

Dodatek č. 1/2018
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504
ze dne 30.1.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

 2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
-
3. **Nájemce:**
ELLA-CS, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové
zastoupená Doc.RNDr.PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem
IČ: 27507785; DIČ: CZ27507785, plátce DPH

ID datové schránky: zp2cebp
tel.: 608 779 442
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504 ze dne 30.1.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 507 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 504, o celkové ploše 1 087,54 m² (1.NP-51,24 m², 2.NP-52,30 m², 3.NP-467,10 m², 4.NP-238,70 m² a 5.NP-278,20 m²) **pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/32 ze dne 9.1.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.11.2017 do 6.12.2017) mění čl. I. a čl. II. s účinností od 1.2.2018 takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 507 o celkové ploše 1 117,24 m² (1.NP-51,24 m², 2.NP-52,30 m², 3.NP-467,10 m², 4.NP-238,70 m² a 5.NP-307,90 m²) nacházející se v ulici Milady Horákové č.p. 504 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č.507 se stanoví dohodou takto:

- 1.NP o celkové ploše 14,14 m² ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 37,10 m² ve výši 870,- Kč/m²/rok bez DPH
- 2.NP o celkové ploše 17,30 m² ve výši 716,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 35 m² ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH
- 3.NP o celkové ploše 467,10 m² ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH
- 4.NP o celkové ploše 238,70 m² ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH
- 5.NP o celkové ploše 90,40 m² ve výši 418,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 166,20 m² ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH
o celkové ploše 21,60 m² ve výši 716,- Kč/m²/rok bez DPH,
o celkové ploše 29,70 m² ve výši 733,- Kč/m²/rok bez DPH

tj. 623 316,- Kč/rok, slovy: šestsetdvacetřítisícřistašestnáct korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 62 851,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.2.2018 do dne podpisu tohoto dodatku.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; ELLA-CS, s.r.o., se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové, IČ: 27507785, ID: zp2ceb
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Milady Horákové č.p. 504, Hradec Králové
- cena 6 705 516,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 17.1.2017, a to za únor až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - Pasport
příloha č. 3 - Situační plánek

V Hradci Králové dne 7.2.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne 15. 02. 2018

Nájemce:



ELLA-CS, s.r.o.
Doc. RNDr. PhMr. Karel Voeneč CSc. jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907016

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

ELLA-CS, s.r.o.
Milady Horákové 504/45
500 06 Hradec Králové
IČO: 27507785 DIČ: CZ27507785

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504 /507

Číslo smlouvy: 10508/17/4/504

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	51 942,90	21	10 908,10	62 851,00
	51 942,90		10 908,10	62 851,00

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Zakl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.02.2018	měsíční	907016
15.03.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.03.2018	měsíční	907016
15.04.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.04.2018	měsíční	907016
15.05.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.05.2018	měsíční	907016
15.06.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.06.2018	měsíční	907016
15.07.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.07.2018	měsíční	907016
15.08.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.08.2018	měsíční	907016
15.09.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.09.2018	měsíční	907016
15.10.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.10.2018	měsíční	907016
15.11.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.11.2018	měsíční	907016
15.12.2018	0,00	10 908,10	0,00	0,00	51 942,90	62 851,00	15.12.2018	měsíční	907016

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: . . .

Podpis:



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907016

Udávatel

Práva nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

ELLA-CS, s.r.o.
 Milady Horákové 504/45
 500 06 Hradec Králové
 IČO: 27507785 DIČ: CZ27507785

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 504 /507

Číslo smlouvy: 10508/17/4/504

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Výtah	2 148,70	21	451,30	2 600,00
Osvětlení spol.prostor	27 851,20	21	5 848,80	33 700,00
Úklid spol. prostor	785,10	21	164,90	950,00
Odpad	1 074,30	21	225,70	1 300,00
Studená voda	3 826,00	15	574,00	4 400,00
Teplá voda	4 869,50	15	730,50	5 600,00
Teplo	18 695,60	15	2 804,40	21 500,00
Srážková voda	565,20	15	84,80	650,00
	59 815,60		10 884,40	70 700,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.02.2018	měsíční	907016
15.03.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.03.2018	měsíční	907016
15.04.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.04.2018	měsíční	907016
15.05.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.05.2018	měsíční	907016
15.06.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.06.2018	měsíční	907016
15.07.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.07.2018	měsíční	907016
15.08.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.08.2018	měsíční	907016
15.09.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.09.2018	měsíční	907016
15.10.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.10.2018	měsíční	907016
15.11.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.11.2018	měsíční	907016
15.12.2018	4 193,70	6 690,70	0,00	27 956,30	31 859,30	70 700,00	15.12.2018	měsíční	907016

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: . . .

