

Česká televize
IČO: 00027383

a

MIRONSTAV s.r.o.
IČO: 24696668



SMLOUVA O DÍLO

č. 1087793/2234

Předmět smlouvy: **Kompletní rekonstrukce WC - II. etapa**

Cena, případně hodnota: **9 309 410,29 Kč**

Datum uzavření: 28.2. 2018

SMLOUVA O DÍLO

„Kompletní rekonstrukce WC - II. etapa“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petr Dvořák, generální ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

MIRONSTAV s.r.o.

IČO: 24696668, DIČ CZ24696668

sídlo: Aubrechtové 3107/2, Záběhllice, 106 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 166875

zastoupená: Roman Myron, jednatel společnosti

bank. spojení: Raiffeisenbank a.s. , č. účtu 5462144001/5500

(dále jen „Zhotovitel“);

Zhotovitel a Objednatel se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

Tato Smlouva o dílo dále jen „**Smlouva**“.

PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelem dne 27. 11. 2017 pod názvem „**Kompletní rekonstrukce WC - II. etapa**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatele ze dne 24. 11. 2017 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 12. 2017.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem „**Kompletní rekonstrukce WC - II. etapa**“, IDEC: 2/16/855/37047/4000 (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě, úvodním zadání v Příloze č. 4 a části projektové dokumentace v Příloze č. 3 a odpovídající soupisům stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr připojených jako Přílohy č. 1a, 1b, 1c, 1d a 1e této smlouvy; „soupisy“ jsou označené SO 01_A, SO 01_CH, SO 03_F, SO 03-I a SO 03-K; projektová dokumentace a „soupisy“ v přílohách č. 1a – 1e tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této Smlouvy jako její Příloha č. 3 (PD) a Přílohy č. 1a – 1e („soupisy“).

1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. hlavní budova v areálu ČT Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/2 a 4, 140 70 Praha 4 (dále jen „**Staveniště**“).

1.3 Součástí Díla je zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací v rozsahu Příloh č. 1a, 1b a 1c této smlouvy a dle předané projektové dokumentace vypracované společností STAVOCONSULT Praha, spol. s.r.o. IČO: 250 80 822 Sídlo: Na Fialce II 1417/80, 163 00, Praha 6 (dále jen „projektová dokumentace“).
- b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
- c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli.

1.4 Součástí Díla je rovněž:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
- c) zajištění účinného protiprašného opatření,
- d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
- e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných technických norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
- g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,

- i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
 - j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného.
- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.

Zhotovitel se zavazuje část Díla týkající se stoupačky CH (soupis označený SO 01_CH-Příloha č. 1c této smlouvy) dokončit a předat objednateli **nejpozději**

28. 2. 2018. Zbývající část Díla je zhotovitel povinen provést a dokončit nejpozději do **90 kalendářních dní** od převzetí Staveniště zhotovitelem.

- 2.3 Zhotovitel při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele v rámci příslušné etapy, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:

- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby;
- b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;

- a) všechny předané podklady překontroloval,
- b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
- d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
- e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

4. STAVENIŠTĚ

- 4.1 Staveništěm jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatелеm, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.

- 4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Ustanovení 4.6 je účinné v případě, že Zhotovitel tuto skutečnost bude potřebovat, a nedohodne-li se jinak s Objednatelem. Dohoda o odběru energií bude učiněna do stavebního deníku.
- 4.7 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.9 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.10 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
 - zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolát a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí alespoň **24 hodin** před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.
- Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:
 - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,

- řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
 - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo subdodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
- d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
- e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
- f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED]
- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,

- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (pro potřeby zabránění planého výjezdu jednotky HZS ČT),
- n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto subdodavatele nahradit **jiným subdodavatelem**,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění.

5.10 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.

5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **9 309 410,29 Kč (slovy: devětmilionůtřistadevěttisícčtyřistadeset korun českých a dvacetdevět haléřů)**

bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohami č. 1a, 1b, 1c, 1d a 1e této Smlouvy.

- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebovanou energii a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Faktura za provedené Dílo bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjedná se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu: faktury@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, Praha 4, PSČ: 140 70;

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této

formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasilání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- a) Pokud Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **15 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení. Pokud Zhotovitel nedodrží termín dokončení části Díla týkající se stoupačky CH (soupis označený SO 01_CH-Příloha č. 1c této smlouvy) dle čl. 2.2. věta druhá této Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **30 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - b) Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **8 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - c) Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - d) V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **15 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5 000 Kč** za každý i započatý den tohoto prodlení.
 - f) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **15 000 Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a to i opakovaně.
 - g) V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. 5.9, písmeno m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.

- 6.13 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.14 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.15 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.17 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené **dobavy a práce**.
- 6.18 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
 - v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla.

- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla, resp. k ukončení fáze alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla (respektive jeho částí) poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, respektive každou etapu Díla, i před termíny uvedenými v čl. 2. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho částí) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho částí).
- Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.
- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce **84 měsíců**, s výjimkou dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, minimálně však **24 měsíců**. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží


během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.

- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

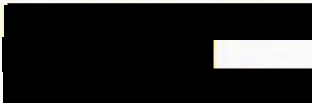
8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklé, a to v minimální výši pojistného plnění **2 000 000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:
- a) Na straně Objednatele:

Za věci obchodní:

 **vedoucí centrálního nákupu**

Za věci technické:

 **technik oprav a investičních akcí**

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy budov.**

Za věci bezpečnosti:


b) Na straně Zhotovitele:




Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby [REDACTED], případně jím pověřené osoby za Objednatele a [REDACTED], za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele [REDACTED]

8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.

8.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícím z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.

8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,
AUTOCAD v. 2007 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.
Adobe Reader

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
- b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
- c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněná Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000 (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

- 8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.
- 9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem Severní vřátnice pro hlavní budovu, respektive dle pokynů Objednatele, a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymezit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 109,33 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.
- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. Odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho subdodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. 9. Smlouvy, nejedná se o prodlení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.

9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 9. Smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předložili-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.

10.3 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.

10.4 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

10.5 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

10.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.

10.7 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.

10.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický

význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
- 10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.14 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.
- 10.15 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1a: Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr SO 01_A – západní část I, stoupačka A - oceněný zhotovitelem;
- Příloha č. 1b: Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr SO 01_CH – západní část I, stoupačka CH - oceněný zhotovitelem;
- Příloha č. 1c: Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr SO 03_F – západní část II, stoupačka F – oceněný zhotovitelem;
- Příloha č. 1d: Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr SO 03_I - západní část II, stoupačka I;
- Příloha č. 1e: Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr SO 03_K - západní část II, stoupačka K;
- Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD.
- Příloha č. 4: Úvodní zadání

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Jméno: Petr Dvořák

Funkce: generální ředitel

Místo: v Praze

Datum:

28 -02- 2019

Mironstav s.r.o.

Jméno: Roman Myron

Funkce: jednatel společnosti

Místo: v Praze

Datum:

MIRONSTAV s.r.o.Aubrechtové 3107/2
106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 246 96 668 DIČ: CZ24696668

Potvrzení o pojištění *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem, Název: **MIRONSTAV s.r.o.** IČO: **24696668**, adresa sídla: **Aubrechtová 3107/2, 106 00 Praha - Záběhlice** uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603305870**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 6.4.2016 do 5.4.2026.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 20 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.


* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky.**
Pojistná smlouva je uhrazena na období od 6.4.2017 do 5.4.2018 v plné výši tj. **32 676 Kč.**

V Českých Budějovicích dne **15.1.2018**

[Redacted signature]

underwriter



Kooperativa pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group
Agentura pro ČR a výpočet
Zátková ulice 441/3
370 21 Česká Budějovice
9

[Redacted signature]

underwriter



Česká televize

ÚVODNÍ ZADÁNÍ

IDEC: 2/16/855/37047/4000

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE WC V OBJ. ČT
II. etapa

Obsah

1. Identifikační údaje	2
2. Úvod - popis	2
3. Popis stávajícího stavu	2
4. Technické řešení, nový stav	2
5. Další upozornění	4
6. Přílohy	5

1. Identifikační údaje

Název :	Kompletní rekonstrukce WC v obj. ČT
Druh stavby:	investice
Číslo akce:	2/16/855/37047/4000
Místo:	Česká televize Kavčí hory 140 70 Praha 4
Útvar provozovatele:	Provoz a správa budov
Akci zajišťuje:	Opravy a investiční akce
Zpracovatel zadání:	██████████ techn. stav., přípr. OIA, PSB ČT
Finanční plnění:	investice 2018
Odhad realizačních nákladů:	10 134 000 Kč - II.etapa

2. Úvod - popis

Předmětem zakázky II.etapy je kompletní rekonstrukce pěti fyzicky a esteticky dožívajících komplexů WC a umývárén v areálu KHZ (komplexy stoupaček A, F, CH, I, K.).

3. Popis stávajícího stavu

Jedná se o řádově desítky let staré komplexy WC s umývárnami, na frekventovaných místech areálu KH, které byly PSB vytipovány jako nejvíce „dožilé“. Na těchto místech se opakovaně vyskytují závady na instalacích, jsou zde zastaralé zařizovací předměty a vybavení, poškozené stavební části a prvky, či zde byly v uplynulých letech prováděny jen nutné dílčí opravy, bez komplexního řešení.

4. Technické řešení, nový stav

Zadání navrhuje vždy rekonstrukci WC v několika podlažích nad sebou, v rámci jedné skupiny stoupaček. Pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla

zpracována projektová dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – příloha zadání.

Dle charakteru stavby:

není třeba zajistit souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby nebo stavební povolení.

Dle charakteru stavby a předpokládané hodnoty této veřejné zakázky:

bude výběr zhotovitele stavby zajištěn v souladu s RGR „Stanovení postupu při zadávání veřejných zakázek v ČR“ (v aktuální verzi) prostřednictvím útvaru centrálního nákupu.

