

RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd České republiky v.v.i.

se sídlem: Flemingovo nám. 2, čp. 542, 166 10 Praha 6
IČO: 61388963
DIČ: CZ61388963
Zastoupena: RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu:

dále jen „**Objednatel**“

a

AB Facility Services s.r.o.

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice
IČO: 289 30 321
DIČ: CZ28930321
zastoupena: Ing. Vladimírem Lenochem, Ing. Janou Jirmanovou
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 153833
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu:

AB Facility a.s.

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice
IČO: 241 72 413
DIČ: CZ24172413
zastoupena: Ing. Vladimír Lenocho, Ing. Zdeněk Kubát
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17593
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu:

dále jen „**Zhotovitel**“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) objednatel provedl dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o veřejných zakázkách**“), zadávací řízení k veřejné zakázce „Zajištění úklidových služeb“ („**Zadávací řízení**“) na uzavření této Rámcové smlouvy o poskytnutí úklidových služeb („**smlouva**“);
- (B) oznámení veřejné zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek, pod evid. č. [JŘB dl § 23 ods. 1];
- (C) tato smlouva vymezuje postup při uzavírání následných prováděcích smluv;
- (D) prováděcí smlouvou se rozumí smlouva uzavřená postupem dle zákona o veřejných zakázkách a této Rámcové smlouvy, na jejímž základě poskytne Zhotovitel úklidové služby Objednateli („**Prováděcí smlouva**“);

(E) tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky Prováděcích smluv,

uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 11 zákona o veřejných zakázkách ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění dlouhodobého vysokého hygienického standardu a nezávadného zdravotního prostředí v níže uvedených objektech Objednatele.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele k poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících služeb („**Služba**“) pro Objednatele v níže uvedených objektech Objednatele, v nichž bude Zhotovitel realizovat Služby na základě Prováděcí smlouvy, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem s využitím vzoru smlouvy uvedeného v Příloha č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele vnitřní, vnější a specifické služby, jejichž popis a rozsah je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy – Časový program úklidových a čistících prací. Specifikace obsahu jednotlivých Služeb (mj. popis požadovaných činností, povinnosti pracovníků atd.) je uvedena v Příloze č. 3 - Specifikace pravidelných úklidových prací a Příloze č. 4 - Specifikace nepravidelných úklidových prací.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby v objektech Objednatele umístěných na následujících adresách („**Objekty**“):
 - Flemingovo nám. 2/542, Praha 6
 - Papírenská 16/7b, Praha 6
 - Šultysova 55, Praha 6
 - Na Santince 5, Praha 6

Detailní popis jednotlivých místností v Objektech a jejich rozměry je uveden v příloze č. 2 této smlouvy

- 1.5. Podrobnější podmínky pro poskytování Služeb prováděných Zhotovitelem budou dohodnuty v Prováděcích smlouvách uzavřených pro každý jednotlivý Objekt. K jejich uzavření dojde vždy na základě písemné výzvy Objednatele. Ustanovení Prováděcích smluv budou mít přednost před ustanoveními této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku, disponuje potřebnými odbornými znalostmi a disponuje všemi potřebnými zákonnými a odbornými oprávněními pro naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 1.7. Zjistí-li Objednatel prokazatelné neplnění podmínek smlouvy ze strany Zhotovitele, neprodleně informuje odpovědného pracovníka Zhotovitele a nedostatek zapíše do „Knihy úklidu“. Nebudou-li zjištěné nedostatky Zhotovitelem odstraněny do 24 hodin nebo v oboustranně odsouhlaseném termínu, má Objednatel nárok požadovat pokutu dle čl. 8 a v závažných případech odstoupit od smlouvy.

2. PROVÁDĚCÍ SMLOUVY A POSTUP PŘI JEJICH UZAVŘENÍ

- 2.1. Prováděcí smlouva představuje dílčí plnění z rámce sjednaného touto smlouvou. Počet Prováděcích smluv je neomezený. Celková cena plnění dle Prováděcích smluv nesmí přesáhnout 10 900 000 Kč bez DPH.

- 2.2. Postup vedoucí k uzavření Prováděcí smlouvy je zahájen odesláním písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k podání nabídky („Výzva“).
- 2.3. Nabídka Zhotovitele bude obsahovat návrh Prováděcí smlouvy, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Nabídka Zhotovitele nesmí být v rozporu s touto smlouvou a Výzvou. Zhotovitel není oprávněn navrhnout v návrhu Prováděcí smlouvy podmínky, které budou pro Objednatele méně výhodné v porovnání s jeho nabídkou v Zadávacím řízení a touto smlouvou.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provádět úklidové, mycí, ošetřující a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, s tím že udržování speciálních povrchů bude provádět výhradně prostředky doporučenými výrobcem těchto povrchů a před prvním použitím bude jejich použití konzultováno s Objednatelem.
- b) Poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- c) Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) provádět denně certifikovanými desinfekčními prostředky. Tyto budou v uzavřených nádobách, v odkapávací výlevce a v prostoru k tomu určeném. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni pracovat pouze s předepsanými ochrannými pomůckami. Desinfekční prostředky budou periodicky střídány s různými aktivními látkami z důvodu předcházení vzniku odolných organismů.
- d) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů, používaných při poskytování sjednaných Služeb v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za průběžné proškolení svých zaměstnanců v těchto oblastech.
- e) Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na Objektu zavést pro potřeby Objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“, sloužící jako komunikační prostředek mezi smluvními stranami k zaregistrování a upozornění na jednotlivé nedostatky v plnění povinností ze strany Zhotovitele.
- f) Případné nedostatky při realizaci předmětu této smlouvy ze strany Zhotovitele bezodkladně a na své náklady odstranit a přijmout taková opatření, aby k těmto nedostatkům již nedocházelo.
- g) Dodržovat vnitřní písemné pokyny a směrnice Objednatele, stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v Objektu, které jsou prostorem, v němž bude Zhotovitel provádět plnění předmětu této smlouvy, za předpokladu, že Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky Zhotovitele v plném rozsahu formou školení seznámí. O provedeném školení bude vyhotoven zápis s podpisy obou stran.
- h) Zhotovitel se zavazuje na vyžádání doložit Objednateli způsob a četnost školení pracovníků vykonávající službu na Objektu.
- i) Umožnit odpovědnému pracovníkovi Objednatele kontrolovat kvalitu Zhotovitelem prováděných úklidových prací včetně kontroly provádění objednaných nepravidelných prací, které jsou součástí Přílohy č. 4 této smlouvy. Objednatel pořídí zápis o předání a převzetí prací mezi Zhotovitelem a Objednatelem, přičemž tento zápis bude sloužit jako podklad pro fakturaci Zhotovitele.

- j) Zajistit provádění úklidových prací svými zaměstnanci, kteří jsou profesionálně způsobilí práce dle této smlouvy pro objednatele vykonávat.
- k) Zajistit personální stabilizaci pracovníků zařazených k výkonu Služeb (k výměně pracovníků bude přistupovat pouze v odůvodněných případech s informováním Objednavatele).
- l) Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu smlouvy seznámí.
- m) Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení, nacházejícího se v Objektech ze strany zaměstnanci Zhotovitele.
- n) Vybavit pracovníky Zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením, na kterém bude uvedeno obchodní jméno Zhotovitele a jméno pracovníka.
- o) Určit osobu, která bude odpovědná za úklid a bude v kontaktu s odpovědnou osobou Objednatele pro zajišťování řádného úklidu.
- p) Oznámit zástupci Objednatele neprodleně závady a škody, zjištěné při provádění úklidu.
- q) Udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u AIG Europe Limited, ve výši plnění 400 000 000,- Kč. Číslo pojistné smlouvy: 2000972816. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání této smlouvy do dvou pracovních dní do výzvy Objednatele s tím, že tato smlouva musí splňovat výše sjednané parametry pojištění.
- r) Vést evidenci všech jednotlivých osob, které v jednotlivých dnech měly vstoupit a vstoupily do Objektů a tuto evidenci v případě žádosti Objednatele Objednateli zpřístupnit.

3.2. Objednatel se zavazuje:

- a) Předat Zhotoviteli informace, potřebné k zajištění plnění předmětu této smlouvy Zhotovitelem.
- s) Seznámit Zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi, stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v Objektech, které jsou prostorem, v němž bude Zhotovitel provádět plnění předmětu této smlouvy a vyhotovit písemný záznam o školení. O provedeném školení bude vyhotoven zápis s podpisy obou stran.
- b) Zajistit pověřeným pracovníkům Zhotovitele dle seznamu vyhotoveného Zhotovitelem volný přístup do Objektů v čase uvedeném v přílohách této smlouvy.
- c) Zajistit bezplatně Zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu jeho úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
- d) Umožnit pověřeným pracovníkům Zhotovitele přístup do Objektů a kontrolu provádění úklidových prací.
- e) Zajistit bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu, to vše v míře nezbytné pro výkon činností v souladu s touto smlouvou.
- f) Určit odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem Zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

g) Zajistit soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo v každém Objektu.

4. CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za Služby bude stanovena v Prováděcí smlouvě na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 6 této smlouvy. Cena za jednotlivá plnění bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Nedílnou součástí faktury je kopie akceptačního protokolu, na jehož základě bude Zhotovitelem fakturována cena skutečně poskytnutých Služeb. Faktury musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
- 4.3. K cenám se připočítává zákonem stanovená daň z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem v kalendářním měsíci, za který se fakturuje.
- 4.4. Cena může být změněna pouze písemně dohodnutou formou dodatku za níže uvedených podmínek:
 - b) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazby DPH;
 - c) pokud se po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy (např. změny zákonů aj.) a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem na základě Prováděcí smlouvy činí 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.6. Originál faktury bude zaslán nejpozději do pěti pracovních dní po podpisu akceptačního protokolu, jehož kopie bude vždy přílohou faktury, spolu s veškerými požadovanými dokumenty doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, či na místo uvedené Objednatel v Prováděcí smlouvě.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že Zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.
- 4.9. V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo Objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude / nemůže být Zhotovitelem zaplácena (bez ohledu na to, zda byl Objednatel jako ručitelem k úhradě vyzván či nikoli), je Objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za

zdanitelná plnění správci daně za Zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena Díla včetně DPH snižuje o částku DPH.

- 4.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Zhotoviteli hradit zdanitelná plnění (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet Zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu Zhotovitelem není závazek Objednatele uhradit cenu Díla splatný.

5. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A MLČENLIVOST

- 5.1. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými přijdou smluvní strany do styku v souvislosti s touto smlouvou, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí tyto skutečnosti a veškeré získané informace této povahy udrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy tyto informace mít.
- 5.2. Každá ze stran uchová v tajnosti a nesdělí žádné třetí osobě jakékoliv informace, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví o aktivitách druhé strany, pokud nejsou veřejně známé a jejich prozrazení třetím osobám by bylo v rozporu s oprávněnými zájmy druhé strany.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je povinen zveřejňovat informace uvedené v tomto zákoně.

6. SUBDODAVATELÉ

- 6.1. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději při uzavření Prováděcí smlouvy Objednateli všechny případné subdodávky, které hodlá udělit při plnění Prováděcí smlouvy, a subdodavatele, jimž je hodlá udělit. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit subdodavatele a subdodávky jim udělené s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn takovou subdodávku udělit. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků plynoucích z této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel předloží Objednateli seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění této smlouvy, a kterým Zhotovitel uhradil více než 10% z celkové ceny za Služby podle této smlouvy uhrazené Objednatelem v kalendářním roce. Zhotovitel předloží tento seznam Objednateli nejpozději do 30 dnů od konce kalendářního roku.
- 6.3. Má-li subdodavatel Zhotovitele formu akciové společnosti, předloží Zhotovitel také seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení tohoto seznamu.

7. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle této smlouvy je činěna písemně, není-li smlouvou či Prováděcími smlouvami stanoveno odlišně. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím doporučené pošty, kurýrní služby, faxem na kontaktní adresy smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou Objednateli.

- 7.2. Kontaktní adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou ostatním smluvním stranám s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 5 pracovních dnů od doručení takového oznámení.
- 7.3. Kontaktní osoby jsou uvedeny v Příloze č. 7 této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Smluvní pokuta, kterou je Zhotovitel povinen uhradit na výzvu Objednateli, a to za každý zjištěný případ a započatý den, ve kterém nedošlo k provedení úklidu ve sjednané kvalitě nebo nebyl proveden nástup na nepravdivý úklid v jakémkoli Objektu, činí 5 000 Kč.
- 8.2. Pokud Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vadného plnění nejpozději následující den (pokud nebude sjednáno jinak), je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- 8.4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk v celém rozsahu způsobené škody.
- 8.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od dne doručení o vyúčtování o smluvní pokutě.

9. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

- 9.1. V případě podstatného porušení podmínek Prováděcí smlouvy nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy smluvní stranou ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1. občanského zákoníku, má druhá smluvní strana právo odstoupit od Prováděcí smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. V případě nepodstatného porušení Prováděcí smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel nenapraví své porušení ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení nepodstatného porušení.
- 9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- neprovedení pravidelných úklidových prací dle Přílohy č. 3 této smlouvy;
 - opakované časové prodlení Zhotovitele s prováděním úklidových prací dle Přílohy č. 4 této smlouvy;
 - používání nevhodných či zdraví škodlivých čisticích a jiných prostředků;
 - vznik škody Objednateli způsobený prokazatelně úmyslnou činností pracovníky Zhotovitele.

10. TRVÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. března 2020 nebo do vyčerpání celkového rámce plnění uvedeného v čl. 2.1. této smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany mohou ukončit účinnost této smlouvy před uplynutím doby jejího trvání písemnou dohodou, nebo odstoupením z důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě.

- 10.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se Objednatel dopustil podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení se považuje zejména, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Služby po dobu více než 60 dní.
- 10.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se Zhotovitel dopustil podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- je-li Zhotovitel v prodlení s plněním po dobu více než 30 dní,
 - poskytl-li Zhotovitel opakovaně plnění, které nemělo sjednané parametry,
 - Zhotovitel neuzavře na výzvu Objednatele Prováděcí smlouvu,
 - plní-li Zhotovitel více než jednou povinnosti z této smlouvy prostřednictvím subdodavatele, se kterým Objednatel prokazatelně nesouhlasil a tuto skutečnost Zhotoviteli písemně sdělil,
 - je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 10.5. Pro účely této smlouvy je porušení podstatné také tehdy, jestliže smluvní strana porušující tuto smlouvu věděla v době uzavření smlouvy nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, že druhá smluvní strana nebude mít zájem na plnění povinností z této smlouvy při takovém porušení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí jej do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti ustanovením, které bude nejbližší ustanovení, jež bylo shledáno neplatným či neúčinným.
- 1.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným písemným ujednáním všech smluvních stran, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato ujednání budou nazývána „Dodatek k Rámcové smlouvě“ a budou číslována vzestupnou číselnou řadou.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 1.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
- 1.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Objednatel obdrží po dvou (2) stejnopisech, Zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech této smlouvy.
- 1.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 1.8. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.
- 1.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – vzor Prováděcí smlouvy
- Příloha č. 2 - Časový program úklidových a čistících prací
- Příloha č. 3 - Specifikace pravidelných úklidových prací
- Příloha č. 4 – Specifikace nepravidelných úklidových prací
- Příloha č. 5 – Všeobecné dodací podmínky
- Příloha č. 6 – Ceník Služeb
- Příloha č. 7 – Kontaktní osoby

V _____ dne: _____

V Praze dne:

**Ústav organické chemie a biochemie
Akademie věd České republiky v.v.i.**

AB Facility Services s.r.o.
Zhotovitel

RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc.,
ředitel

Ing. Vladimír Lenoč, Ing. Jana Jirmanová
jednatelé společnosti

AB Facility a.s.

Ing. Vladimír Lenoč,
předseda představenstva
Ing. Zdeněk Kubát
člen představenstva