Podpis:

PASPORT

nebytového prostoru - rekapitulace

PŘÍLOHA Č. 2

ulice: M. Horákové

čp.: 504

č.budovy:

NP:

507

účel nájmu : výroba zdravotnických prostředků

adresa nájemce:

ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

Číslo NP	plocha v m ²		plocha v m ²	vybavenost			vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakurační	podružný
	název	skutečná		pronajatá	ÚT	ÚT ¹⁾		TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano		
							vytápění	x		dálkové	x			x
1.NP	51,24		49,22	5	1	1	TeV	x		dálková		x		
2.NP	52,30		59,30	4	5	5	SV	x		centrální		x		
3.NP	467,10		498,71	29	11	16	plyn		x					
4.NP	238,70		256,45	15	9	9	el.energie ³⁾	x		3x400V	x			x
5.NP	307,90		351,28	18	8	8	výtah	x		osobní	x			x
Zařizovací předměty - celkem														
							předmět		ks	MMHK		nájemce		
Celkem:	1117,24		1214,96	71,00	34,00	39,00	umyvadlo		26	x				
							výlevka		2	x				
							baterie		30	x				
							WC		5	x				
							radiátor		60	x				
							dřez		2	x				

zpracováno-přeměřeno dne: 23. 1. 2018

zpracoval: Květa Lukavcová

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.

ulice: M. Horákové čp.: 504 č.budovy : 1. NP číslo NP: 507

účel nájmu : výroba implantátů adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka	zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
109	předsíň	ne	2,67		0,53	0	1	1		vytápění	x		dálkově	x					x
112	kancelář	ne	11,50		13,80	2	0	0		TeV	x		dálková		x				
113	WC	ne	2,60		0,91	0	0	0		SV	x		centrální		x				
114	kancelář	ne	23,00		27,60	2	0	0		plyn		x							
121	archiv	ne	5,66		0,57	0	0	0		el.energie ³⁾	x		3x400V	x					x
123	sklad	ne	5,81		5,81	1	0	0		výtah	x		osobní	x					x
										zařizovací předměty ve vlastnictví									
										předmět	ks	MMHK	nájemce						
										umyvadla	2	x							
										baterie	2	x							
										radiátor	4	x							
										WC	1	x							
Součet			51,24		49,22	5	1	1											

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 23.01.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: spotřeba elektrické energie podružného elektroměru poměrové

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha 5

ulice: M. Horákové čp.: 504 č.budovy : 2.N.P. číslo NP: 507

účel nájmu : výroba zdravotnických prostředků adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o.

místnost		výloha	plocha v m ²		vybavenost				poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
222	sklad	ne	5,80		5,80	1	2	2		vytápění	x		dálkové	x			x
226	sklad	ne	11,50		11,50	1	1	1		TeV	x		dálková		x		
238	laboratoř čistá	ne	19,50		23,40	1	1	1		SV	x		centrální		x		
239	laboratoř	ne	15,50		18,60	1	1	1		plyn		x					
										el.energie ³⁾	x		3x400V	x			x
										výtah	x		osobní	x			x
										zařizovací předměty ve vlastnictví							
										předmět	ks		MMHK	nájemce			
										umyvadla	3		x				
										baterie	3		x				
										radiátor	2		x				
Součet			52,30		59,30	4	5	5									

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 23.01.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové čp.: 504 č.budovy : 3. NP číslo NP: 507

