

SMLOUVA O NÁJMU ZAŘÍZENÍ A ZAJIŠTĚNÍ DÁLKOVÉHO BEZPEČNOSTNÍHO MONITORINGU

Č. 2018/02638

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupena: Mgr. Bc. Petrem Šlechtou, ředitelem sekce bezpečnost
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen „**Dodavatel**“

a

Obecní úřad Lužany

se sídlem: Lužany 144, 507 06 Lužany
IČO: 00271799
DIČ: CZ00271799
zastoupen: Ing. Martinem Mitlöhnerem, starostou obce Lužany
bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen „**Objednatel**“

dále jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu zařízení a zajištění dálkového bezpečnostního monitoringu (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

- (A) Dodavatel má právo hospodařit se zařízením blíže specifikovaným v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“).
- (B) Dodavatel zajišťuje poskytování takových služeb týkajících se bezpečnostního systému dálkového monitoringu (nebo také „dálkového dohledu“), který je složen z technického a technologického vybavení, které umožňuje dálkový bezpečnostní monitoring objektů (dále jen „**Dohledové centrum**“ nebo „**systém dohledu**“ nebo „**DC**“).
- (C) Účelem této Smlouvy je přenechání Zařízení Dodavatelem do nájmu Objednatele a zajištění služeb Dohledového centra Dodavatele pro Objednatele, tzn. zajištění služeb dálkového dohledu objektů Objednatele prostřednictvím Dohledového centra a služeb s tím souvisejících.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Výklad použité odborné terminologie:

- 1.1.1. **PZTS** – poplachový zabezpečovací a tísňový systém.
- 1.1.2. **Objekt** – budova/prostor, kde Objednatel provozuje svoji činnost a kde je umístěno PZTS. Vymezení Objektu je uvedeno v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 1.1.3. **Zařízení** – souhrnný pojem pro technická zařízení/systémy umístěné v Objektu.
- 1.1.4. **Dohledové centrum** – dohledové centrum, jehož prostřednictvím Dodavatel zajišťuje dálkový dohled nad Zařízeními a zajišťuje další činnosti pro Objednatele.

1.2. Předmětem této Smlouvy je realizace níže uvedených plnění Dodavatelem pro Objednatele:

- 1.2.1. Přenechání Zařízení blíže specifikovaného v Příloze č. 3 této Smlouvy Dodavatelem do nájmu Objednateli (dále jen „**Nájem Zařízení**“),
- 1.2.2. Poskytování služeb monitoringu Dodavatelem pro Objednatele dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Monitoring**“).

(Nájem Zařízení a Monitoring dále společně jen jako „**Plnění**“). Rozsah a bližší podmínky Plnění jsou podrobně specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách.

1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za Plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou cenu dle čl. 2 této Smlouvy.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Nájemné za Nájem Zařízení dle odst. 1.2.1. této Smlouvy je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.2. Nájemné za Nájem Zařízení bude hrazeno měsíčně, a to dopředu za příslušný kalendářní měsíc nájmu počínaje dnem připojení Zařízení uvedeným v Připojovacím protokolu dle odst. 3.1.1. této Smlouvy. Dodavatel vystaví daňový doklad vždy do pátého (5.) pracovního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první kalendářní den příslušného kalendářního měsíce.
- 2.3. Cena za Monitoring dle odst. 1.2.2. této Smlouvy je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.4. Cena za Monitoring bude hrazena měsíčně, a to dopředu za příslušný kalendářní měsíc počínaje dnem připojení Zařízení uvedeným v Připojovacím protokolu dle odst. 3.1.1. této Smlouvy. Dodavatel vystaví daňový doklad vždy do pátého (5.) pracovního dne kalendářního měsíce, za který se cena za Monitoring hradí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první kalendářní den příslušného kalendářního měsíce.

- 2.5. Veškeré ceny Plnění uvedené v této Smlouvě jsou ceny v korunách českých bez DPH. K cenám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena Plnění bude hrazena bezhotovostně na bankovní účet Dodavatele uvedený ve Smlouvě.
- 2.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy a podrobný rozpis Plnění, a to v členění Plnění dle odst. 1.2. Smlouvy.
- 2.7. Splatnost daňového dokladu vystaveného Dodavatelem je 14 kalendářních dní ode dne jeho vystavení. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den připsání příslušné částky na účet Dodavatele.

3. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ

3.1. Podmínky Nájmu Zařízení

- 3.1.1. Dodavatel přenechává na základě této Smlouvy Objednateli do úplatného užívání Zařízení. K fyzickému předání Zařízení, jeho instalaci a oživení (připojení k Dohledovému centru) dojde **01.04.2018**, za předpokladu, že k tomuto datu budou splněny veškeré podmínky pro připojení Zařízení dle čl. 3.2.2. a 3.2.3., a to na základě projektové dokumentace, kterou Dodavatel zpracuje. O předání Zařízení Objednateli a jeho instalaci bude vyhotoven předávací protokol (Připojovací protokol), který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran a jehož vzor je uveden v Příloze č. 4.
- 3.1.2. Objednatel prohlašuje, že si Zařízení prohlédl, je mu znám jeho stav a konstatuje, že pro účel nájmu je Zařízení zcela vyhovující a s tímto jej od Dodavatele do svého užívání přijímá.
- 3.1.3. Objednatel bude Zařízení užívat za účelem jeho připojení k Dohledovému centru. Dodavatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, bude-li Objednatel užívat Zařízení k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele a beze změny této Smlouvy.
- 3.1.4. Objednatel se zavazuje:
 - a) užívat Zařízení jako řádný hospodář.
 - b) užívat Zařízení pouze pro účely zajištění služby Monitoringu dle této Smlouvy a neumožnit využití Zařízení pro obdobnou činnost poskytovanou kteroukoli třetí osobou; Dodavatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, bude-li Objednatel porušovat jakoukoliv svou povinnost stanovenou tímto bodem (písmenem) Smlouvy.
 - c) nepřipojit Zařízení nebo neumožnit připojení Zařízení k jakémukoli dohledovému pracovišti odlišnému od Dohledového centra; Dodavatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, bude-li Objednatel porušovat jakoukoliv svou povinnost stanovenou tímto bodem (písmenem) Smlouvy.
 - d) nepřenechat Zařízení do podnájmu nebo jiné formy užívání jiné právnické nebo fyzické osobě, ani je poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; Dodavatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, bude-li Objednatel porušovat jakoukoliv svou povinnost stanovenou tímto bodem (písmenem) Smlouvy.
 - e) neprovádět na Zařízení žádné úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele; provádění výše uvedených úprav bez písemného souhlasu Dodavatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Objednatel je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Dodavatel si

vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, bude-li Objednatel porušovat jakoukoliv svou povinnost stanovenou tímto bodem Smlouvy.

- f) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy předat Dodavateli zpět Zařízení v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí Zařízení Dodavatelem bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- g) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Objednatele.
- h) neprodleně Dodavatele informovat o případné pojistné události.
- i) umožnit Dodavateli přístup k Zařízení za účelem provádění inventarizace Zařízení.

3.2. Podmínky Monitoringu

Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli služby Monitoringu ve lhůtách uvedených v této Smlouvě a Příloze č. 1 této Smlouvy.

Připojení (integrace) Objektu Objednatele do systému dohledu Dodavatele a nepřetržitý dálkový dohled

- 3.2.1. Připojením Zařízení k Dohledovému centru se pro účely této Smlouvy rozumí napojení Zařízení v Objektu Objednatele k Dohledovému centru a provedení nezbytných souvisejících činností. Součástí připojení Zařízení je proškolení odpovědných pracovníků Objednatele k užívání a manipulaci se Zařízením. Proškolení zajistí Dodavatel a o proškolení bude proveden záznam do Provozní knihy (jak je definována v Příloze č. 1 této Smlouvy).
- 3.2.2. Dodavatel je oprávněn stanovit podmínky pro připojení Zařízení, které budou vycházet z platných právních předpisů a technických norem, zejm. vymezit informace a podklady nutné pro připojení. Rozsah požadovaných informací a podkladů sdělí Dodavatel Objednateli před připojením Zařízení k Dohledovému centru.
- 3.2.3. V případě, že Dodavatel specifikuje požadavky a/nebo podklady nutné pro připojení Zařízení k Dohledovému centru, bude připojení Zařízení k Dohledovému centru připojeno po splnění těchto požadavků.
- 3.2.4. Zařízení je, a po celou dobu trvání této Smlouvy zůstává, ve vlastnictví Dodavatele.
- 3.2.5. Objednatel zprostředkuje součinnost pověřených pracovníků Objednatele při připojování Zařízení k Dohledovému centru, a to včetně přístupu do Objektu za účelem prohlídky místa instalace a nastavení instalovaného Zařízení.
- 3.2.6. Dodavatel bude nepřetržitý dálkový dohled poskytovat pro Zařízení, která budou připojena k Dohledovému centru, a to v režimu 24x7, tj. 24 hodin, 7 dní v týdnu.
- 3.2.7. Dodavatel je v rámci Monitoringu povinen vést kompletní dokumentaci týkající se dálkového dohledu Zařízení, obsahující zejména informace z připojovacích protokolů, informace o zásazích, o detekovaných poplachových či tísňových signálech, a o všech přijatých událostech ze Zařízení, a je povinen ji Objednateli na jeho žádost poskytnout.

