

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. LIS/2012/4/08

podle § 2201 a násl. a § 1721 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
(dále: NOZ)

uzavřená jako dílčí smlouva -
Dodatek č. 12 Rámcové smlouvy o spolupráci
mezi UPC Česká republika a Statutárním městem Liberec
ze dne 1. listopadu 2005

I. Smluvní strany

1. UPC Česká republika, s.r.o.

Závišova 502/5, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupený: Tomáš Stojan, Wholesale Manager

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

Bank. spojení: ČSOB Praha 17113263/300

Pronajímatel

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C, vložka č. 187485.

2. Liberecká IS, a.s.,

Mrštíkova 3, Liberec III – Jeřáb, 461 71

Zastoupený: Ing. Jaroslav Bureš, ředitel

IČ: 25450131

DIČ: CZ254501 31

Bank. spojení: 27-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec

Nájemce

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. B, vložce 1429.

(dále jen smluvní strany)

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- II.1. Pro účely této dílčí smlouvy (Dodatku č. 12 Rámcové smlouvy) smluvní strany odkazují na ustanovení III. 3. smlouvy o výkonu oprávnění na sdílených telekomunikačních objektech

- (Dodatku č. 1 Rámcové smlouvy- dále: Dodatku č. 1). V tomto Dodatku č. 12 platí ustanovení Dodatku č. 1, není-li zde dohodnuto jinak.
- II.2. Pronajímatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem určeného telekomunikačního objektu podle ust. IV. 2. Dodatku č. 1, identifikovaného v ust. III.1.a IV.1.1. této smlouvy, a že tento objekt nemá žádnou zjevnou faktickou ani právní vadu. K uvedené identifikaci přísluší ust. II.4. a II.5.
 - II.3. Smluvní strany se dohodly, že objekt určený v ust.III.1. této smlouvy zatěžují právy a povinnostmi vymezujícími jeho užívání v rozsahu Dodatku č.1.
 - II.4. Pronajímatel prohlašuje, že objekt určený v ust. .III.1. této smlouvy není zatížen jinými právy a povinnostmi omezujícími účel této smlouvy.
 - II.5. Smluvní strany prohlašují, že druhé smluvní straně nezatajily žádnou informaci, která by byla v rozporu s kterýmkoliv ustanovením této smlouvy.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- III.1. Předmětem této smlouvy je oprávnění Nájemce užívat ve smyslu § 2201 a násl. NOZ určený telekomunikační objekt podle ust. II.2. této smlouvy, jímž je
 - a) **pronájem místa v HDPE chrániče v trase Kabelová komora Zhořelecká, Liberec – po Kabelovou komoru u Krajské vědecké knihovny Liberec po KK u divadla F.X.Šaldy v celkové délce 860m.**
- III.2. Nájemce není oprávněn dát objekt uvedený v ust. III.1. této smlouvy do podnájmu třetímu subjektu.
- III.3. Na základě této smlouvy:
 - a) Nájemce nabývá ve smyslu § 2201 a násl. NOZ oprávnění užívat objekt uvedený v ust. III. 1. této smlouvy v nájemní lhůtě určené v ust. VI. této smlouvy.
 - b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné dle článku VII. této smlouvy.
 - c) Smluvní strany při výkonu svých oprávnění jsou povinny dbát podmínek stanovených v ust. II.3. a III.2. této smlouvy.

IV. PŘÍLOHY JSOUČÍ SOUČÁSTMI SMLOUVY

- IV.1. Příloha podmiňující platnost této smlouvy:
Dokumentace objektu určeného v ust.III.1., zpracovaná ve smyslu ust. IV.9. Dodatku č.1,
- IV.2. Příloha podmiňující účinnost této smlouvy:
Protokol o předání a převzetí sdíleného objektu, zpracovaný ve smyslu ust. IV.10. Dodatku č.1.

V. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- V.1. Právní vada objektu uvedeného v ust. III. 1. této smlouvy týkající se kteréhokoliv ustanovení článku II. má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku. Pokud by jako důsledek právní vady tohoto objektu vznikla Nájemci škoda, platí ust. § 2894 a násl. NOZ.
- V.2. Zanikne-li oprávnění Nájemce podle ust. III. 1. z jakýchkoliv důvodů, je Nájemce povinen pronajatý objekt předat Pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení se zřetelem na případné úpravy provedené v souladu s ust..II.3. této smlouvy. Pokud by jako důsledek užívání tohoto objektu Nájemcem vznikla Pronajímateli škoda přesahující význam předchozí věty, platí ust. § 2894 a násl. NOZ.

VI. NÁJEMNÍ LHŮTA

- VI.1. Nájemní lhůta z ust. III.3.1.začíná běžet dnem účinnosti a končí podle ust. VI.2. této smlouvy.
- VI.2. Nebylo-li podle ust. IX.2. této smlouvy dohodnuto jinak ani nebylo některou smluvní stranou využito ust.IX.6. Dodatku č.1, končí nájemní lhůta uplynutím posledního dne doby určené v ust. IX.6 této smlouvy.

- VI.3. Bude-li Nájemce užívat oprávnění z ust. III.3.1. i po skončení nájemní lhůty určené ustanovením VI. 1. a Pronajímatel mu proti tomu nepodá do patnácti kalendářních dnů námitky, obnovuje se účinnost této smlouvy za dosavadních podmínek na další jeden rok.

VII. NÁJEMNÉ

- VII.1. Nájemné se sjednává dohodou podle zákona č. 526 /1990 Sb. o cenách, a to ve výši: cena nájmu je stanovena na 1720,-Kč měsíčně bez DPH. K této částce bude připsáno DPH dle platné legislativy.
- VII.1. Nájemné je splatné ve čtyřech stejných ročních splátkách pozadu, a to vždy k 10. dni měsíce ledna, dubna, července a října.
Za počáteční dobu užívání uhradí Nájemce nájemné přepočtené tak, že počet dnů uplynulých ode dne účinnosti smlouvy do konce běžného čtvrtletí se vynásobí částkou uvedenou ad VII.1. a koeficientem 0,00274.
- VII.2. Splatné nájemné bude Nájemce poukazovat na účet Pronajímatele ČSOB Praha 17113263/300.
- VII.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné sjednané v ust. VII.1., jestliže inflační index cen nájemného ve srovnání se stavem ke dni, kdy byla smlouva uzavřena, dosáhne 10%. Na zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen Nájemce písemně upozornit alespoň tři měsíce předem. Zvýšení může činit pouze hodnotu inflačního indexu, max. však 60% celkově ze sjednané ceny nájemného za celou dobu nájmu.
- VII.4. Dohodnou-li si smluvní strany změnu výše nájemného podle ust. VII. 1. této smlouvy, dohodnou si i přiměřenou úpravu ust. VII.2. a VII.3. této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

- VIII.1. V případě prodlení jedné smluvní strany s plněním povinností podle článků V. 1., V.2., V.3., VI.1., VI.2. a VII. 4. Dodatku č. 1. je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každou nesplněnou povinnost a každý den prodlení.
- VIII.2. V případě nesplnění povinností podle ust. VII.3., VII.5. a VII.8. Dodatku č. 1. jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- VIII.3. Smluvní pokuta by byla placena na základě penalizační faktury, vystavené poškozenou smluvní stranou a zaslané druhé smluvní straně. Finanční částka musí být připsána na účet poškozené smluvní strany do 10 dnů od doručení penalizační faktury.
- VIII.4. Zaplacení smluvní pokuty podle ust. VIII. 2. jednou smluvní stranou nemá vliv na náhradu škody, která vznikla druhé smluvní straně podle obecných zákonných ustanovení nebo v příčinné souvislosti s jednáním, které bylo v rozporu s touto smlouvou.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- IX.1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- IX.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jednostranné prohlášení kterékoliv smluvní strany nemůže nic měnit na obsahu této smlouvy.
- IX.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepsaly.
- IX.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami s účinností ode dne jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
- IX.5. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni 1.2.2018.
- IX.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu 20 let ode dne, kdy nabyla účinnosti, s výhradou ust. IX. 6. Dodatku č. 1 Rámcové smlouvy, kdy platí stejné výpovědní podmínky i pro tento Dodatek č. 12.
- IX.7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- IX.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 12 shora uvedené smlouvy bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Smluvní

strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě nebo jejích dodatcích, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

- IX.9. Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit veškerý obsah této smlouvy, budou-li o to požádány dle zákona č. 106 / 99 Sb.
- IX.10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 12 shora uvedené smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí LIS.
- IX.11. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Liberci dne:

Za UPC:

Za Liberecká IS, a.s.

.....

Tomáš Stojan,
Wholesale Manager

.....

Ing. Jaroslav Bureš, MBA
ředitel