

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20. 3. 2017

I. Smluvní strany

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: [REDACTED]

jednající: panem Tomášek Jílkem, předsedou představenstva, a
Ing. Mgr. Lukášem Fiedlerem, členem představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

a

Břevnovské truhlářství s.r.o.

sídlo: Za Strahovem 44a, 169 00 Praha 6

IČO: 27162915

DIČ: CZ27162915

spisová značka: C 101085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: [REDACTED]

zastoupená: panem Mgr. Jiřím Martínkem
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20. 3. 2017

1. Původní text článku I. - Předmět a účel nájmu odst. 1 se nahrazuje textem: Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání 2 kanceláře (každá o velikosti 15,00 m² - celková výměra tak činí 30,00 m²) ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 608/4 v katastrálním území Veveslavín, obec Praha, (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli sjednané nájemné. Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Původní text článku V. - Nájemné a služby odst. 1 se nahrazuje textem: nájemné za užívání předmětu nájmu, 2 kanceláří 30,00 m², činí 130 Kč bez DPH za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně. Celkem tedy nájemné činí 3 **900,00 Kč bez DPH měsíčně**. Pronajímatel se rozhodl v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u tohoto nájmu bude uplatňovat daň z přidané hodnoty. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
3. Původní text článku V. - Nájemné a služby odst. 2 se nahrazuje textem: nad rámec sjednaného nájemného bude nájemce platit pronajímateli paušální náhradu za služby s nájmem související, tj. teplo, teplá a studená voda, osvětlení předmětu nájmu a společných prostor, úklid společných prostor, ostraha areálu apod. (dále jen „paušální náhrada“) ve výši 30 Kč bez DPH

za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně, tj. celkem 900,00 Kč bez DPH měsíčně, resp. **1089,00 Kč včetně 21 % DPH měsíčně.**

4. Původní text článku V. – Nájemné a služby odst. 7 se nahrazuje textem: V případě opakovaného prodlení nájemce s úhradou nájemného a paušální náhrady je pronajímatel oprávněn požádat nájemce o poskytnutí jistoty po dobu trvání nájmu ve výši 3.900,00 Kč a nájemce je povinen tuto jistotu do 30 dní od obdržení písemné žádosti složit.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a nájemce souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva (jakož i její dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2018.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

Praze dne: 28. 2. 2017

Tomáš Jílek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
člen představenstva
SNEO, a.s.

Mgr. Jiří Martínek