

OBJEDNÁVKA č.6V180227

Vystaveno dne: 27.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/81/MRA/18

Požadavek č. 6VP180212

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ADO international s.r.o.
Formanská 16,
735 62 Český Těšín
IČO: 29389119
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 232 750 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Heleny Malířové**

Č.pop./orient.: **1152/2**

Byt. č.: **6**

Typ bytu: **1+5**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 11.04.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 3. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/81/MRA/2018
Obchodní firma:	ADO international s.r.o.
IČ:	29389119
Cena:	232750
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 11.4.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	H. Malířové 2/1152		
Byt číslo	6.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+5	Patro : 2.	
Stavy	SV:	66,35	
	TUV:	85,368	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	přívod plynu zkrátit,umístit pod úroveň sporáku, sporák vrátit na původní místo dle výkresu	4500

16	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	5+1	1	vč. Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ , ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd'), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, v rámci GO výměna ventilátorů, v JÍ odstranit bodové světla	38000
19	digestoř výměna	ks	1	montáž, zprovoznění, vč. napojení na VZT, nový digestoř je položen na KU-LI	1200
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	358	celý byt vč. začistění a zarovnání	18500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	332	celý byt, mimo KU - strop, BJ	24000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	800
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	20,6	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC1,WC2 - zadní stěna + kryt rozvodů, BA zábradlí (černá pokud to počasí dovolí))	6500
34	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2500
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	40,3	LA,WC1,WC2 - stropy+stěny	10000

38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	7,5	LA,WC1,WC2 - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr, čelní stěny odstranit nástřik	1500
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	PŘ - vest. skříň před DP	1000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	23,8	OP,LA,WC1 - po odstranění PVC a dřevěné podlahy v LA,WC1	15000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	23,8	OP,LA,WC1	12000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	45	KU,JÍ,PŘ,DP1,DP2	22000
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	1	KU - spížní skříň	1000
55	sokl PVC	bm	14	LO	1400
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	5800
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	DP1 P80 plné, DP2 L80 plné, LO L80 plné, OP P80 ze 2/3 prosklené	7500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	LA,WC1,WC2	750
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI, ponechat přívod pro pračku	2500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše do pravého úhlu vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	20	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, platí pro oba BJ	10000

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř	cm	160	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU-LI	1000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřince nad digestořem	1500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	3500
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	1200
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	2	LA, WC2 - vč. záručního listu	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	2	LA,WC2 - sifon s vývodem pro pračku	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC1	4500
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC2 - výměna pancéřové hadičky	800
119	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	5+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Nepoškodit podlahu v LO	2000
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	200
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna WC2	300

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	800
124	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	500
125	jiné	ks	4	DP1,DP2,LO,OP - nalepení gumy (PVC) na práh	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž sušáku, toal.skříňky,věšáku,nalepovací kostky na WC2 aj, vč. zatmělení děr , přebroušení a přípravy stěn pro nátěry	200
137	jiné	soub.	1	odstranit SDK - OP - podhled 1 ks + 1 ks poličky (13,5 m2),KU - 2 ks poliček (1 m2), DP1 - 2 ks poliček (1 m2), JÍ - stěna vlevo (6 m2)	1000
138	jiné	soub.	1	odstranit kabely	200
139	jiné	soub.	1	demontáž plovoucí podlahy (24,5) - KU,JÍ,PŘ,OP	4300

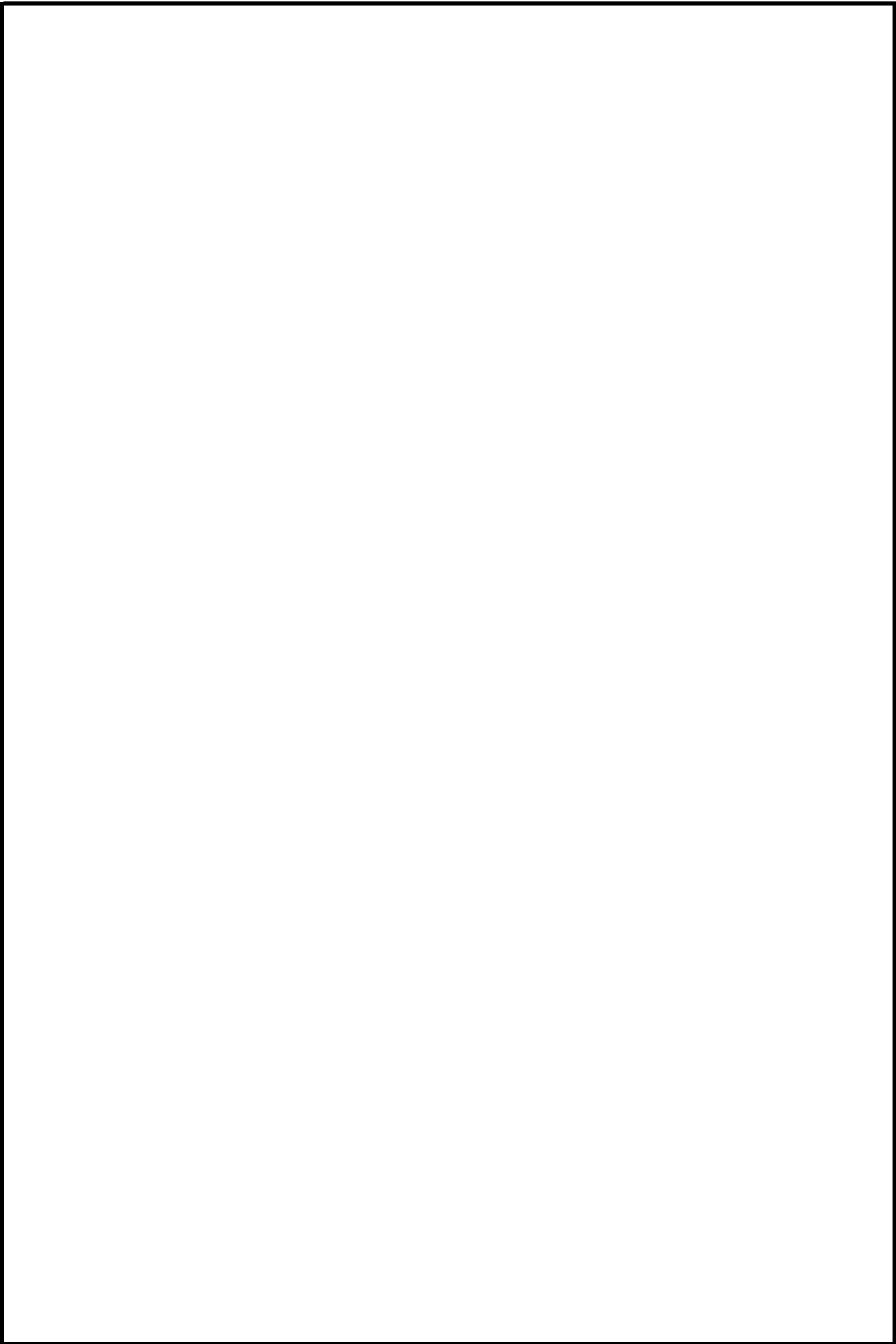
cena celkem bez DPH

232750

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	232750
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8