účel nájmu : výroba Implantátů adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

místnost	výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
		č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾		SV ²⁾	NP	ano	ne		dodávky	ano		
301	kancelář	ne	18,49		22,19	1	1	1		vytápění	x		dálkové	x					x
302	sklad		18,22		23,69	1	1	1		TeV	x		dálková		x				
303	denní místnost		39,98		39,98	2				SV	x		centrální		x				
304	provozní místnost		18,63		18,63	1	1	1		plyn		x							
305	oddělení jakosti		18,50		24,05	1	1	1		el.energie ³⁾	x		3x400V	x					x
306	kancelář - ekon. Odd.		37,53		45,04	2				výtah	x		osobní	x					x
307	kancelář - ředitel		12,40		14,88	1													
308	kancelář - ekonom		12,40		14,88	1	1	1											
309	zasedací místnost		12,40		12,40	1				zařizovací předměty ve vlastnictví									
310	obchodní místnost		12,63		15,16	1				předmět		ks	MMHK	nájemce					
311	expedice		13,59		16,31	1				umyvadla		7	x						
312	předsíň		4,70		3,53					baterie		9	x						
313	tech. místnost - sever		8,20		8,20	1				radiátor		17	x						
314	laboratoř		12,10		12,10	1	1	1		WC		2	x						
315	kontrolní místnost		12,72		12,72	1				dřez		1	x						
316	WC muži		10,60		10,60	1	1	3		výlevka		1	x						
317	úklidová místnost		2,10		0,74		1	2											
Součet			265,19		295,10	17	8	11											

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 23.01.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: . spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru instalovaném na 3.NP

PASPOR'

nebytového prostoru

Příloha č. 1

ulice: M. Horákové čp.: 504 č.budovy: 3. NP číslo NP: 507

účel nájmu: výroba implantátů adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		plocha v m ² ÚT	vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakurační	podružný
			dle NS	změna		ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾			ano	ne		ano	ne		
318	WC ženy	ne	10,00		10,00	1	1	3		vytápění	x		dálkové	x			x
319	laboratoř	ne	26,20		31,44	2				TeV	x		dálková		x		
320	laboratoř	ne	19,04		22,85	2				SV	x		centrální		x		
321	laboratoř	ne	11,96		14,35	1				plyn		x					
322	mezisklad	ne	14,04		14,04	1				el.energie ³⁾	x		3x400V	x			x
323	sklad	ne	25,37		25,37	3				vytah	x		osobní	x			x
324	šatna čistá	ne	9,00		9,00	1											
325	šatna špinavá	ne	4,14		2,07												
326	šatna špinavá	ne	7,26		2,54		1	1		zařizovací předměty ve vlastnictví							
327	chodba	ne	10,35		10,35					předmět	ks		MMHK	nájemce			
328	kuchyňka	ne	5,90		2,95		1	1		umyvadla	2		x				
329	chodba	ne	58,65		58,65	1				baterie	4		x				
										radiátor	12		x				
	převod ze str. 1		265,19		295,10	17	8	11		WC	2		x				
										dřez	1		x				
										vylevka	1		x				
	Součet		467,10		498,71	29	11	16									

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 23.01.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru naistalovaném na 3.NP

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové čp.: 504 č.budovy : 4. NP číslo NP: 507

účel nájmu : výroba implantátů adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost	poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
401	kancelář LPR	ne	20,13		24,16	1				vytápění	x		dálkové	x			x
402	technologie	ne	18,76		18,76	1	1	1		TeV	x		dálková		x		
403	zkušebna	ne	18,50		18,50	1	1	1		SV	x		centrální		x		
404	zkušebna	ne	18,22		18,22	1	1	1		plyn		x					
405	dílna	ne	20,13		26,17	2				el.energie ³⁾	x		3x400V	x			x
406	vývoj	ne	13,81		13,81	1				výtah	x		osobní	x			x
407	zkušebna	ne	12,12		12,12	1	1	1									
408	zkušebna	ne	12,30		12,30	1	1	1									
409	kancelář	ne	12,30		14,76	1	1	1		zařizovací předměty ve vlastnictví							
410	kancelář	ne	14,00		16,80	1	1	1		předmět	ks		MMHK	nájemce			
411	technologie	ne	11,70		11,70	1	1	1		umyvadla	9		x				
412	technologie	ne	12,18		12,18	1	1	1		baterie	9		x				
413	dílna technologie	ne	12,12		14,54	1				radiátor	15		x				
414	chodba	ne	42,43		42,43	1											
Součet			238,70		256,45	15	9	9									

1) počet těles

2) počet výtoků

zpracováno-přeměřeno dne: 23.01.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

PASPOR

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: M. Horákové č.p.: 504 č.budovy : 5. NP číslo NP: 507

účel nájmu : výroba implantátů adresa nájemce: ELLA-CS, s.r.o. - M. Horákové 504, HK

místnost	výloha	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný	
		č.	název	ano-ne	dle NS	změna			ÚT	ÚT ¹⁾		TeV ²⁾	SV ²⁾			NP
504	Kancelář	ne	46,10		55,32	2	1	1		vytápění	x		dálkové	x		x
505	Kancelář	ne	18,60		22,32	1	1	1		TeV	x		dálková		x	
506	Kancelář	ne	18,40		22,08	1	1	1		SV	x		centrální		x	
507	Kancelář	ne	16,70		20,04	1	1	1		plyn		x				
508	Kancelář	ne	21,60		25,92	2	0	0		el.energie ³⁾	x		3x400V	x		x
511	Kancelář	ne	12,30		14,76	1	1	1		výtah	x		osobní	x		x
519	kancelář	ne	12,00		14,40	1	0	0								
520	kancelář	ne	14,20		17,04	1	0	0								
521	kancelář	ne	75,90		91,08	5	0	0		zařizovací předměty ve vlastnictví						
522	kancelář	ne	20,40		24,48	1	1	1		předmět	ks		MMHK	nájemce		
523	choďba (60 m ²)	ne	26,00		13,00	0	0	0	podíl	umyvadla	3		x			
513	kancelář	ne	14,00		16,80	1	1	1		baterie	3		x			
514	kancelář	ne	11,70		14,04	1	1	1		radiátor	10		x			
	Součet		307,90		351,28	18	8	8								

1) počet těles

2) počet výtoků

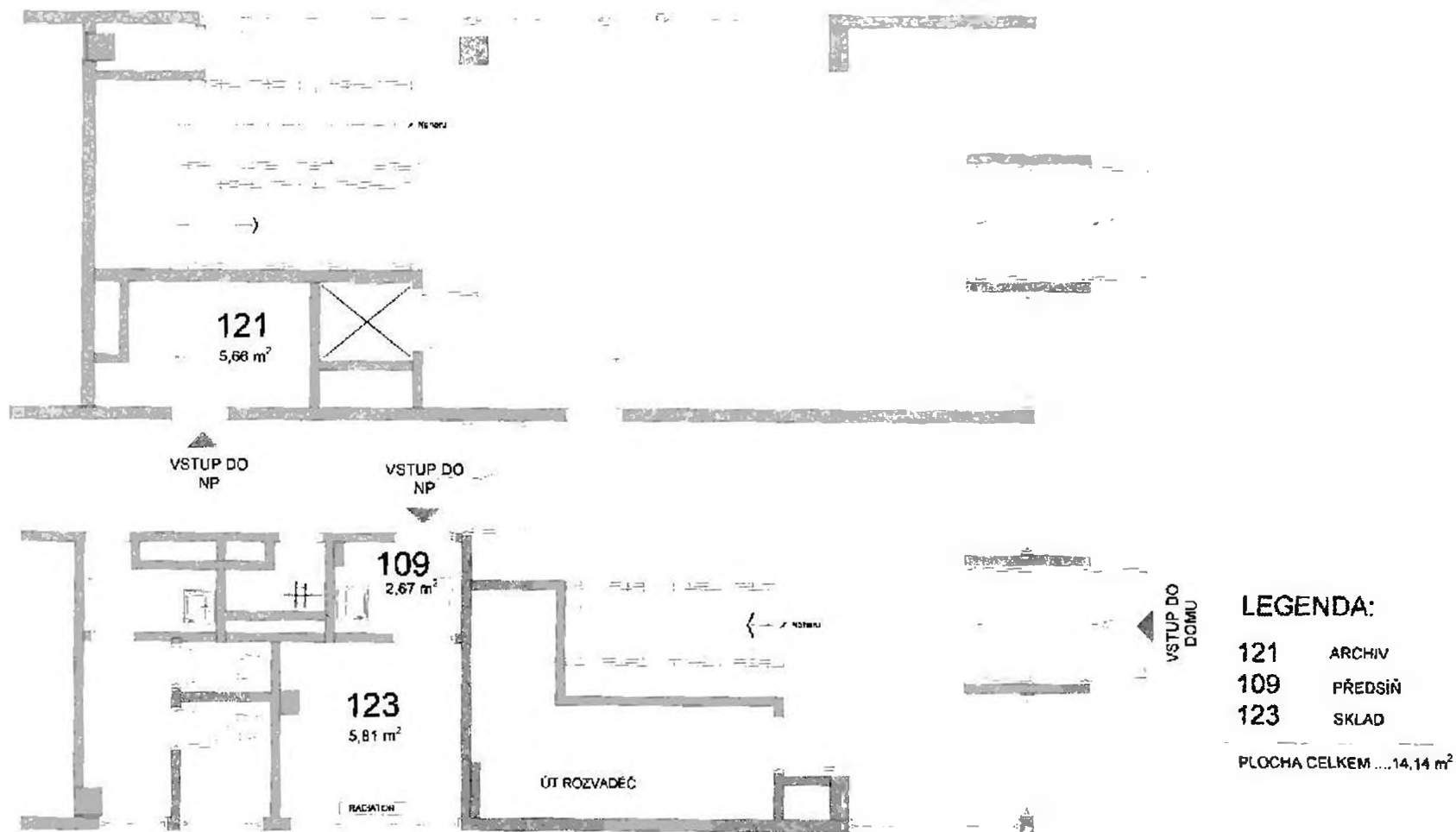
zpracováno-přeměřeno dne: 23.01.2018 zpracoval: Květa Lukavcová

3) zdroj el energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Poznámka: spotřeba elektrické energie dle podružného elektroměru poměrově

MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, NP 507, 1.NP
NÁJEMCE: ELLA-CS s.r.o.

PŘÍLOHA č. 3

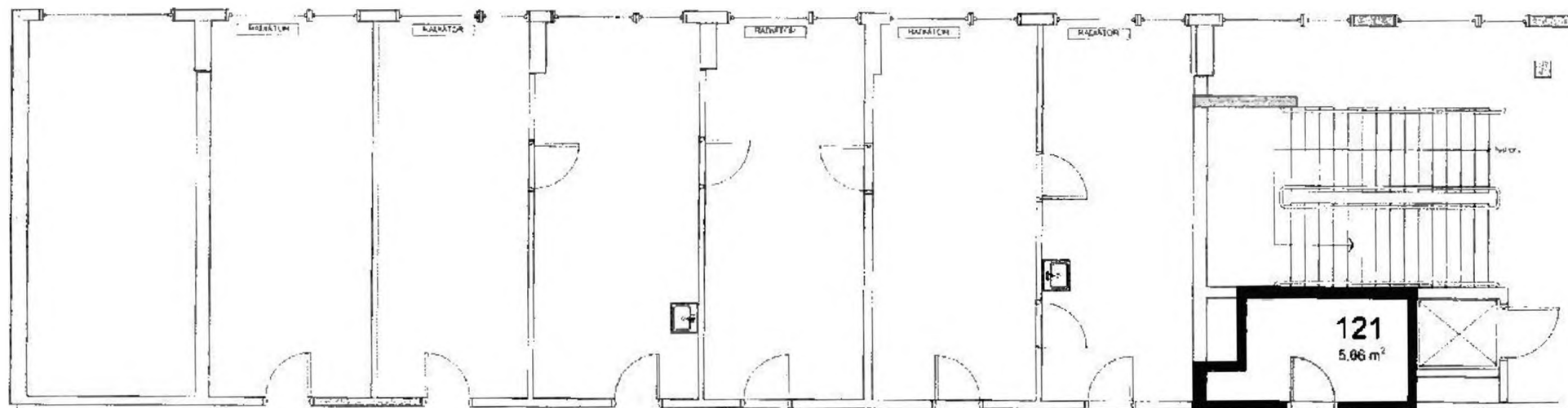


MILADY HORÁKOVÉ

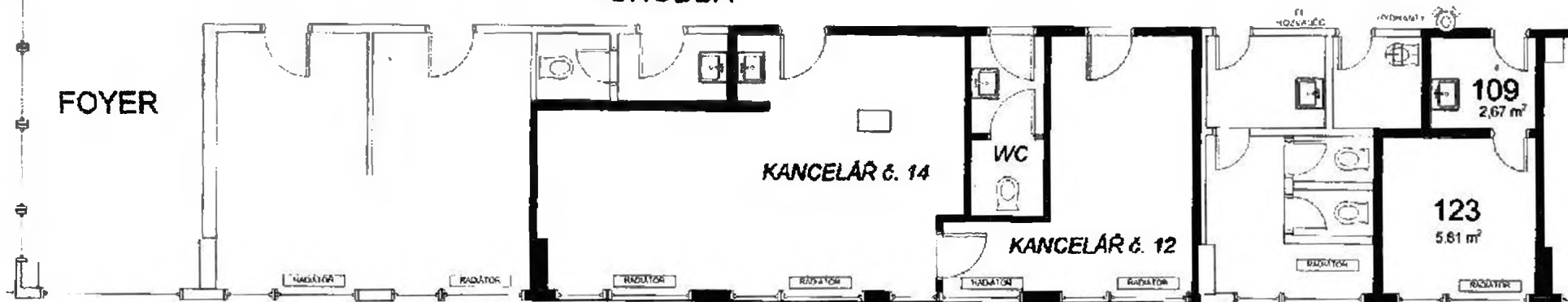
23. 01. 2018

MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 1. NP, NP 507

NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.



CHODBA

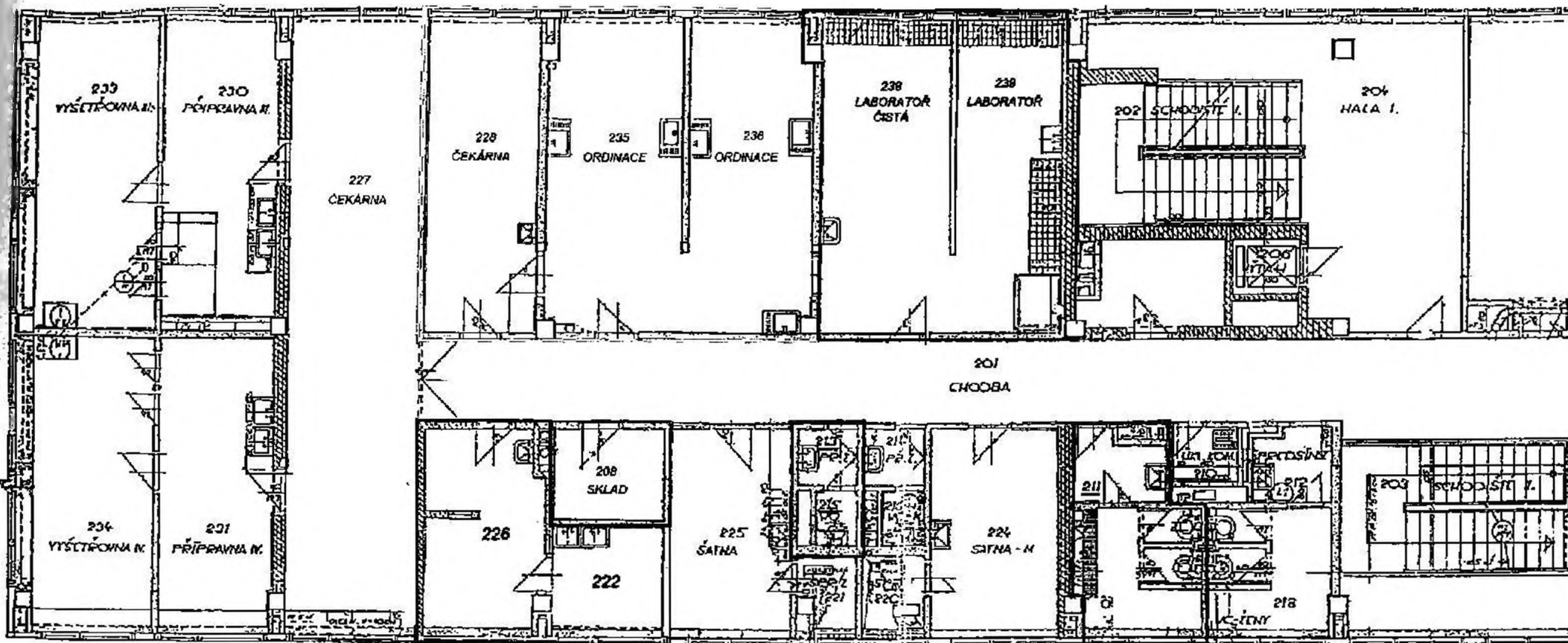


MILADY HORÁKOVÉ

23. 01. 2018

MILADY HORÁKOVÉ čp. 504, 2. NP - NP č. 507

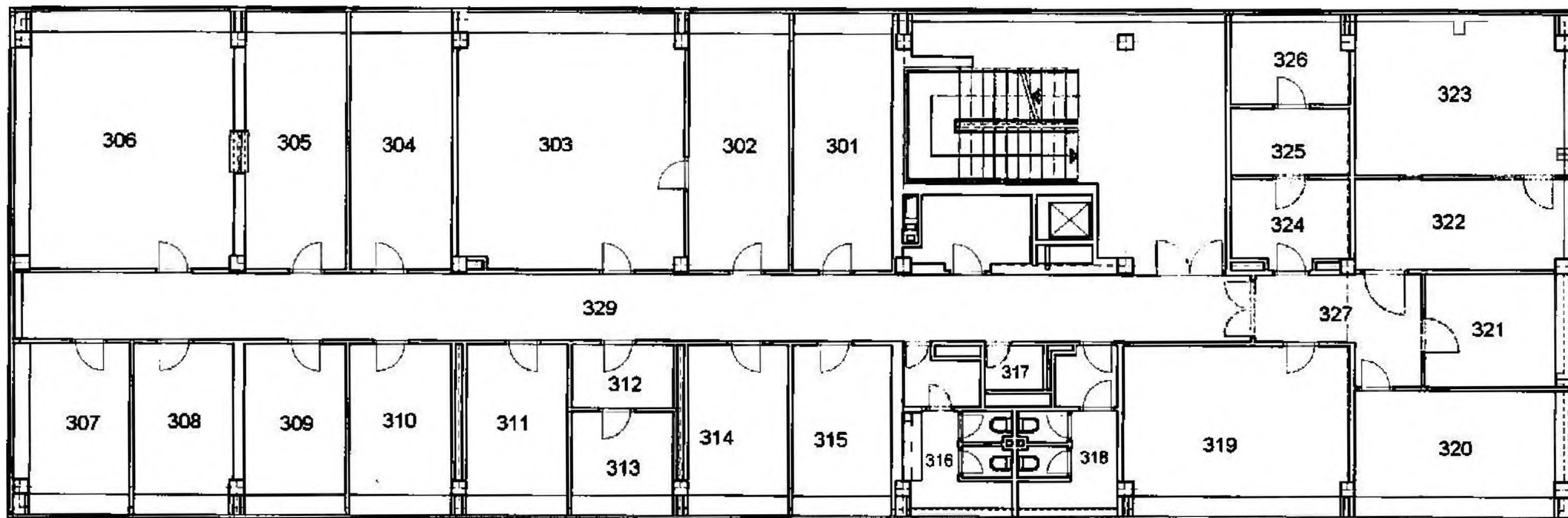
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.



23. 01. 201

MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 3. NP, NP: 507
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.