Provádění výjezdů zásahových jednotek

- 3.2.8. Výjezdy zásahových jednotek budou realizovány Dodavatelem po vyrozumění o přijetí poplachového nebo tísňového signálu Dohledovým centrem, bude-li na připojeném Zařízení v Objektu Objednatele detekován poplachový signál.

- 3.2.9. Bližší podmínky provádění výjezdů jsou stanoveny v Příloze č. 5 této Smlouvy a v Připojovacím protokolu, v němž bude mimo jiné uveden požadovaný typ výjezdu (Policie ČR nebo výjezdní jednotka zajištěná Dodavatelem). Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit podmínky provádění výjezdů tvořící Přílohu č. 5. Změna je v takovém případě účinná okamžikem, kdy bude Objednateli doručeno nové znění Přílohy č. 5, případně jiným okamžikem uvedeným v oznámení Dodavatele, aniž by Smluvní strany musely vyhotovovat dodatek k této Smlouvě.

Servis a revize Zařízení

- 3.2.10. V rámci poskytovaného Plnění Dodavatel dále zajišťuje příjem hlášení o servisních incidentech týkajících se připojení Zařízení k Dohledovému centru, jakož i hlášení ostatních servisních incidentů týkajících se Zařízení instalovaného v Objektu Objednatele prostřednictvím technologické schránky a v naléhavých případech a při nemožnosti využití technologické schránky prostřednictvím Hot-line Dodavatele, která bude dostupná 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Kontaktní údaje jsou uvedeny v Příloze č. 6 této Smlouvy.
- 3.2.11. Dodavatel se zavazuje udržovat Zařízení ve stavu schopném pro zajištění a fungování služby Monitoringu, za tím účelem se zavazuje odstraňovat na své náklady zjištěné závady na Zařízení a zajistit správnou funkčnost Zařízení, s výjimkou vad způsobených manipulací se Zařízením Objednatel v rozporu s touto Smlouvou. Za tím účelem je Objednatel povinen umožnit Dodavateli přístup k Zařízení.
- 3.2.12. Dodavatel se dále zavazuje provádět pravidelné revize Zařízení zahrnující kontrolu (prohlídku) Zařízení v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a technickými normami. Revizní činnost je prováděna ve lhůtách podle platných právních předpisů a technických norem. Dodavatel se současně zavazuje provádět 1 x měsíčně zkoušku provozuschopnosti PZTS. Za tím účelem je Objednatel povinen umožnit Dodavateli přístup k Zařízení.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou k řádnému poskytnutí Plnění. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Dodavatele během poskytování Plnění, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště, na nichž má být Plnění poskytováno.
- 4.2. Objednatel je povinen neprodleně informovat Dodavatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy.
- 4.3. Nesplní-li Objednatel kteroukoli ze svých povinností dle odst. 4.1. a 4.2., není Dodavatel povinen Plnění poskytnout. Poruší-li Objednatel kteroukoli z těchto svých povinností, a v důsledku toho nebude Plnění ze strany Dodavatele poskytnuto, neodpovídá Dodavatel za jakoukoli škodu či jinou újmu tím případně způsobenou.
- 4.4. Dodavatel je povinen postupovat při poskytování Plnění svědomitě a s řádnou a odbornou péčí.
- 4.5. Dodavatel je oprávněn poskytovat Plnění prostřednictvím svých zaměstnanců, jakož i prostřednictvím třetích osob, zejména prostřednictvím společnosti Česká pošta Security, s.r.o., IČO: 27772683. O konkrétních osobách, které Plnění poskytnou, rozhoduje výhradně Dodavatel.
- 4.6. Objednatel tímto pověřuje Dodavatele ke komunikaci s jednotkami integrovaného záchranného sboru (Policie ČR, záchranná služba, hasiči apod.) při poskytování Plnění, pouze však v souvislosti se službou výjezdů zásahových jednotek a následných činností na místě výjezdu do doby odstranění hrozícího nebezpečí.

- 4.7. Objednatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva, pohledávky či povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani Smlouvu jako celek, na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1899 Občanského zákoníku o tom, že postoupená strana může po postupiteli požadovat, aby plnil místo postupníka, se vztahu k Objednateli nepoužije.
- 4.8. Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se Smluvními stranami, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou obchodním tajemstvím Dodavatele zejména: údaje technické a bezpečnostní povahy, technologické postupy, manuály, projektová dokumentace, obchodní údaje jako jsou cenová ujednání, rozpočty, kalkulace. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé Smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 4.9. Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovávají je v přísné tajnosti, a že učiní potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy v souladu s účelem stanoveným touto Smlouvou. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni přípravou a plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé Smluvní straně.
- 4.10. V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku, použijí Smluvní strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.
- 4.11. Povinnost plnit ustanovení této Smlouvy týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- mohou být zveřejněny bez porušení této Smlouvy,
 - byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny těchto omezení,
 - jsou známé nebo byly zveřejněny či získány jinak, než následkem zanedbání povinnosti či úmyslným jednáním jedné ze Smluvních stran,
 - příjemce je zná dříve, než je sdělí Smluvní strana,
 - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, příslušným správním orgánem či orgánem veřejné moci na základě a v souladu se zákonem,
 - jsou zveřejněny v souladu a na základě právního předpisu,
 - Smluvní strana je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv.
 - je Dodavatel povinen poskytnout svému zakladateli.
- 4.12. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

5. SANKCE

- 5.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 5.2. V případě porušení kterékoli z povinností dle odst. 3.1.4. písm. b) až e) Smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
- 5.3. Za každé jednotlivé porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství či důvěrných informací je oprávněna Smluvní strana oprávněna požadovat od porušující Smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, bez ohledu na to, zda porušující Smluvní strana úmyslně nebo z nedbalosti porušila své povinnosti.
- 5.4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

6. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv ve smyslu čl. 7.4. Smlouvy a uzavírá se na dobu neurčitou. Smluvní strany konstatují, že případné plnění předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti Smluvní strany shodně považují za plnění poskytnuté podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 6.2. Smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí, a dále odstoupením z důvodů podstatného porušení povinností uvedených v zákoně nebo ve Smlouvě včetně níže uvedených případů, zejména, avšak nikoli výlučně, odstoupením:
 - Dodavatele, pokud je Objednatel přes písemné upozornění Dodavatele déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů od písemného upozornění Dodavatele v prodlení s plněním své platební povinnosti vůči Dodavateli;
 - kterékoli Smluvní strany, je-li druhá Smluvní strana v likvidaci nebo vůči jejímu majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
- 6.3. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy je doručeno písemné prohlášení odstoupující Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy té Smluvní straně, které je určeno. V případě odstoupení od Smlouvy si Smluvní strany vypořádají vzájemně poskytnutá plnění, přičemž platí, že plnění řádně poskytnutá ke dni odstoupení si Smluvní strany nevrací.
- 6.4. Smlouvu lze dále ukončit písemnou výpovědí:
 - a) kterékoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce tři (3) měsíce, jejíž počátek běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď řádně doručena druhé Smluvní straně;
 - b) Dodavatele bez výpovědní doby v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem;
 - c) Dodavatele bez výpovědní doby, užívá-li Objednatel přes písemnou výzvu Zařízení v rozporu se Smlouvou, nebo trpí-li Zařízení užíváním ze strany Objednatele takovým způsobem, že Dodavateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

- 6.5. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady újmy, závazku zachování mlčenlivosti a jiných nároků a závazků, které vzhledem ke své povaze mají přetrvat i po zániku této Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2230 a § 2320 Občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 7.3. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou budou obecným soudem místně příslušným dle sídla Dodavatele.
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Dodavatel. Dodavatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 7.5. Smluvní strany potvrzují, že si při uzavírání Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 7.6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, přičemž za změnu se považuje i připojení jakýchkoli příloh či obchodních podmínek ze strany Objednatele.
- 7.7. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 7.8. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 7.9. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty nebo e-mailu na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví nebo v Příloze č. 6 této Smlouvy. V případě sjednávání dodatků k této Smlouvě a/nebo v případě úkonů směřujících k ukončení této Smlouvy je elektronická komunikace vyloučena. V případě změn kontaktních osob vztahujících se k Objektu uvedených v Připojovacím protokolu je Objednatel povinen tyto změny nahlásit prostřednictvím formuláře, který tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy.
- 7.10. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změny kontaktních osob a/nebo jejich kontaktních údajů jsou účinné od okamžiku, kdy bude oznámení o takové změně doručeno druhé Smluvní straně, aniž by Smluvní strany musely uzavírat dodatek k této Smlouvě.

- 7.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
- 7.12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Specifikace Plnění
 - Příloha č. 2 - Cena
 - Příloha č. 3 - Specifikace Zařízení a vymezení Objektu
 - Příloha č. 4 - Vzor Připojovacího protokolu
 - Příloha č. 5 - Výjezd zásahových jednotek a zajištění případného střežení objektu
 - Příloha č. 6 - Seznam kontaktních osob
 - Příloha č. 7 - Formulář pro hlášení změn na Objektu
- 7.13. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.

V Praze dne 01. 03. 2018

V Lužanech dne 20. 02. 2018

Mgr. Bc. Petr Šlechta
ředitel sekce bezpečnost
Česká pošta, s.p.

Ing. Martin Mitlöhner
starosta
Obecní úřad Lužany

Příloha č. 2 – Cena

Cena za Nájem Zařízení: 147,- Kč bez DPH

Cena za Monitoring: 1149,- Kč bez DPH