

Dále uvedeného dne, měsíce a roku u j e d n a l i smluvní účastníci:

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Ing. Evou Outlou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen p r o d á v a j í c í)

a

Mgr. Kateřina Dieneltová, nar. [REDACTED] 1973, bytem 400 03 Ústí nad Labem, [REDACTED] [REDACTED] na straně druhé jako kupující (dále jen k u p u j í c í)

t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 1300 – zahrada o výměře 573 m², zapsáno na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Prodávající pozemek parcelní číslo 1300 – zahrada o výměře 573 m² v k.ú. Střekov, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými, p r o d á v á

Mgr. Kateřině Dieneltové

do jejího vlastnictví, za smluvní kupní cenu **372.700,-- Kč** (slovy: **třístasedmdesátdvatisícsedmsetkorunčeských**), za níž jej kupující k u p u j e .

III.

Kupní cenu ve výši **372.700,- Kč** (slovy: třístasedmdesátdvatisícisedmsetkorunčeských) zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

IV.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

V.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 1.000,- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 17. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 22. 08. 2017 usnesením č. 172/17 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 25. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 25. 01. 2018, usnesením č. 314/18. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

Přílohy: kopie usnesení č. 314/18, 25. ZMO Střekov ze dne 25. 01. 2018

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Ing. Evou Outlou,
starostkou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

.....
Mgr. Kateřina D i e n e l t o v á,