

OBJEDNÁVKA č.6V180226

Vystaveno dne: 27.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/80/MRA/18

Požadavek č. 6VP180204

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 232 090 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mozartova**

Č.pop./orient.: **1062/5**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+4**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 03.04.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 3. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	evz 80 mra 18
Obchodní firma:	hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	232090
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:3.4.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Mozartova 1062/5		
Byt číslo	4	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+4	Patro :1	
Stavy	TUV:	18	
	SV :	13	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zprava	2670
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a zapojení	6890

15	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	4+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)+ montáž a dodání kouřového hlásiče Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	43500
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1550
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	680
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	370
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	290	celý byt	11680
26	škrábání malby	m2	200	dle potřeby vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	6230
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	45	DP-srovnání přechodu mezi panelem na stropě-2m2, PŘ.-celý výklenek-8m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-35m2	10120
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	62	celý byt	5890
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	57	po NIKA-4m2, LA,WC-vše mimo SDK a obklad-8m2, srovnání podkladu před malbou-45m2	1680

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	21	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru- celý byt, Balkón-zábradlí vč.sušáku-4m2	1460
34	Nátěry zárubní	ks	7	vše bílá syntetika vč.obroušení a ztmelení děr	2230
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC,Spíž-2x	650
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,5	WC-vč.ztmelení díry a přebroušení, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	650
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA,Př.-VS vč.příčky-1m2 +zednický začistit	1100
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		2400
44	Ošetření/izolace omítky před malbou- plíseň,nikotin,zatečení	m2	30	LA,WC,KU-lokálně	920
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	18	KU,Př.,LA,WC	15560
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	53	OP,LO,DP,JID-OSB položit na parkety tak ať je co nejmenší mezera mezi dveřmi a podlahou	21210
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	LA-bez prahu-posunout směrem k registru cca o 20 cm vč.vybourání a dozdění stěny 0,4m2 + omítky z obou stran- dlažbu z Př. Do LA udělat průběžně	2100
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	5	Práh-Vstup , Přech.lišta- OP,LO,DP,JID	740
65	Seřízení plastových oken	ks	5	celý byt vč.promazání	410

66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	53	OP,LO,DP,JID	15200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.přesunutí umyvadla vpravo	980
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vpravo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu, vodoměry pro TUV a SV zvednout do výškycca 1m	1350
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2450
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2	15200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-veddle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI	cm	180	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-60cm	19900
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	650
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	7	LA,KU	930

81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	2960
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	12890
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!	890
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1200
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1290
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	780
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2810
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2905
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak,at' je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,at' se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	2740
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna zámku PSCH	600

118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3805
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	800
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	100
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	750
134	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, poličky v LA a desky v KU	120

cena celkem bez DPH

232090

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	232090
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,5
1	1,5
Jídelna	
3,2	5
Obývací pokoj	
5,1	3,3
Ložnice	
3,9	2,2
DP	
2,9	4
Předsíň	
1,4	3,8
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,5	29,5
1,5	12,5
16	41
16,83	42
0	0
8,58	30,5
0	0
11,6	34,5
0	0
5,32	26
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
71,42	240,5

311,92
284,33

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	67	12,06
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			12,06

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2