

OBJEDNÁVKA č.6V180222

Vystaveno dne: 27.02.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/76/MRA/18

Požadavek č. 6VP180210

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ADO international s.r.o.
Formanská 16,
735 62 Český Těšín
IČO: 29389119
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 76 150 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Marie Pujmanové**

Č.pop./orient.: **1122/24**

Byt. č.: **22**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.04.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1. 3. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/76/MRA/2018
Obchodní firma:	ADO international s.r.o.
IČ:	29389119
Cena:	76150
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 9.4.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	M. Pujmanové 24/1122		
Byt číslo	22.	Haviřov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	7.
Stavy	TUV:	1121 m3	
	SV:	525 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
17	dvou plotýnkový vařič výměna	ks	1	KU-LI	2000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1200
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1000
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	LA	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	174	celý byt vč. začištění a zarovnání	7000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	1000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začistění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	6,3	OP,LO	3000
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1500
37	Nátěry zárubní	ks	5	4x bílá - interier, 1x hnědá - vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1500
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3,5	PŘ vest.skříň - rám, KU spíž - rám, u KU-LI lišta u obkladů vlevo	1000
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	200
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	10,6	WC - stěny + strop, LA - nad PVC + strop, vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnání, přebroušení)	1500
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,6	LA - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	500
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	PŘ - vest.skříň	1500
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	3	PŘ - vest.skříň	600
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	32	OP,LO,PŘ - nalepit celoplošně	12000
58	sokl PVC	bm	22	KU,LA,WC, vč.výměny soklů kolem prahu vchod.dveří	1200

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	5500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU P80 plné, LO P80 plné, OP L80 ze 2/3 prosklené	6500
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 120 cm	3500
93	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 120 cm	500
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku, 45 cm	1500
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	u dřezu výměna sifónu s vývodem	500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Značně znečištěn - soudní stěhování, řádně vyčistit celý byt	2000
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	500

135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, nádobu na mýdlo, vč. zatmělení děr	500
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozváděči BR, v rozváděči zapojit jednotlivé dráty ve svorkách PE (pod svorkou bude zapojen 1 drát), v rozváděči BR bude zapojen z každého jističe jen jeden vývod, odpojit neukončený modrý drát z proudového chrániče, v LA vyměnit světlo, u KU-LI výměna zásuvky vlevo, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)	1500
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
142	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	1650
143	jiné	soub.	1	KU - spíž - dodat magnety na dveře a dvířka	800
144	jiné	soub.	1	KU-LI - dodat těsnící lištu (do U) cca 345 cm, dodat nažehlovací hranu na polici pod dřezem, u zásuvky vpravo upevnit čelní desku	300
145	jiné	soub.	1	KU-LI - u obkladů dodat ukončovací lišty	500

147	jiné	soub.	1	odstranění lustrů v OP,LO	200
-----	------	-------	---	------------------------------	-----

cena celkem bez DPH

76150

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	76150
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8