

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon
a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Číslo smlouvy: 3733925845

Článek 1 Smluvní strany

FLEA Teplo s.r.o.

se sídlem Vilémovská 1602, 34701 Tachov, zastoupená jednatelem Ing. Janem Staňkem, registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34620, držitel oprávnění k podnikání, ve smyslu energetického zákona.

IČ: 06121438

DIČ: CZ06121438

Bankovní účet: 2901227914/2010

Telefon: 371 431 077

Email: teplo@flea.cz

(dále jen „dodavatel“)

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace

se sídlem Pobřežní 1547, 34701 Tachov, zástupce Iveta Kreidlová

IČ: 720 52 759

DIČ:

Bankovní účet: 35-2330770277/0100

Telefon: 374 724 567

Email: iveta.kreidlova@sportoviste-tachov.cz; info@sportoviste-tachov.cz

(dále jen „odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek odběratele poskytnout dodavateli bezúplatně nebo úplatně do užívání zařízení specifikované v příloze č. 1 „Specifikace tepelného zařízení“ (dále jen „tepelné zařízení“) včetně veškerých jeho komponentů a součástí, a to v provozuschopném stavu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“ a v příloze č. 4 „Všeobecné podmínky pro dodávky tepelné energie“.

3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na specifických podmínkách vytápěného objektu s tím, že dodávka tepla bude regulována prostřednictvím nadřazené regulace konečným uživatelem.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení ve správě dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

Článek 5

Cena a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 3 „Cenové ujednání“. Cena tepelné energie je sjednána jako cena předběžná. Strany této smlouvy výslovně ujednaly právo dodavatele jednostranně upravit cenu předběžnou na cenu výslednou postupem dle přílohy č. 3.

5.3. Odběratel se zavazuje platit zálohy v souladu s termíny obsaženými v příloze č. 3. Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel je oprávněn jednostranně určovat výši záloh na další rok, a to s ohledem na spotřebu za rok minulý a předpokládané náklady na výrobu tepla. Dodavatel je povinen doručit odběrateli nový předpis záloh na další kalendářní rok, a to nejpozději do 20. dne posledního měsíce, na který je původní předpis záloh stanoven. V případě, že z jakéhokoli důvodu neobdrží odběratel tento nový předpis záloh, je povinen platit zálohy dle předpisu za rok předcházející.

5.4. Smluvní strany si sjednávají, že zúčtovacím obdobím zaplacených záloh a dodávek tepelné energie je vždy jeden kalendářní rok. Dodavatel se tímto zavazuje vypracovat vyúčtování dodávek tepelné energie vždy do 28. února následujícího roku, za který je vyúčtování vypracováno. Odběratel se zavazuje zaplatit případný nedoplatek nejpozději do 14 dnů od doručení vyúčtování a dodavatel se zavazuje vrátit případný přeplatek rovněž do 14 dnů od doručení vyúčtování.

5.5. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 3 „Cenové ujednání“.

5.6. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele uvedený v záhlaví řádně a včas. Jako variabilní symbol platby odběratel uvede číslo smlouvy.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany si sjednávají, že smlouvu lze ukončit pouze v případech uvedených ve Smlouvě nebo ve Všeobecných podmínkách pro dodávky tepelné energie.
- 6.2. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této smlouvy. V této lhůtě se dodavatel zavazuje předat tepelné zařízení, které měl v užívání, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 6.3. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 6.4. V případě ukončení smlouvy (a to neohledě na způsob jejího ukončení), se dodavatel zavazuje přehlásit odběrné místo plynu zpět na odběratele za předpokladu, že se účastníci smlouvy nedohodnou jinak.

