

Dodatek č. 14/2017

ke Smlouvě o nájmu č. 1579/2004 ze dne 30.1.2004

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizaci,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupen PhDr. Jiřím Štěpánem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546; DIČ: CZ70889546, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové

číslo účtu: 27-2031110287/0100

ID datové schránky: gcgbp3q

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 1579/2004 uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.1.2004 ve znění pozdějších dodatků č.1 až č.13 (dále jen „nájemní smlouva“), se mění na základě Rady města Hradec Králové, usnesení č. RM/2018/36 dne 9.1.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 10.1.2018 do 26.1.2018), a současně rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje, usnesení RK/1/79/2018 dne 8.1.2018 z důvodu realizace výstavy v měsících leden až březen 2018 s názvem „Muzejní nostalgie, 110 let budovy ve fotografii“ takto:

A.

čl. III. smlouvy o nájmu se mění takto:

- Nájemné za pronájem části objektu Muzea Východních Čech se snižuje po dobu tří měsíců v období leden až březen 2018 o 50% z původní částky 96 414,- Kč/měsíc bez DPH na částku 48 207,- Kč/měsíc bez DPH, tj. **58 330,- Kč/měsíc včetně DPH dle platných předpisů a tato částka za období leden až březen v celkové výši 174 990,- Kč vč. DPH je splatná do 15. 3. 2018.**
- Nájemné za pronájem objektu Muzea Východních Čech se sjednává na základě dohody smluvních stran na částku 1 399 920,- Kč/rok včetně DPH dle platné legislativy. Sjednané nájemné ve výši 1 224 930,- Kč vč. DPH od 1.4.2018 do 31.12.2018 za pronájem objektu Muzea Východních Čech v Hradci Králové se na základě vzájemné dohody smluvních stran snižuje o částku 1 224 930,- Kč včetně DPH dle platné legislativy.
- Sleva z nájmu je pronajímatelem poskytnuta nájemci z důvodu plánované komplexní rekonstrukce Muzea Východních Čech, když po dobu této rekonstrukce nemůže nájemce objekt Muzea Východních Čech v Hradci Králové ve sjednaném rozsahu užívat.

B.

Daňový doklad bude zaslán nejpozději do února 2018.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel i nájemce jsou dle § 2 cit. zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové IČ: 70889546, ID: gogbp3q
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu, budova č.p. 465 v obci Hradec Králové stojící na pozemku st.p.č. 621 v k.ú. Hradec Králové
 - cena 4 772 493,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
6. Ostatní ujednání obsažená v nájemní smlouvě zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – zařízení – zřizovatel Královéhradecký kraj – nájem rok 2018

V Hradci Králové dne 21. 02. 2018

Pronajímatel:

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

V Hradci Králové dne 10. 02. 2018

Nájemce:

Zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - nájem za rok 2018

ZARÍZENÍ	plocha NP	plocha pozemku	nájemné včetně DPH od 1.1.2018 do 31.3.2018	nájemné včetně DPH od 1.1.2018 do 31.3.2018	nájemné včetně DPH od 1.4.2018 do 31.12.2018	nájemné včetně DPH od 1.4.2018 do 31.12.2018	roční nájemné včetně DPH
	m2	m2	NP	pozemky	NP	pozemky	celkem
Muzeum VČ, HK, Eliščino nábř 465	3 365,00	576,00	174 558,00	432,00	0,00	0,00	174 990,00

NP - 415 Kč/m2/rok

za pozemek 6,- Kč/m2/rok