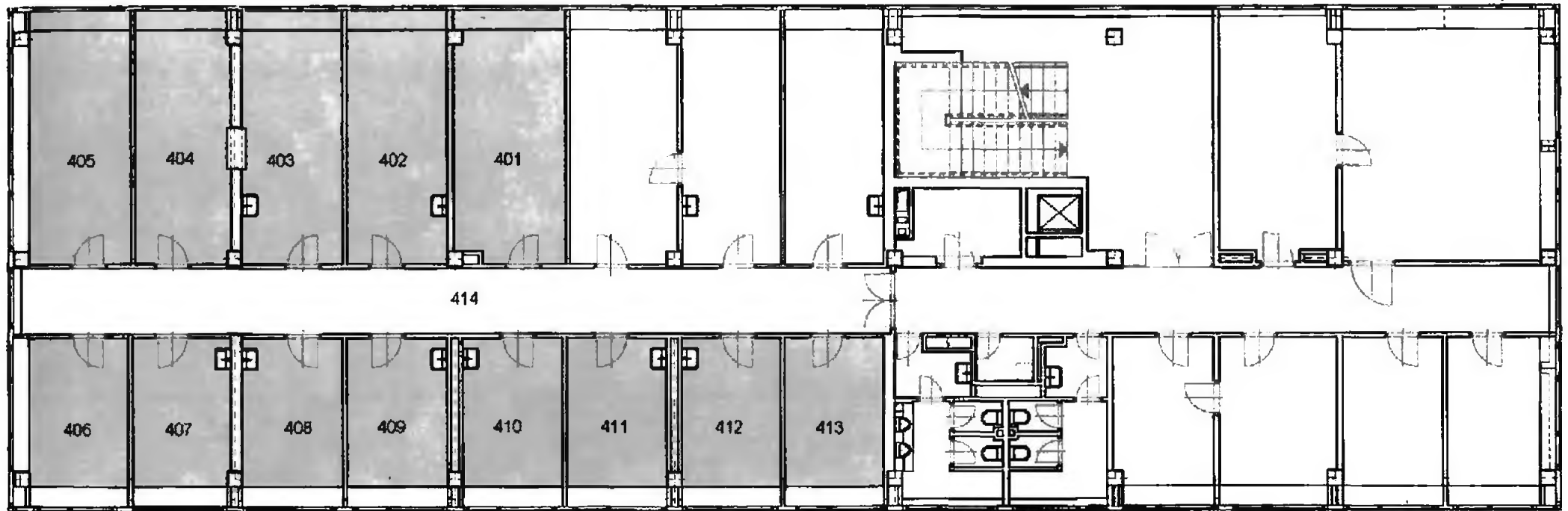
Příloha č. 3



23. 01. 2019

MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 4. NP, NP: 507
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.

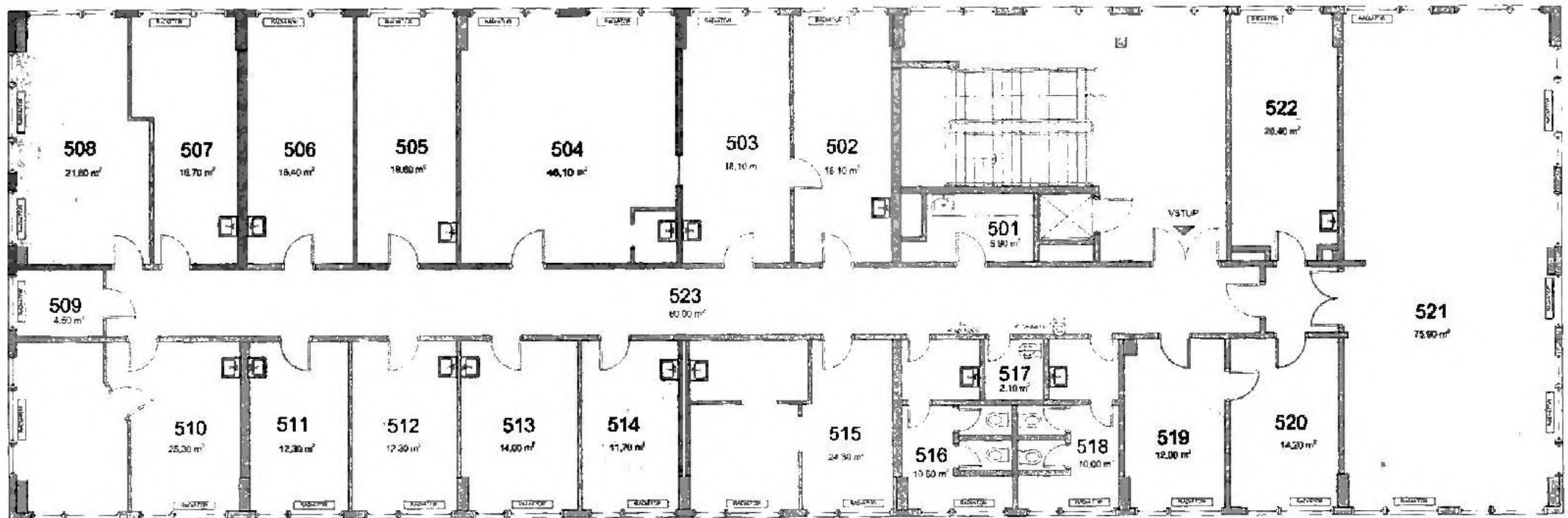
Příloha č. 3



23. 01. 2018

MILADY HORÁKOVÉ ČP 504, 5. NP, NP: 507
NÁJEMCE: ELLA-CS, s.r.o.

Příloha č. 3



23. 01. 2018