Článek 7

Dohoda o užívání tepelného zařízení

- 7.1. Odběratel se zavazuje přenechat dodavateli bezplatně do užívání po dobu platnosti této smlouvy tepelné zařízení, a to ve stavu způsobilém k provozu. Dodavatel se zavazuje zařízení po celou dobu platnosti této smlouvy v tomto stavu udržovat.
- 7.2. Dodavatel s odběratelem ujednali, že stavem způsobilým k provozu se pro účely této smlouvy rozumí stav, kdy tepelné zařízení splňuje všechny technické a legislativní požadavky pro řádný a bezpečný provoz takového zařízení včetně požadavků všech zákonných a podzákonných norem, které provozování tepelného zařízení upravují.
- 7.3. S ohledem na ujednání předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy dohodly Smluvní strany následující závazný postup předání a převzetí tepelného zařízení:
- (i) Odběratel předá dodavateli tepelné zařízení na výzvu, a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 5ti pracovních dnů anebo ve lhůtě stanovené ve výzvě dodavatele.
 - (ii) O předání a převzetí tepelného zařízení bude odběratelem a dodavatelem sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen jeho technický stav včetně závad a nedostatků. Předávací protokol není dokladem o předání tepelného zařízení dodavateli ve stavu způsobilém k provozu.
 - (iii) Nebude-li tepelné zařízení předáno odběratelem ve stavu způsobilém k provozu, zajistí veškeré servisní a revizní kontroly, jakožto i další nezbytné úkony dodavatel, a to na náklady odběratele a do 60ti dnů ode dne převzetí tepelného zařízení.
 - (iv) V případě předvídaném výše v pododstavci (iii) odpovídá odběratel plně za škodu, která vznikne na tepelném zařízení, dodavateli anebo třetím osobám, a to až do okamžiku, kdy bude tepelné zařízení uvedeno do stavu způsobilého k provozu.
- 7.4. Dodavatel se tímto zavazuje provozovat tepelné zařízení výhradně za účelem dodávky tepelné energie odběrateli.
- 7.5. Odběratel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržitou dodávku elektrické energie pro účely provozu tepelného zařízení. Dojde-li z důvodu porušení této povinnosti v přerušení dodávky tepelné energie, není odběratel oprávněn využít ustanovení obsažené v článku 8 této smlouvy.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že běžné opravy bude provádět na své náklady dodavatel, a to průběžně, tak jak to bude vyžadovat technický a provozní stav tepelného zařízení. Běžnými opravami se míní veškeré opravy, kdy výše předpokládaných nákladů na jejich opravu nepřesáhe částku uvedenou v Příloze č.1 k této Smlouvě za kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn tyto náklady zahrnout do celkových nákladů na výrobu a dodávku tepla dle ustanovení čl. 5. 2. této smlouvy. V případě potřeby provedení jiných oprav zajistí tuto opravu dodavatel po dohodě s odběratelem, kdy je poté oprávněn tyto náklady v plné výši přeúčtovat odběrateli, který se je zavazuje dodavateli uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. V případě zániku této smlouvy (a to jakýmkoli způsobem) dojde k vyčíslení veškerých doposud vynaložených nákladů dle tohoto odstavce, které se odběratel zavazuje uhradit v rámci konečného vyúčtování. Smluvní strany v této souvislosti ujednaly, že na sebe odběratel přebírá nebezpečí vzniku závad na tepelném zařízení. Dodavatel neodpovídá za škodu, která odběrateli nebo třetím osobám vznikne v důsledku přerušení dodávek tepelné energie z důvodu závad tepelného zařízení, neporuší-li dodavatel podmínky, za nichž je dle této smlouvy povinen závady tepelného zařízení odstraňovat. Dodavatel dále neodpovídá za škody vzniklé odběrateli či třetím osobám, jakožto ani za přerušení dodávek tepelné energie, zapříčiněné porušením závazku odběratele přenechat dodavateli tepelné zařízení ve stavu způsobitelném k provozu.

7.7. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby tepelné zařízení splňovalo všechny technické a legislativní požadavky pro provoz takového zařízení včetně všech zákonných a podzákonných norem, které se k provozování tepelného zařízení vztahují, to neplatí pokud jde o revize hascích přístrojů a elektrovevize tepelného zařízení. Elektrovevize tepelného zařízení i komponentů s tepelným zařízením souvisejících jako jsou hromosvody, elektrické rozvody, apod. se zavazuje provádět odběratel svépomocí a na své vlastní náklady, to vše za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.

7.8. Odběratel se zavazuje zajistit dodavateli nepřetržitý přístup k tepelnému zařízení nebo alespoň přístup k tomuto zařízení po předchozí výzvě, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení této výzvy odběrateli.

7.9. Smluvní strany se dohodly, že v ostatním se na tuto dohodu o užívání tepelného zařízení přiměřeně užijí ustanovení o výpůjčce/nájmu dle občanského zákoníku.

7.10. Smluvní strany ujednaly, že odběratel zajistí na své náklady obsluhu kotelny a tepelného zařízení s tím, že dodavatel na žádost odběratele tuto osobu (osoby) proškolí. Odběratel pak zcela zodpovídá za to, že obsluha kotelny a tepelného zařízení bude prováděna přesně podle podkladů předaných dodavatelem a osobami, které byly ze strany dodavatele prokazatelně proškoleny – nesplní-li odběratel tyto podmínky, pak dodavatel není za provoz kotelny a tepelného zařízení nijak odpovědný.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

8.1. Smluvní strany si sjednávají možnost od této smlouvy odstoupit, a to z následujících důvodů:

- a) Dodavatel může od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením záloh na dodávky tepelné energie po dobu delší jak tři měsíce po splatnosti byť jen jedné ze splátek.
- b) Dodavatel může od této smlouvy odstoupit v případě prodlení dlužníka se zaplacením řádně vyúčtovaných nákladů na opravu tepelného zařízení dle ustanovení 7.6. této smlouvy.
- c) Odběratel může od této smlouvy odstoupit v případě neodůvodněného přerušení dodávky tepelné energie po dobu delší tří dnů.

Článek 9

Ostatní a závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že všechny úkony, oznámení, výzvy nebo vyrozumění budou adresovány druhé straně písemně.
- 9.4. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost pro převedení odběru energetického média (plyn, elektrická energie, tepelná energie), kterým je teplo vyráběno.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v jejím záhlaví. Zásilka se považuje za doručenu následující den poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak dodavatele, tak odběratele). Je rovněž možné doručovat druhé straně i prostřednictvím elektronické komunikace, a to výhradně na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy spolu se zaručeným elektronickým podpisem.
- 9.6. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle NOZ, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 9.7. Ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ je ve vztahu dodavatele a odběratele vyloučeno přijetí návrhu dodavatele na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu. Doručí-li i přesto odběratel v návaznosti na návrh dodavatele na uzavření Smlouvy odpověď s dodatkem nebo odchylkou, s výjimkou vyplnění údajů požadovaných dodavatelem, bude Smlouva uzavřena až po té, co dodavatel výslovně vyjádří svoji vůli být vázán nabídkou ve znění dodatků nebo odchylek.
- 9.8. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 9.9. Smluvní strany ujednaly, že dodavatel je oprávněn převést v souladu s ustanovením §1895 a násl. NOZ na třetí osobu s tím, že odběratel dává k tomuto dodavateli předem souhlas.
- 9.10. Odběratel souhlasí s uvedením jména nebo názvu společnosti v referenčním listu dodavatele nebo jiných reklamních materiálech.
- 9.11. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom paré, kdy každé má hodnotu originálu.
- 9.12. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 10

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy obsažené v tomto článku a smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se s jejich obsahem seznámily a nemají vůči jejich znění žádné výhrady.

- Příloha č. 1: Specifikace tepelného zařízení
- Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa
- Příloha č. 3: Cenové ujednání
- Příloha č. 4: Všeobecné podmínky pro dodávky tepelné energie
- Příloha č. 5: Seznam prací neprováděných dodavatelem v rámci servisu zařízení

V Tachově dne 2.1.2018

v Tachově dne 5.12.2014

Dodavatel:

Odběratel:

FLEA
flexible ideas
FLEA Teplo s.r.o., Mlýnská 1602, 347 01 Tachov
tel: +420 371 431 077, email: teplo@flea.cz
IČ: 06 12 14 38, DIČ: CZ 06 12 14 38

Sportovní klub KVIDLOVA
příspěvková organizace
Pobřežní 1547, 347 01 Tachov
IČ: 720 52 759
Kvidlova

Smlouva verze 2.0