

# Kupní smlouva č. V 1/18/MAJ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1) **Město Český Těšín**  
náměstí ČSA 1, Český Těšín  
zastoupené starostou Ing. Vítem Slováčkem  
IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437  
na straně jedné (dále jen prodávající)

a

- 2) **SGALITZER s.r.o.**  
se sídlem Praha 4, Nad Pískovnou 1488/6, PSČ 140 00  
dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 98421, zastoupena Tomášem Sgalitzerem, jednatelem  
IČ: 271 28 661, DIČ: CZ27128661  
na straně druhé (dále jen kupující)

## u z a v í r a j í k u p n í s m l o u v u

### I.

Prodávající je na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků s právními účinky vkladu ke dni 6.11.2007 mj. vlastníkem pozemků parc.č. 3033/1, orná půda, parc.č. 3034/3, orná půda a parc.č. 3035/1, ost.pl. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

### II.

Prodávající prodává kupujícímu části pozemků uvedených v čl. I. této kupní smlouvy, které byly odměřeny geometrickým plánem č. 4073-84/2017 ze dne 8.1.2018 a označeny takto:

- **pozemek parc.č. 3033/37**, vým. 16336 m<sup>2</sup>, orná půda, oddělený z pozemku p.č. 3033/1,
- **pozemek parc.č. 3034/3**, vým. 1956 m<sup>2</sup>, orná půda., oddělený z pozemku p.č. 3034/3,
- **pozemek parc.č. 3035/1**, vým. 508 m<sup>2</sup>, ost.pl., oddělený z pozemku p.č. 3035/1,

**vše k.ú. Český Těšín,**

za účelem výstavby skladového centra pro sportovní vybavení značky Blizzard, v souladu s platným územním plánem, za nabídnutou kupní cenu ve výši Kč 700,--/m<sup>2</sup>, tj. **Kč 13.160.000,-- + 21 % DPH, celkem tedy Kč 15.923.600,--** (slovy: patnáctmilionůdevětsetdvacetřítisícešestset korun českých).

Geometrický plán č. 4073-84/2017 ze dne 8.1.2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných pozemků dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tyto za cenu **Kč 15.923.600,--** kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni převodu a jak jsou zapsány na LV 10001.

#### IV.

K datu podpisu této smlouvy kupující uhradil kauci ve výši Kč 700.000,--, která bude započtena na kupní cenu. Doplatek kupní ceny ve výši **Kč 15.223.600,--** bude kupujícím uhrazen nejpozději **do 6.března 2018**, přičemž úhradou se rozumí připsání celé částky doplatku na účet města Český Těšín, vedený u KB a.s., **číslo účtu 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2351000118**. Den uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření kupní smlouvy, což je současně den předání pozemků kupujícímu do užívání.

#### V.

Vlastnictví k nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do tří dnů ode dne připsání doplatku kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy na účet města Český Těšín.

#### VI.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu nezaplacení kupní ceny ve výši a termínu dle čl. IV. této smlouvy může prodávající od této kupní smlouvy odstoupit.

#### VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů. Správní poplatek k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

#### VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva nebo jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, vyjma věcného břemene k části pozemku parc.č. 3033/1, zapsaného na LV 10001 a nájemního vztahu dosavadního zemědělského využití pozemku, který skončí k 30.9.2018.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje jiná listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Dále prohlašuje, že k předmětu prodeje nemá předkupní právo žádná osoba ani stát a že k předmětu prodeje neběží žádné spory.
3. Prodávající dále prohlašuje, že po uzavření smlouvy nezatíží předmět prodeje závazky ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
5. V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IX.

1. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

1. Podle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 728/21.ZM, ze dne 26.2.2018.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 28.2.2018

---

Za Město Český Těšín  
Ing. Vít Slováček, starosta

---

Za SGALITZER s.r.o.  
Tomáš Sgalitzer, jednatel

záměr prodeje zveřejněn od 2.1. do 26.2.2018