

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2018

uzavřená podle obchodního zákoníku
ve znění platném ke dni uzavření smlouvy

Objednatel:

OBEC CHOTĚŠOV

Plzeňská 88 332 14 Chotěšov

IČO: 00256706

DIČ: CZ00256706

Bankovní spojení:

Zástupce ve věcech smluvních : Luděk Rosenberger - starosta

Tel. 377 900 421, 602 597 557

Zhotovitel:

Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o.

se sídlem: Koperníkova 34, 301 00 Plzeň

IČ: 477 157 66

DIČ: CZ 47715766

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 4826740257/0100

Telefonní spojení: 603 205 703 , 731 979 475

Zástupce ve věcech smluvních i technických :

Martin Brabec, Dalibor Brabec - jednateři

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle předané cenové nabídky a závazek objednatele zhotovené dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu sjednanou cenu za dílo.
2. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku dle předané dokumentace a předaného výkazu výměr.
3. Dílem se v této smlouvě rozumí „**Oprava fasády bytového domu č.p.190 v Chotěšově** „
4. Objednatel čestně prohlašuje, že je vlastníkem stavby a parcely, na které se stavba nachází a současně prohlašuje, že na vlastní náklady zajistil zhotoviteli vhodný přístup k místu.

II. CENA DÍLA

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění ve výši

Celkem bez DPH	1.796.715,00 Kč
DPH 15%	269.507,00 Kč

Celkem vč. DPH 15%	2.066.222,00 Kč

2. Cena díla byla stanovena na základě podkladů předložených zhotoviteli objednatelem. Případné vzniklé vícepráce budou před jejich zahájením prokazatelně projednány s oprávněným zástupcem objednatele řádně naceněny a po odsouhlasení objednatelem provedeny.
3. Cena díla bude hrazena dle následujícího platebního kalendáře:
 - a) Zhotovitel bude fakturovat dle postupu prací na základě odsouhlaseného soupisu prací a to vždy 1x za měsíc nebo dle dohody a potřeby. Soupis prací předloží zhotovitel do 3 pracovních dnů po ukončení každého kalendářního měsíce technickému doзору objednatele a ten jej do odsouhlasí do 3 pracovních dnů. Dílčí fakturace bude do maximální výše 60% ceny díla.
 - b) Doplatek ve výši 40% smluvní ceny díla bude uhrazen na účet zhotovitele do 15 dní po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
4. Platby budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatnými fakturami, jejichž lhůtu splatnosti smluvní strany sjednaly v délce 15 kalendářních dnů. Lhůta splatnosti faktury začíná běžet dnem jejího odsouhlasení pověřeným pracovníkem.
5. Zhotovitel tímto uplatňuje právo vlastnictví vloženého materiálu a práce, a to až do doby úplného finančního vyrovnání prováděného díla.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Staveniště, včetně všech podkladů nezbytných k řádnému provedení díla, bude zhotoviteli protokolárně předáno objednatelem dne **15.3.2018**
2. Termín dokončení díla smluvní strany stanovily na **15.8.2018**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli pozemky ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a umožnit zařízení staveniště pro přípravu a realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, udržovat je ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle či majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, a jeho ostrahu.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předat objednateli.

4. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k prohlídce prací, které mají být dle projektové dokumentace následně zakryty. Náklady pozdějšího odkrytí hradí objednatel nad rámec ceny díla, pokud nevyužil možnosti dané mu zhotovitelem dle předchozí věty.
5. Zhotovitel má povinnost vést ode dne předání staveniště ohledně díla stavební deník, a to až do případného odstranění vad díla. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s povinnostmi, vyplývajícími mu z této smlouvy nebo zjistí vady díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. V ostatním platí ujednání článku VII. této smlouvy. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají ve stavebním deníku.
7. Objednatel zajistí svým jménem a na svůj účet veškerá správní rozhodnutí nutná k provádění díla (ohlášení stavby, užívání veřejných ploch, rozkopávání a překopy veřejných komunikací či jiných pozemků ve vlastnictví třetích osob, úhradu správních poplatků, atd.). Toto ujednání nevylučuje možnost objednatele zmocnit zhotovitele k obstarání těchto záležitostí za předem sjednanou úplatou. Rozsah zmocnění včetně výše úplaty bude řešena formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě.
8. V případě hrubého porušení plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany objednatele nebo v případě nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele, vyplývajících z projektové dokumentace uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, zapsaných ve stavebním deníku, může dotčená smluvní strana po předchozím písemném upozornění druhé smluvní straně vypovědět tuto smlouvu o dílo.

V. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a za jeho řádné provedení, zejména v souladu s projektovou dokumentací předanou mu objednatelem nejpozději při zahájení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce **36 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně tak, aby odpovídalo výsledku určenému v této smlouvě.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

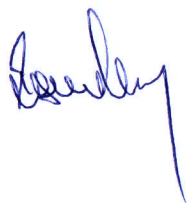
1. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli ve stavu odpovídajícímu smluvným podmínkám, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlen

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

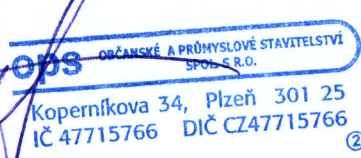
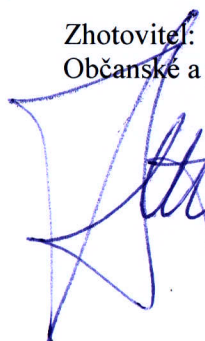
1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí přísl. ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR v platném znění. V případě, že objednatel neobdrží dotaci vyhrazuje si právo odstoupení od smlouvy, ponížení rozsahu prací nebo posunutí termínu provádění díla.
2. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy budou provedeny formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má celkem 4 strany textu, 1 příloha o 3 stranách textu a je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Objednatel prohlašuje, že jeho ekonomická a finanční situace mu umožňuje tuto smlouvu uzavřít a že je schopen plnit svoje finanční závazky z této smlouvy pro něj vyplývající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly, že je uzavírána na základě jejich svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne: 2.3.2018

Objednatel:
Obec Chotěšov



Zhotovitel:
Občanské a průmyslové stavitelství spol.s r.o.



ROZPOČET

Stavba : Fasáda 6-17 BD , CHOTĚŠOV

Objekt : Demutův dům

Objednavatel :

Zhotovitel : Občanské a průmyslové stavitelství spol.s r.o.

JKSO :

EČO :

Datum : 29.10.2017

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

1	001	154632569	Omytí fasády tlakovou vodou WAP v celé ploše	m2	1 192,000	25,00	29 800,00
2	001	139702111	Odstranění nepevných vrstev povrchu fasády v 40 % plochy přední část objektu	m2	648,000	65,00	42 120,00
3	1	458965239	Odstranění nepevných vrstev povrchu fasády v 40 % plochy dvorní a boční část objektu	m2	472,000	50,00	23 600,00
4	123	458965236	Odstranění nepevných vrstev povrchu fasády v 40 % plochy přední část objektu - sokl	m2	72,000	85,00	6 120,00
5	125	145894563	Doplnění fazet a bosází - přední část objektu	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
6	111	789662145	Doplnění omítkou a drobné zazdívky - El. rozvaděče, odmrzlá omítka vč. zdiva - svody	kpl.	1,000	8 000,00	8 000,00
7	102	485214598	Doplnění omítkou a drobné zazdívky - sokl - imitace kamene vč. spárování	kpl.	1,000	18 000,00	18 000,00
8	102	456852147	Zpěnování omítky dvorní část - pavlač	m2	285,000	120,00	31 800,00
9	111	456236541	Doplnění omítky - dvorní a boční část v 40% plochy	m2	207,000	220,00	45 540,00
10	1	145632145	Omítka štuková - jednovrstvá v celé ploše - dvorní a boční část	m2	207,000	180,00	37 260,00
11	101	147895485	Doplnění omítky - přední část v 40 % plochy	m2	648,000	240,00	155 520,00
12	10	457856985	Omítka štuková - jednovrstvá v celé ploše - přední část	m2	648,000	190,00	123 120,00
13	101	48759654	Penetrace objektu v celé ploše - zpevnění podkladu pod omítky	m2	1 192,000	50,00	59 600,00
14	321	458962356	Penetrace objektu v celé ploše - pod silikonový nátěr	m2	1 192,000	50,00	59 600,00
15	522	158952654	Nátěr fasády, silikonová barva - dvorní trakt - jednoduchá fasáda	m2	472,000	170,00	80 240,00
16	111	478569856	Nátěr fasády , silikonová barva - přední část dvoubarevná	m2	648,000	180,00	116 640,00
17	1	985632541	Nátěr soklu , silikonová barva - tmavý odstín - uliční a boční část v. cca 1m	m2	72,000	180,00	12 960,00
18	102	658974589	Zakryvací materiál- okna a dveře - celý objekt	kpl.	1,000	8 000,00	8 000,00
19	102	145896585	Přesun hmot pro budovy zděné do v. 12 m	t	42,000	850,00	35 700,00
20	103	458965235	Kontejner - přeprava vybouraných hmot vč. skládkovného	ks	3,000	4 800,00	14 400,00
21	1020	458458454	Odstranění zámečnických výrobků - konzole	kpl.	1,000	4 000,00	4 000,00
22	152	457852141	Příprava podkladu pro klempířské výrobky - parapety a římsy	m	379,500	130,00	49 335,00
23	111	458965412	Demontáž klempířských výrobků-celý objekt vč. likvidace	lpl.	1,000	18 000,00	18 000,00