Stavební a statická část

Komplexní rekonstrukce je podrobně popsána v projektové dokumentaci .

Všude budou:

- V rámci bourání a demontáží budou odstraněny několikavrstvé stěnové obklady, nebo celé stěny, staré dlažby, rabicové či jiné podhledy, dveře a zařizovací předměty. Ty budou před likvidací nabídnuty objednateli k případnému jinému využití.
- Nové zařizovací předměty s důrazem na bezproblémovou funkci, údržbu, odolnost a dobrý design. Jako standard podpovrchové splachovací nádržky s dvojtlačítkem, závěsné klozetové mísy, umyvadla keramická, s přepadem, zápusťná do desky nebo nástěnná s odkládací plochou, baterie pákové, sifony v nerezovém provedení nebo s krytem jako součástí umyvadla. PISOIROVÉ MUŠLE keramické, nástěnné, s automatickým splachováním, více stání oddělované systémovými předěly.
- Na stěnové obklady a dlažby jednotné, stejné materiály, větší formáty (např. 600/300mm a odvozené formáty) kladené s minimální spárou, formátované, rektifikované, rohové, hranové a přechodové lišty v provedení nerez, dvířka k uzavíracím kohoutům apod. s povrchem/obkladem jako okolní stěny. V umývárkách celostěnové zrcadlové obklady nad umyvadly.
- Dveře hladké, plné, s povrchovou úpravou v HPL laminátu, v bílé barvě, obložkové zárubně, kování nerezové, rozetové, klika/klika nebo typu WC, z vnější strany odjistitelné. Vstupní dveře do komplexů z vnějšku novými tabulkami s piktogramy nového orientačního systému.
- Nové podhledy hladké, sádkartonové, se zapuštěným osvětlením a prvky vzduchotechniky, na potřebných místech montážní dvířka k nutně přístupným instalacím.
- drobné zařizovací předměty: držáky toaletního papíru, štětek, dávkovače mýdla, zásobníky na ručníky a vložky, odpadkové koše, automatické dávkovače pohlcovačů pachů, věšáky na oděvy; důraz na jednoduché tvarování, odolný materiál a pevné uchycení na stěny.

VZT a chlazení

Výměna koncových elementů a potřebných částí rozvodů, v návaznosti na stavební úpravy.

Elektroinstalace

Všude výměna osvětlení, celkové zvýšení intenzity osvětlení, výraznější osvětlení prostoru umývár/en/úpraven u zrcadel, úsporné, progresivní světelné zdroje (LED) ve svítidlech převážně zápusťných, se zapínáním na prostorová pohybová čidla. V nejfrekventovanějších komplexech instalace elektrických teplovzdušných rychlovysoušečů rukou.

MaR

Není předmětem řešení.

EPS

Není předmětem řešení.

Požární ochrana

Není předmětem řešení.

Vytápění

Výměna starých topných těles nebo jejich zrušení.

Vodovod a kanalizace

celková výměna stoupaček ve všech podlažích a napojení nových rozvodů k zařizovacím předmětům. V některých skupinách také výměny dešťové kanalizace. Pro rozvody vody a kanalizace budou použita potrubí na bázi plastů.

Akustika

Není předmětem řešení.

EZS

Není předmětem řešení.

ACS, CCTV

Není předmětem řešení.

5. Další upozornění

Stávající zařízení a instalace je třeba během stavebních prací ochránit před poškozením. Bourací práce provádět v souladu s požadavky investora. Zabezpečit opakovaný úklid během dne tak, aby nedocházelo k šíření prachu a nečistot. Zhotovitel má povinnost zabezpečit prostor staveniště.

Veškeré práce bude zhotovitel provádět dle příslušných platných ČSN, předpisů výrobce tak, aby byla zachována vysoká jakost a kvalita předávaného díla.

Veškeré druhy materiálů a barevného řešení musí být odsouhlaseny investorem. Zhotovitel před započítím stavebních prací předloží investorovi vzorky vybraných materiálů k odsouhlasení.

Obsahem dodávky musí být i práce zde nespécifikované, ale nezbytné k řádnému provedení díla, o kterých dodavatel na základě svých odborných znalostí a zkušeností měl a mohl vědět.

Zhotovitel zajistí dodržování předpisů BOZP a PO. Vedoucí zaměstnanec bude proškolen před začátkem prací.

Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy o nakládání s odpady.

Odborné práce musí být prováděny pracovníky s odbornou způsobilostí.

Při realizaci musí být zohledněna bezpečnost a ochrana zdraví při práci a vzájemná písemná informovanost o rizicích dle §101 odst. 3, zákona č. 262/2006 Sb. - Zákoníku práce.

Součástí díla bude zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.

6. Přílohy

Příloha č.1: Projektová dokumentace pro provádění stavby – samostatná příloha, vzhledem k velikosti lze posílat pouze přes externí „úschovnu“.

Příloha č.2 fotodokumentace stávajícího, typického stavu

Vypracoval:


12/10/2017

Příloha č.2 fotodokumentace stávajícího, typického stavu:









