

# N á j e m n í s m l o u v a o n á j m u p o z e m k u

## č. S 2933/2016-SŽDC-OŘ BNO-OOE

### VS 6398300916

Smluvní strany

#### Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: 6398300916

adresa pro doručování písemností:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Brno**

**Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43**

(dále jen pronajímatel)

a

#### Nájemce:

**Form-Thermit, spol. s r.o.**

se sídlem: Brno, Gromešova 6a, PSČ 62100

IČO: 499 66 758

DIČ: CZ49966758 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 13210

zastoupena: RNDr. Leošem Strnadem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je: **pozemek p.č. 3435/3 (ostatní plocha – dráha)** o výměře 20 m<sup>2</sup> (trvalý zábor), inventurní číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000336017, **část pozemku p.č. 3435/2 (ostatní plocha – dráha)** o výměře 9 m<sup>2</sup> (dočasný zábor), inventurní číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000336009 a **část pozemku p.č. 3435/1 (ostatní plocha – dráha)** o výměře 52 m<sup>2</sup> (dočasný zábor), inventurní číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000112394; vše v k.ú. 611646 Řečkovice, v obci Brno, zapsané na LV č. 540 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen správce majetku).

5. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

6. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, tak jak stojí a leží, tj. úhrnkem, jej bez výhrad do nájmu přijímá.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

**„výstavba skladové haly č.3“,**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o změnu využívání předmětného předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m<sup>2</sup> 150,- Kč/rok, tj. za 20 m<sup>2</sup> (trvalý zábor) 3 000,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

za 1 m<sup>2</sup> 150,- Kč/rok, tj. za 61 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) 9 150,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

**celkem 12 150,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

*(slovy: dvanáct tisíc jedno sto padesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši*

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1.225,12 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **12 150,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných ročních splátkách**, a to vždy nejdříve prvního dne daného roku a nejpozději do patnáctého dne daného roku na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 639300916 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 01.03.2016 do 31.12.2016 ve výši 10 125,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatná dne 15.03.2016.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.03.2016 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s DPH, tj. 3 675,36 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6399300916. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto

nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od jejího čerpání.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31.03.2016, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí 31.března 2016 (rozvadovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit, především odstranit stavbu, a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvadovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit, především odstranit stavbu, a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání jistoty.

Po skončení nájmu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou z tohoto důvodu uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu.

6. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Případné smlouvy o poskytování a odběru médií se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů s dodavatelem médií a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude

považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti.

9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd). Současné nájemné tyto vlivy již odráží.

Současně se nájemce vzdává za sebe i své právní nástupce práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbách umístěných na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro výše uvedenou stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené při územním a stavením řízení obsažené ve vyjádřeních správce majetku a pronajímatele. Při pronájmu pozemku je nájemce povinen řídit se vyjádřením OŘ Brno č.j. 1977/2016 – SŽDC - OŘ BNO – OPS ze dne 16.02.2016, které je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 3.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

7. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/.

8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, skladovat a manipulovat s ropnými látkami, apod.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

9. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. **Jedná se zejména o oznámení změny názvu obchodní firmy, změny sídla, adresy pro doručování písemností, změny bankovního spojení, emailu, telefonního spojení.**

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

2. V případě porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. I. odst. 5) této smlouvy nebo porušení zákazu stanoveného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. že nájemce dal bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu nebo že užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání, dále že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I této smlouvy, nebo v případě porušení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **01.03.2016**, kterou obě smluvní strany mohou vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědí bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

7. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, tj. např. odstranění staveb, zarovnaní, vyčištění a vyklizení předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli náhradu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu

8. Nájemce se zavazuje nejdéle do jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy vyhotovit geometrický oddělovací plán části pozemku trvale zabraného stavbou a zbytkových souvisejících pozemků. Tento geometrický plán předloží nájemce pronajímateli a požádá pronajímatele, pokud tak již neučinil, o schválení prodeje pozemků do svého vlastnictví.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (tj. např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany nebo např. z důvodu nezastižení adresáta) nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v provozovně provozovatele poštovních služeb nebo u pronajímatele, bude 7 den ode dne zaslání písemnosti považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, i když se adresát o zásilce nedozvěděl

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

6. Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář

č. 2 – situace

č. 3 – vyjádření OŘ Brno č.j. 1977/2016 – SŽDC - OŘ BNO – OPS

V Brně dne 18.2.2016

V Brně dne 25-02-2016

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Gronicova 26, 611 43 Brno  
0094234, DIČ: CZ70994234  
(17)

Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Za nájemce:

Form-Thermit, spol. s r.o.

RNDr. Leoš Strnad  
jednatel

**FORM-THERMIT, spol. s r.o.**  
Gromešova 6a, 621 00 Brno  
tel.: +420 541 226 329  
IČO: 49966758 DIČ: CZ49966758



Správa železniční dopravní cesty

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016

k nájemní smlouvě 6398300916 (SAP 6398300916)

(začátek evidence k 01.03.2016)

Nájemce:

**Form - Thermit, spol. s r.o.**

Gromešova 6a, 621 00 Brno

IČ: 49966758 DIČ: CZ49966758

tel.: [redacted]

SAP číslo: 5003515

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Brno

adresa pro doručování písemností:

**SZDC s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, Brno 611 43**

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 6398300916

evidenční číslo dokladu: 6398300916/2016-1

**Sjednaný nájem za rok 2016: 10.125,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.03.2016	01.03.2016	10.125,00	21	2.126,25	12.251,25 Kč	01.03.2016-31.12.2016

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	15.01.2017	01.01.2017	12.150,00	21	2.551,50	14.701,50 Kč	01.01.2017-31.12.2017
----	------------	------------	-----------	----	----------	--------------	-----------------------

\*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne 18.02.2016

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

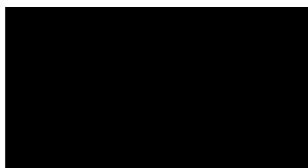
Za pronajímatele:

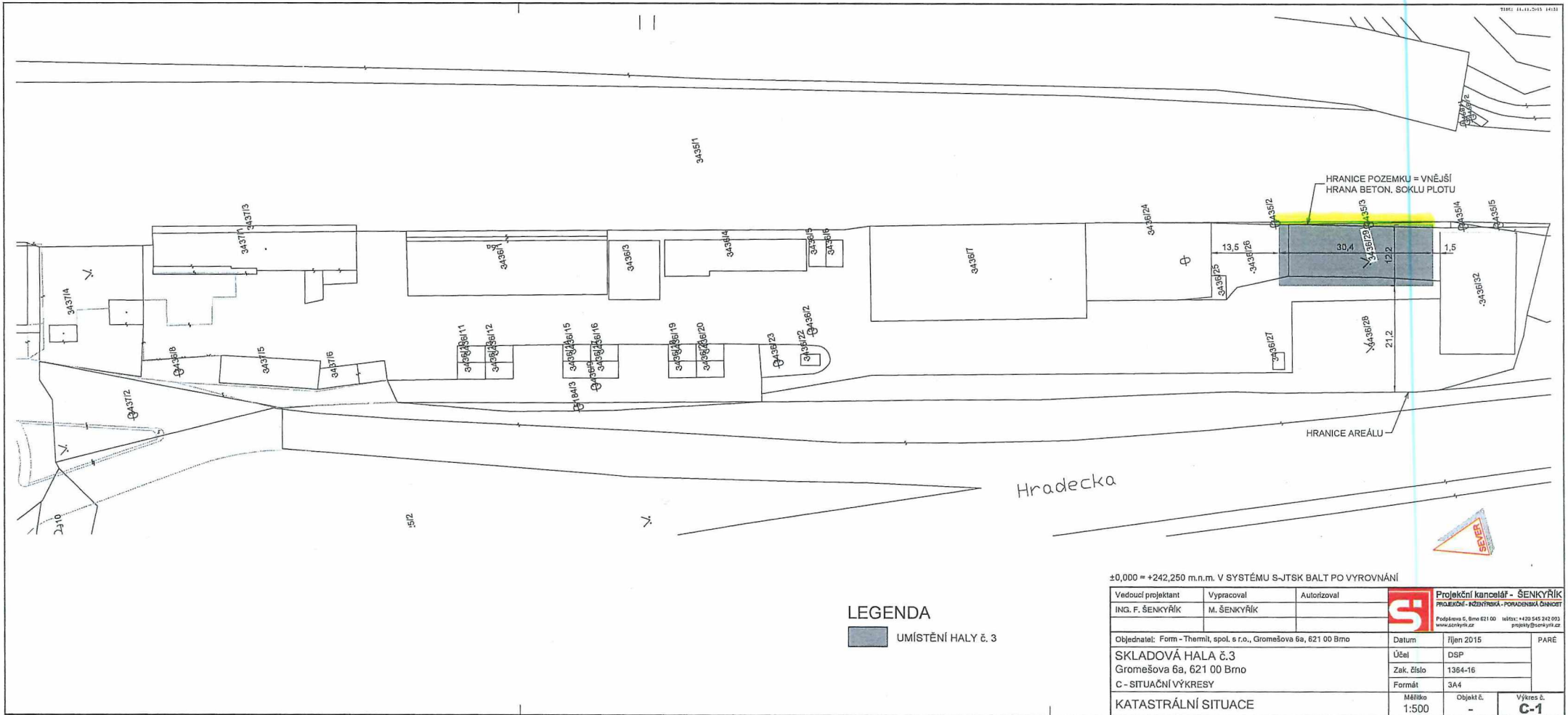
[redacted] va 26, 611 43 Brno

[redacted] 34, DIČ: CZ70994234

(17)

Ing. Miroslav Konečný  
ředitel OŘ Brno







Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

Váš dopis zn.

Ze dne

5. ledna 2016

Naše zn.

1977/2016 – SZDC – OŘ BNO – OPS

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

16. února 2016

Projekční kancelář – Ing. František Šenkyřík

Podpěrova 6

621 00 Brno

### Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k předložené projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu skladové haly č. 3 v areálu společnosti Form – Thermit, spol. s r. o., v Brně – Řečkovících

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

#### souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení

**Název stavby:** Skladová hala č. 3 v areálu společnosti Form – Thermit, spol. s r. o., v Brně – Řečkovících

**Místo stavby:** Na pozemcích p. č. 3436/29; 3436/26; 3436/2 v k. ú. Brno – Řečkovice v ochranném pásmu dráhy, a na pozemcích p. č. 3435/3; 3435/1; 3435/2 v k. ú. Brno – Řečkovice v obvodu dráhy

**Trať:** Odbočka Brno Židenice – Havlíčkův Brod (TÚ 2031), v žkm 10,600 – žkm 10,700

**TÚDÚ:** 2031 06 žst. Brno Královo Pole – žst. Kuřim

**Žadatel:** Projekční kancelář – Ing. František Šenkyřík, Podpěrova 6, 621 00 Brno

**Stavebník:** Form – Thermit, spol. s r. o., Gromešova 6a, 621 00 Brno

Podle předložené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení se jedná o stavbu skladové haly včetně přípojek inženýrských sítí.

Stavbou dojde k dotčení pozemků ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., p. č. 3435/3; p. č. 3435/1 a p. č. 3435/2 v k. ú. Brno – Řečkovice.

V území dotčeném stavbou se nenachází technická zařízení Správy železniční dopravní cesty, s. o..

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se stavbou situovanou částí v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy**

#### souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a

drážní dopravy, bezpečnosti pracovníků, nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány stavebníkovi.

2. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kabelů Správy železniční dopravní cesty, s. o., a kabelů společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s..
3. Dočasné lešení, které je navrženo ze strany kolejíště železniční trati, nesmí být postaveno blíže, než 3,000 m od osy krajní koleje.
4. Povrchové vody nesmí být odváděny směrem k železniční trati.
5. Na pozemcích ve správě Železniční dopravní cesty, s. o., nesmí být ukládán žádný materiál nebo odpad, a to ani dočasně.
6. Požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat do pozemků ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o..
7. Zahájení prací na stavbě bude nejméně 10 dnů předem oznámeno vedoucímu provozního střediska Traťmistrovského okrsku Brno – Maloměřice p. Odehnalovi, telefon 724 281 691. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude dále elektronicky oznámeno na úsek techniky Oblastního ředitelství SŽDC Brno; e – mail: ProchazkaP@szdc.cz
8. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, vlivy elektrického provozu trati). Vlastník dráhy, případně správce dráhy nebo dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu.

Správa železniční dopravní cesty, s. o., jako účastník územního řízení a stavebního řízení trvá na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do územního rozhodnutí a do stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením čísla jednacího a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odstavec 3 nebo § 9 odstavec 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností dvou let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem **Správa železniční dopravní cesty,**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(28)

Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno