

# OBJEDNÁVKA č.6V180223

Vystaveno dne: 27.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/77/MRA/18

Požadavek č. 6VP180209

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Lukáš Dworok  
Moskevská 1104/1e,  
736 01 Havířov  
IČO: 74900781  
DIČ: CZ7804245075

Cena bez DPH: 231 860 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **17.listopadu**

Č.pop./orient.: **1252/12**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.04.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 3. 2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/77/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	Lukáš Dworok
<b>IČ:</b>	74900781
<b>Cena:</b>	231860
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle  
TE, volat 2 prac. dny  
předem k domluvení  
přesného času předání díla  
technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE: 10.4.2018**

Ulice	17.listopadu 1252/12		
Byt číslo	3	Havířov - Město	
Velikost bytu	3+1	Patro : přízemí	
Stavy	TUV:	695m3	
	SV :	14m3	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (vč.odstranění závad dle RZ plynu)	ks	1	úprava rozvodu plynu- v IŠ snížit a v KU posun na 80cm zleva	2500
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	37500

19	digestoř výměna	ks	1	dodat s filtrem	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	výměna vertikálního ventilátoru v IŠ na WC	750
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící vč.tlačítka	550
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	65	celý byt	2275
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	195	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	8190
27	omítky štuková řádně, vyrovnání a škrábání podkladu, penetrace	m2	110	PŘ, KU stěny a strop-65m2, lokálně v bytě-5m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)-40m2	12100
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	60	stěny a strop v celém bytě	4500
29	stržení tapet	m2	10	KU, LA	500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	250
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	975
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	900
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA, WC	400
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	3	VEST.SKŘÍŇ v PŘ, SPÍŽ a NIKA v KU	2500
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	18	PŘ,KU,WC,LA, vč.prostor vest.skříně a spíže	9900
51	podlahy -položení nové dlažby TAURUS GRANIT TUNIS 30/30cm, vč. demontáže dlažby, likvidace odpadů, spárování odstín BAHAMA vč. soklů a kročejové izolace	m2	18	PŘ,KU,WC,LA, vč.demontáže PVC a dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad v LA a WC provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	17100

54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	53,5	OP,LO,DP vč.vyrovnaní povrchu	14980
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	demontáž keramického soklu v KU,PŘ a WC vč.opravy omítek	900
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	4200
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80L	2200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	OP-80L 2/3sklo, LO-60L plné + přehodit 80L z OP a napasovat do LO (truhlářsky upravit), WC-60P plné, LA-60P plné, DP-80L plné	7700
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	na dveře do LO (přesunutě z OP)	450
64	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	6	přechodové lišty (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	1800
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	53,5	OP,LO,DP, <b>POZN.před pokládkou přizvat BT k přejímce podkladních vrstev z OSB desek!!</b>	27285
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	umyvadlo, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu mezi topný registr a vanu)	1800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	umyvadlo, vana, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi topný registr a vanu) pod dřez v KU umístit kombi roh.ventil pro napouštění myčky resp.pračky	1800

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	23	KU, PŘ, LA, WC	7360
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	horní skříňky 180+60, spodní skříňky (u sporáku zásuvky 40cm + skříňka pod dřez 80cm + skříňka vlevo 60cm) pracovní deska vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	17100
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1300
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3325

84	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	14	LA- nový obklad(10,5m2) na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC- nový obklad(3,5m2) na všechny stěny (mimo DDT zadní stěnu) do výše 1,5m(+ukonč.lišta!!!) + lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, vše vč.demontáže stávajících obkladů	13300
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vana 150 cm	1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1100
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 55cm pozn.změna pozice	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč.krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu), spodní část opatřit PVC soklem	3500
104	demontáž a zpětná montáž vany + silikon kolem vany	ks	1	LA, POZN: stávající vana bude zapuštěná v SDK k-ci a keramickém obkladu	1000

117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2500
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F16 BA	750
131	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	250
133	jiné	soub.	1	Dodat požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	650
134	jiné	soub.	1	vybourání příček u spíže v KU, vest.skříně v PŘ a vybourání příčky vč. ocel zárubně v průchodu z PŘ do KU, celkem 6m2 vč. opravy omítky a podlahy	4970
135	jiné	soub.	1	demo kabelů a výměna STA zásuvky	850

cena celkem bez DPH

231860

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou

3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	231860

Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
 Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plně moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,2	2,3
1,4	0,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,2	6,5
Ložnice	
3,7	3,9
DP	
5	3,6
Předsíň	
1,5	3,4
WC	
1,1	0,9
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
7,36	27,5
1,12	11
0	0
20,8	48,5
0	0
14,43	38
0	0
18	43
0	0
5,1	24,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
69,9	217

286,9
259,31

Okna

Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory

suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	68	12,24
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			12,24

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

	Rozměr	malování	
53,23	31	88 m2	33 94 m2
	44	154 m2	47 171 m2
	51	204 m2	65 251 m2
	69	252 m2	
	70	256 m2	
	74	264 m2	
	75	266 m2	
	76	268 m2	
	81	287 m2	
	88	346 m2	316 m2
	91	297 m2	

## Ústřední topení

minus LA a WC	0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
	1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
	1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
	1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
	1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
	1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
	1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
	1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
	1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
	2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2