklidových Služeb, včetně jednotkových cen plnění

Příloha č. 2 - Specifikace pravidelných úklidových prací