

OBJEDNÁVKA č.6V180224

Vystaveno dne: 27.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/78/MRA/18

Požadavek č. 6VP180203

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ADO international s.r.o.
Formanská 16,
735 62 Český Těšín
IČO: 29389119
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 229 550 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaselská**

Č.pop./orient.: **1195/2**

Byt. č.: **31**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 03.04.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 3. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/78/MRA/2018
Obchodní firma:	ADO international s.r.o.
IČ:	29389119
Cena:	229550
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:3.4.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Jaselská 1195/2		
Byt číslo	31	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :7	
Stavy	TUV:	281	
	SV :	649	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-0,3bm-v KU zkrátit na 80cm zprava, D+M plyn.ventil a hadice	3500

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)+ montáž a dodání kouřového hlásiče Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	25000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1200
21	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC vč.opravy pro dopojení na VZT	1000
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	1000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	270	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	13000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	60	DP,OP-strop-31m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-29m2	3000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace	m2	53	LA,WC-celé mimo obkladu a SDK-8m2, srovnání podkladu před malbou-45m2	3500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	550
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	20	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt, Balkón-zábradlí 2m2m-pokud dovolí počasí	7000
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	3000
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	21	KU,Př.(KOM)	8000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	21	KU,Př.(KOM)	10000

52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	LA,WC	4000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách/místo OSB může být srovnání nivelační nebo anhydritovou hmotou(pokud není pod parketama hobra a pdsyp)	m2	43	OP,LO,DP-vč.vyrovnání povrchu	20000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	KOM-60L-otvírání do KOM-místo prahu pořech.lišta	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	KOM,LA,WC-60L,DP,OP-80L2/3sklo,LO-80L	13500
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	6	Práh-Vstup , Přech.lišta-OP,LO,DP,LA,WC	2400
65	Seřízení plastových oken	ks	4	celý byt-vč.promazání	800
66	Výměna laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	43	LO,OP,DP	20000
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro umyvadlo	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2500

73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2	13000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI	cm	190	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skříňka nad digestoř-50cm(mezera pro PS min.53cm)	18000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1200
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	19	LA,WC,KU	4500
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ na konci KU-LI až dolů	2000
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	10000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1500

94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	1500
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-výměna roh.ventilu,panc.hadice a wc sedátka	1500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	7500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	1000
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	1200
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčeků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	200
134	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě a plov.podlahy z KU a PŘ.	200
135	jiné	soub.	1	řádné vyčištění PS a WC	300

136	jiné	soub.	1	Př.-vytvoření KOMORY napravo do vstupních dveří-vyždění příčky-4m2 z Ytongu tl.7,5cm vč.perlinky,lepidla a štuku z obou stran,vytvoření větracího otvoru a dodání 2ks větracích mřížek z obou stran- volat BT	5000
137	jiné	soub.	1	Vstupní dveře-dodat bezpečnostní kování a výměna FAB vložky	1500

cena celkem bez DPH

229550

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	229550
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	74	13,32
0,15	0,6		2,4
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			15,72

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2