



S004P01E372C

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2018/0020/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení:

Č. účtu: variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

IČ 27735052

DIČ CZ27735052

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 2437/151 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3903 m²
- p.č. 2437/155 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3888 m²
- p.č. 2437/156 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 4016 m², vše v k.ú. Hodonín.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9612-425/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 28.12.2017 (dále jen jako „služebnost“).

Skutečná poloha optického kabelu včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1., je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9612-425/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 28.12.2017, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 50 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 10.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 2.100,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [redacted] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 13.2.2018 usnesením č. 6007.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 28 -02- 2018

V Hodoníně dne 27 -02- 2018

Povinný :

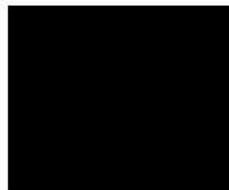
Oprávněný :



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města



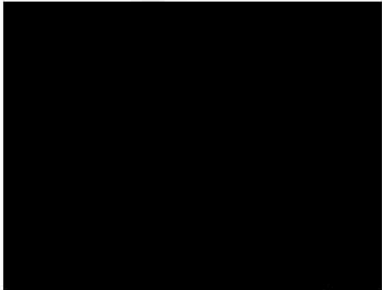
Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti
Net-Connect s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2437/151												2437/151		10001				
2437/155												2437/155		10001				
2437/156												2437/156		10001				
2437/198												2437/198		14583				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000</p>
	<p>Dne: 20.12.2017 Číslo: 586/2017</p>	<p>Dne: 2. 01. 2018 Číslo: 6/2018</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Ing. Miloslava Goldmannová PGP-1374/2017-706 2017.12.28 09:36:05 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 9612-425/2017</p>		
<p>Okres: Hodonín</p>		
<p>Obec: Hodonín</p>		
<p>Kat. území: Hodonín</p>		
<p>Mapový list: HODONÍN 6-1/21</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

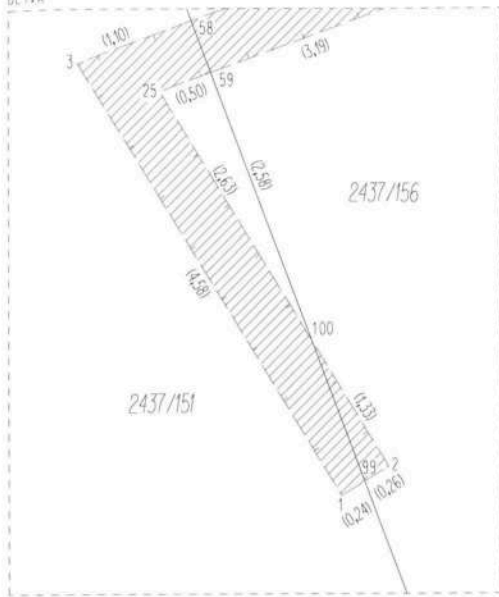
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
7488-3423	565751.46	1202187.74	6	
7488-3450	565747.74	1202207.38	6	
7488-3524	565730.83	1202252.23	6	
7488-3535	565728.01	1202251.19	6	
7488-3546	565725.20	1202212.26	6	
7488-3577	565717.62	1202214.36	6	
7488-3591	565715.13	1202221.91	6	
7488-3613	565711.44	1202242.95	6	
7488-3620	565709.66	1202242.37	6	
7488-3636	565707.14	1202250.05	6	
7488-3649	565704.92	1202260.69	6	
7488-3664	565702.46	1202268.17	6	
7488-3713	565696.13	1202291.31	6	
1	565739.45	1202230.05	3	věcné břemeno
2	565739.02	1202229.79	3	věcné břemeno
3	565741.84	1202226.15	3	věcné břemeno
4	565726.20	1202220.43	3	věcné břemeno
5	565726.05	1202220.91	3	věcné břemeno
6	565719.87	1202219.08	3	věcné břemeno
7	565718.30	1202218.44	3	věcné břemeno
8	565717.35	1202218.31	3	věcné břemeno
9	565716.33	1202221.07	3	věcné břemeno
10	565719.79	1202222.72	3	věcné břemeno
11	565715.34	1202221.28	6	věcné břemeno
12	565713.46	1202243.78	3	věcné břemeno
13	565713.98	1202242.02	3	věcné břemeno
14	565714.30	1202240.59	3	věcné břemeno
15	565715.71	1202236.12	3	věcné břemeno
16	565715.44	1202234.66	3	věcné břemeno
17	565715.76	1202233.80	3	věcné břemeno
18	565716.47	1202232.82	3	věcné břemeno
19	565718.18	1202227.49	3	věcné břemeno
20	565713.32	1202244.25	3	věcné břemeno
21	565711.74	1202243.69	3	věcné břemeno
22	565710.93	1202243.47	3	věcné břemeno
23	565709.91	1202243.36	3	věcné břemeno
24	565709.58	1202242.61	6	věcné břemeno
25	565741.10	1202226.41	3	věcné břemeno
26	565715.50	1202220.78	6	věcné břemeno
27	565715.85	1202220.91	3	věcné břemeno
28	565717.03	1202217.77	3	věcné břemeno
29	565718.43	1202217.95	3	věcné břemeno
30	565720.04	1202218.61	3	věcné břemeno
31	565704.79	1202261.09	6	věcné břemeno
32	565706.99	1202261.78	6	věcné břemeno
33	565708.31	1202258.20	6	věcné břemeno
34	565708.05	1202257.49	3	věcné břemeno
35	565708.03	1202256.84	3	věcné břemeno
36	565708.21	1202256.23	3	věcné břemeno
37	565709.61	1202255.17	3	věcné břemeno
38	565709.84	1202254.75	3	věcné břemeno
39	565720.42	1202222.40	3	věcné břemeno
40	565716.92	1202233.05	3	věcné břemeno
41	565716.20	1202234.04	3	věcné břemeno
42	565715.96	1202234.70	3	věcné břemeno
43	565716.23	1202236.16	3	věcné břemeno
44	565715.09	1202239.75	6	věcné břemeno
45	565714.46	1202242.14	3	věcné břemeno
46	565713.87	1202244.17	3	věcné břemeno
47	565710.30	1202254.95	3	věcné břemeno
48	565709.99	1202255.51	3	věcné břemeno
49	565708.65	1202256.53	3	věcné břemeno
50	565708.58	1202257.47	6	věcné břemeno
51	565708.89	1202258.33	3	věcné břemeno
52	565707.44	1202262.44	3	věcné břemeno
53	565704.63	1202261.57	6	věcné břemeno
54	565710.08	1202242.51	6	věcné břemeno
55	565710.25	1202242.90	3	věcné břemeno
56	565711.03	1202242.97	3	věcné břemeno
57	565711.90	1202243.21	3	věcné břemeno
58	565740.81	1202225.77	6	věcné břemeno
59	565740.63	1202226.24	6	věcné břemeno
60	565737.64	1202225.14	6	věcné břemeno
61	565737.81	1202224.68	6	věcné břemeno
62	565722.59	1202219.36	6	věcné břemeno
63	565722.41	1202219.83	6	věcné břemeno
64	565712.26	1202247.44	6	věcné břemeno
65	565709.35	1202255.37	6	věcné břemeno
66	565709.03	1202256.24	6	věcné břemeno
67	565706.82	1202262.25	6	věcné břemeno
99	565739.24	1202229.92	6	věcné břemeno
100	565739.72	1202228.65	6	věcné břemeno

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1

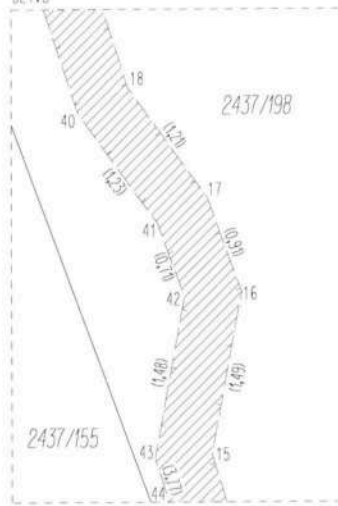


GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2

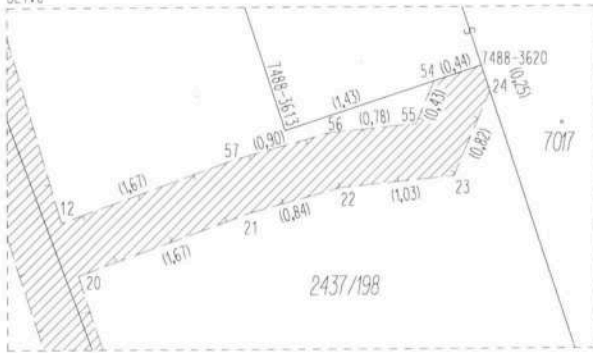
DET. A



DET. B



DET. C



DET. D

