

**č. smlouvy: PO-16/00315/SVSL/15
VS: 291 02 732**

Zemědělská pachtovní smlouva

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „propachtovatel“

a

Hippoclub Lednice, s.r.o.

se sídlem: Lednice na Moravě, 21. dubna č. 4, PSČ 69144

IČ: 60755679

kterou zastupuje Ludmila Myslíková, jednatelka

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 19676, vedenou u Krajského soudu v Brně, ze dne 23. června 1995

jako „pachtýř“

I.

Předmět zemědělského pachtu

1. Předmětem pachtu jsou pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je Agentura ochrany přírody a krajiny příslušná hospodařit. Jedná se o pozemky:
 - p. č. 1935, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 71948 m²
 - p. č. 1937, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 113343 m²v k. ú. Lednice na Moravě, v obci Lednice na Moravě, okres Břeclav, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Celková výměra užívané plochy je 185291 m².
3. Pozemky se nacházejí v národní přírodní památce Pastvisko u Lednice (dále jen „NPP Pastvisko u Lednice“).

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem zemědělského hospodaření a to k pastvě hospodářských zvířat a kosení a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.
3. Dále je pachtýř povinen dodržovat požadavky na užívání pozemků a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýři předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.

ak, ac

III. Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od **15.4.2015 do 31.12.2022**.

IV. Výše a způsob placení pachtovného

1. Smluvní strany sjednávají roční pachtovné ve výši **24.810,-Kč** (slovy: Dvacetčtyřtisíceosmsetdesetkorun českých).
2. Pachtovné je sjednáno dle ceny v místě a čase obvyklé.
3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30.4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. **19-18228011/0710**, variabilní symbol **29102732**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
4. Pachtovné za období od 15.4.2015 do 31.12.2015 činí 17.741,-Kč (slovy: Sedmnácttisícsemdesetčtyřicetjednakoruna česká).
5. Smluvní strany sjednávají dohodu o finančním vypořádání za období od 1.1.2015 do 14.4.2015. Finanční vypořádání za toto období činí 7.069,-Kč (slovy: Sedmtisícšedesátdevětkorun českých).
6. **Pachtovné, včetně finančního vypořádání za období od 1.1.2015 do 14.4.2015, činí 24.810,-Kč (slovy: Dvacetčtyřtisíceosmsetdesetkorun českých) a je splatné k 31.5.2015 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 31.5.2015.**
7. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i jen započatý měsíc.
9. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
10. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
11. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V. Ukončení smlouvy

1. Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zemědělský pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu. V případě, že pachtýř poruší povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2. a 3. této smlouvy propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že pachtýř poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. této smlouvy nebo její příloze č. 1, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: Pěttisickorun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se

smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.

3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinností způsobenou škodu.

VII. Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky jinému.
3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemky a ani jejich způsob užívání.
4. V případě porušení povinností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Pachtýř je při zemědělském hospodaření povinen respektovat zvýšenou ochranu pozemků uvedených v článku I. této smlouvy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále neprovádět hospodaření způsobem a v intenzitě, které by mohlo poškodit předmět ochrany přírody na těchto pozemcích. Veškeré plánované zásahy nad rámec této smlouvy je povinen předem projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Jižní Morava (dále jen „RP Jižní Morava“), zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných činností a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Jižní Morava.
6. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků.
7. Po ukončení pachtu předá pachtýř pozemky uvedené v článku I. této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
8. V případě poškození pozemků nebo jejich části je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu propachtovateli.
9. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
10. Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na pozemcích nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne 14. 04. 2015

propachtovatel

V Lednici dne 10. 4. 2015

pachtýř

RNDr. František Pelc
ředitel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

-1-

Ludmila Myslíková
jednatelka

HIPPOCLUB LEDNICE, s.r.o.

ul. 21. dubna č. 4, 691 44 Lednice

tel.: 519 340 477

IČO: 60755679

DIČ: CZ60755679

www.hippoclub.penzion.com



Příloha č. 1: pachtovní smlouvy č. PO-16/00315/SVSL/15

1) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu

Pro pozemek p. č. 1935:

- Provádět management dle podmínek vymezeného dotačního titulu AEKO (zde titul mezofilní vlhkomilná louka nehnojená s možností přepasení) – vymezeno v LPIS
- Druhou seč je možno nahradit pastvou, počet hospodářských zvířat však nesmí překročit 20 VDJ, pastva musí být ukončena každý rok k 30. 11.
- Na pozemku budou ponechávány neposečené plochy dle pokynů kontaktních osob uvedených v této smlouvě
- Pokosenou hmotu odklidit nejdéle do 14 dní po pokosení mimo pozemek
- Pozemek může být ohrazen, přičemž ohrazení musí být umístěno tak, aby bylo od břehu vodních kanálů a ploch na severu, východě a západě pozemku ve vzdálenosti minimálně 6 metrů

Pro pozemek p. č. 1937:

- Provádět management dle podmínek vymezeného dotačního titulu AEKO (zde titul druhově bohatá pastvina) – vymezeno v LPIS
- Počet hospodářských zvířat nesmí překročit 20 VDJ
- Pastva bude probíhat pouze v období 1. 3. – 31. 8., pastva po tomto termínu je možná pouze po předchozím schválení kontaktní osobou uvedenou v této smlouvě
- Po 31. 8. každý rok bude provedeno sečení nedopasků, případně seč celého pozemku – rozsah bude vždy projednán s kontaktní osobou uvedenou v této smlouvě
- Pozemek může být ohrazen, přičemž ohrazení musí být umístěno tak, aby bylo od břehu vodních kanálů a ploch na severu, východě a západě pozemku ve vzdálenosti minimálně 6 metrů

2) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření platná pro pozemek p. č. 1935 i pozemek p. č. 1937

- Nebudou zde budována žádná technická zařízení ani stavby
- Nebudou zde umísťovány deponie krmných a odpadových materiálů
- Nebudou zde prováděny terénní úpravy, rychloobnova trávníku a hnojení
- Bude dodržován zákaz jízdy motorovými vozidly, koňskými povozy a jízdy na koních vyjma činností nezbytně nutných k zajištění výše uvedených opatření
- Pachtýř je povinen strpět uložení sedimentů z odbahnění kanálu K2 a kanálu u Hippoclubu včetně kosení ruderální vegetace na těchto deponiích

Pachtýř je povinen strpět pohyb osob, případně vozidel propachtovatele a osob jím pověřených k provádění prací na území NPP Pastvisko u Lednice

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR, RP Jižní Morava, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Pálava
Vlastimil Sajfert, tel. 519 510 585, 602 689 057
ing. Lenka Rabušicová, tel. 519 510 585, 725 320 580

u. oc: