

Nájemní smlouva č.17/13/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
dle části osmé hlavy sedmé oddílu prvního až třetího Občanského zákoníku.

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín

IC: 00297437

DIČ: CZ 00297437

zastoupené starostou Ing. Vitem Slovákem

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Roman Jalowiczorz, se sídlem Rybářská 178, Český Těšín - Mosty

IC: 65506758

na straně druhé (dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí:

- parc.č. 548, vým. 40482 m², orná půda
- parc.č. 549, vým. 48693 m², orná půda
vše k.ú. Mosty u Čes. Těšína

- parc.č. 3131/1, vým. 32796 m², orná půda
- parc.č. 3135/1, vým. 10711 m², orná půda
vše k.ú. Český Těšín

- parc.č. 3006/1, vým. 43190, orná půda
- parc.č. 3009/1, vým. 1239 m², ost.pl. nepl. půda
- parc.č. 3010/1, vým. 9491 m², orná půda
- parc.č. 3033/1, vým. 73208 m², orná půda
- parc.č. 3033/24, vým. 6883 m², orná půda
- parc.č. 3034/1, vým. 8063 m², orná půda
- parc.č. 3034/2, vým. 1272 m², ost.pl. jiná pl.
- parc.č. 3034/3, vým. 3483 m², orná půda
- parc.č. 3035/1, vým. 601 m², ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 3035/2, vým. 497 m², ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 3040/1, vým. 25418 m², zahrada
- parc.č. 3040/11, vým. 13030 m², zahrada
- parc.č. 3040/22, vým. 10378 m², zahrada
vše k.ú. Český Těšín

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín, k.ú. Český Těšín a k.ú. Mosty u Českého Těšína, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II. Účel pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy, a to:

- parc.č. 548, vým. 40482 m², orná půda
- parc.č. 549, vým. 48693 m², orná půda
vše k.ú. Mosty u Čes. Těšína

- parc.č. 3131/1, vým. 32796 m², orná půda
- parc.č. 3135/1, vým. 10711 m², orná půda
vše k.ú. Český Těšín

- parc.č. 3006/1, vým. 43190, orná půda
- parc.č. 3009/1, vým. 1239 m², ost.pl. nepl. půda
- parc.č. 3010/1, vým. 9491 m², orná půda
- parc.č. 3033/1, vým. 73208 m², orná půda
- parc.č. 3033/24, vým. 6883 m², orná půda
- parc.č. 3034/1, vým. 8063 m², orná půda
- parc.č. 3034/2, vým. 1272 m², ost.pl. jiná pl.
- parc.č. 3034/3, vým. 3483 m², orná půda
- parc.č. 3035/1, vým. 601 m², ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 3035/2, vým. 497 m², ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 3040/1, vým. 25418 m², zahrada
- parc.č. 3040/11, vým. 13030 m², zahrada
- parc.č. 3040/22, vým. 10378 m², zahrada
vše k.ú. Český Těšín

za účelem zemědělského využití. Celková výměra pronajímaných pozemků činí 329435 m².

III. Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností ode dne jejího uzavření a s účinností od 1.10.2014. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran v jednorroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.

IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno na základě nabídky nájemce, schválené usnesením rady města č. 2595/33/RM ze dne 13.11.2013, body 2-4 v celkové výši Kč 164.500,-/rok.
2. Nájemné je splatné ročně dopředu vždy k 1.10. běžného kalendářního roku, počínaje 1.10.2014 v částce Kč 164.500,-- na účet města Český Těšín vedený u Komerční banky, a.s., expozitury Český Těšín, číslo účtu 86-6000330277/0100, VS 2340001713. Den uskutečnění zdanitelného plnění je 1.10. běžného roku.

V.
Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nemovitosti využívat výhradně k účelu specifikovanému v čl. II. této nájemní smlouvy, tj. k zemědělskému využití. Pronajímatel má právo přesvědčit se, zda nejsou nemovitosti užívány v rozporu s touto smlouvou.
2. Nájemce není dále oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu.
3. Užívání pozemků nájemcem v rozporu s touto smlouvou a neplacení nájemného ve výši a termínu dle čl. IV. je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
4. V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů do pozemků vložených.

VI.

1. Znění nájemní smlouvy může být měněno a doplňováno pouze písemnými dodatky.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

V Českém Těšíně dne 19.12.2013

.....
Ing. Vít Slováček
s t a r o s t a

.....
Roman Jalowiczorz

záměr pronájmu zveřejněn od 30.9. do 12.11.2013

Schváleno usnesením
Rady města Český Těšín
čís.: 2595/33/RM
dne 13.11.2013