24	101	635986528	Zařízení staveniště TOI TOI , á měsíc	més.	3,000	4 500,00	13 500,00
25	102	456966622	Lešení lehké ,přenosné - dvorní část	m2	109,000	140,00	15 260,00
26	105	478555223	Montáž a demontáž lešení vč. dopravy a nájmu za první měsíc	m2	1 530,000	180,00	275 400,00
27	105	147852466	Montáž a demontáž krycí plachty ochranné vč. nájmu 90 dní	m2	1 530,000	40,00	61 200,00
28	003	941941028	Pronájem lešení za další dva měsíce	m2	3 060,000	60,00	183 600,00

1

Práce a dodávky HSV - celkem

1 548 315,00

Práce a dodávky PSV - klempířské práce

5

29	011	272321313	Klempířské práce - celý objekt - viz. soupis prací a materiálů , dodávka a montáž	kpl.	1,000	248 400,00	248 400,00
----	-----	-----------	---	------	-------	------------	------------

5

Práce a dodávky PSV - celkem

248 400,00

Celkem HSV + PSV

1 796 715,00

ops OBČANSKÉ A PRŮMYŠLOVÉ STAVITELSTVÍ
SPOL. S R.O.

Koperníkova 34, Pízeň 301 25
IČ 47715766 DIČ CZ47715766 ^②



Klempířské práce - BD Chotěšov - oplech. fasády - lak. Pz


konstrukce klempířské	MJ	množství	montáž	materiál	celkem
výroba kl. Prvků	mb	379,5	110		41745
M+D opl. Parapetu do rš 400	mb	99,5	210	220	42785
M+D opl. Říms do rš 330	mb	204	210	180	79560
M+D opl. Nadezdívky do rš 600	mb	35	280	295	20125
M+D opl. Říms do rš 500	mb	41	270	295	23165
Dem. + zpětná montáž svodu	mb	81	150	50	16200
spojovací materiál	soubor	1	3000	3000	6000
přesun hmod	soubor	1	12000		12000
Konstrukce klempířské celkem					241580

ostatní	MJ	množství	montáž	materiál	celkem
Dem. + zpětná montáž hromosvodu	mb	27	120	40	4320
VRN	soubor	1	2500		2500
Ostatní celkem					6820

CENA CELKEM

uvedené ceny jsou v Kč bez DPH

248 400,00 Kč


ops OBČANSKÉ A PRŮMYSLOVÉ STAVITELSTVÍ
SPOL. S R.O.
Kopečnickova 34, Plzeň 301 25
IČ 47715766 DIČ CZ47715766 [®]