





## SMLOUVA O DÍLO č. 2017/0621/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., zástupcem starosty  
IČ: 00063797  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
(dále jen „*objednatel*“)

**1.2 Zhotovitel:** Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
se sídlem: Nábřeží 90/4, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 56  
zastoupen: Ing. Janem Cihlářem, ředitelem divize 02 Praha  
IČ: 47116901  
bankovní spojení:   
č.ú.:   
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „*Palmovka 2030 – Možnosti revitalizace toku Rokytky*“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení zhotovitele dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dílo bude jedním z podkladů při realizaci projektu Palmovka 2030.

### 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování analytické a návrhové části dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Výstupem bude technická zpráva, mapové a tabulkové výstupy.
- 3.2 Dílo bude zpracováno 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (dále jen „*hmotné části díla*“).

#### 4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli takto:  
Analytickou část v termínu do 15. 12. 2017.  
Návrhovou část v termínu do 31. 3. 2018.
- 4.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění dle odst. 4.1 tohoto článku, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud mu objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost nebo pokud objektivní důvody (např. návaznost termínů setkání s klíčovými zájemníky a jejich časové možnosti) vedou k prodloužení termínů zpracování. Takové prodloužení musí být vždy provedeno s vědomím objednatele a v jeho zájmu.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	297 000,- Kč
Výše DPH 21%	62 370,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>359 370,- Kč</b>

(slovy: tři sta padesát devět tisíc tři sta sedmdesát korun českých s DPH)

- 5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu podle odst. 5.1 tohoto článku ve dvou splátkách, a to následovně: 30 % celkové ceny bude uhrazeno po odevzdání Analytické části a 70 % celkové ceny bude uhrazeno po předání kompletního díla.
- 5.3 Cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.4 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po splnění části díla dle této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli

před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **6. Součinnost objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost pro plnění předmětu díla včetně účasti na vybraných jednáních, poskytování komentářů a doporučení k rozpracovanému dílu.





## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

## **8. Licence**

- 8.1 Dílo dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy a pro účely projektu Palmovka 2030, jako dílčího podkladu (dále jen „*licence*“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Objednatel má právo dílo bezplatně využít jako podklad pro architektonickou soutěž, případně jiným způsobem uskutečněný výběr, který povede ke zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení k dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.5 Objednatel může dílo i jeho části využívat pro prezentační účely a uveřejnit ho v elektronické podobě.
- 8.6 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.7 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Kateřina Hánová,  
pozice: vedoucí oddělení plánování a koncepcí,  
tel.:   
e-mail: 
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Iva Hájková,  
pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
tel.:   
e-mail: 
- 9.3 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

9.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

9.12. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Nabídka na služby*

V Praze dne ..... 19. 10. 2017



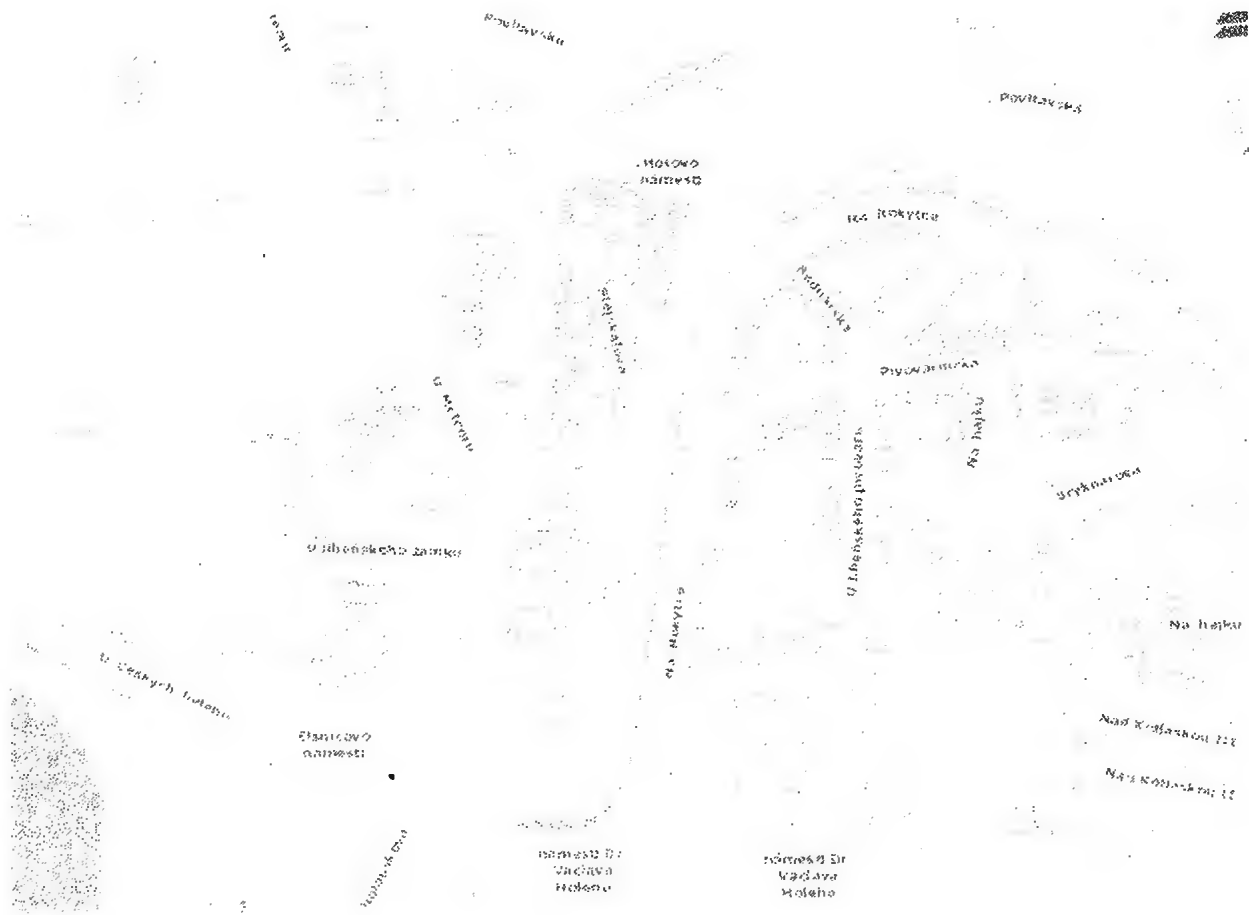
.....  
**Městská část Praha 8**  
Petr Vilgus  
zástupce starosty

V Praze dne ..... 19. 10. 2017



.....  
**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
Jan Cihlar  
ředitel divize 02

# NABÍDKA NA SLUŽBY



## Palmovka 2030 Možnosti revitalizace toku Rokytky



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba  
akciová společnost  
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56**



## OBSAH

Základní údaje	1
Předmět nabídky, místo plnění	2
Nabídková cena a termín plnění	3
Postup plnění zakázky a organizační zajištění	4
Profil společnosti	5
Realizované projekty	6

<b>Základní údaje</b>	<b>1</b>
-----------------------	----------

**Obchodní jméno:** Vodohospodářský rozvoj a výstavby a.s.

**Sídlo:** Nábřeží 4, Praha 5, PSČ 150 56

**IČO :** 47116901

**DIČ:** CZ47116901

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Praha 5,  
č.ú.: 19 - 1583390227/0100

**Finanční situace:** od založení společnosti trvale solventní  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

**Kontakt:**

**Ing. Jan Cihlář**

ředitel divize O2 Praha

Tel. :

Fax. :

Mob :

Email :

[www.vrv.cz](http://www.vrv.cz)

**Ing. Kateřina K. Hánová**

vedoucí oddělení plánování a koncepcí

Tel. :

Mob :

Email :



**Předmět nabídky****2**

Předmětem nabídky je zpracování **Palmovka 2030 - možnosti revitalizace toku Rokytky**.

Koryto vodního toku Rokytky je v úseku mezi ulicemi Čuprova – protipovodňový uzávěr významně technicky upraveno, což je dáno vlivem okolního využití území. Změny vedení koryta vodního toku započaly již v 19. století a nejvýznamnější změny byly provedeny v 20. století. Po období razantních technických úprav koryt je v současnosti opět pohled zaměřován na přírodě blízké úpravy koryt vodních toků a to zejména s ohledem na očekávanou změnu klimatu.

**Soulad se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu:**

Hlavní město Praha zpracovalo **Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**, jejímž cílem je zvýšení dlouhodobé odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou **realizací vhodných adaptačních opatření** (s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci s šedými – technickými – a měkkými opatřeními) a s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel hlavního města.

Jedním ze **strategických cílů** je **Snížit dopady přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha a tím zajistit stabilní vodní režim na území hl. města Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti**. Specifickým cílem je **pokračovat v integrované revitalizaci údolních niv, vodních toků a ploch pomocí následujících opatření:**

- Vytípnout vhodná území pro komplexní revitalizaci říční krajiny
- Zjistit opravy, rekonstrukce a odbahnění rybníků a vodních nádrží, doplnění chybějících břehových porostů, úpravy jejich okolí v souladu s jejich víceúčelovou rolí, zajištění jejich dlouhodobého managementu atd.
- Zajistit obnovu přirozených koryt a údolních niv, funkci vodních toků (potoků) v přírodních lokalitách i městské krajině, obnovu a údržbu břehových porostů, zvýšení prostupnosti a přístupnosti břehů s využitím zpracované Koncepce pražských břehů, obnova studánek atd.

**Studie proveditelnosti revitalizace Rokytky v úseku Čuprova – protipovodňový uzávěr** tak navazuje na výše uvedenou Strategii a rozpracovává detailněji zájmové území Rokytky.

**Zájmové území:**

Řešeným úsekem je koryto Rokytky od křížení s ulicí Čuprova po protipovodňový uzávěr se zvláštním zřetelem na úsek Elsnicova náměstí, pro které je navržena revitalizace náměstí včetně odstranění zakrytí koryta vodního toku. Pro úsek Elsnicova náměstí již existuje studie úpravy tohoto náměstí, která však nepředstavuje definitivní návrh a neobsahuje přímou revitalizaci Rokytky.





## **Návrhová část**

### **7) Návrh revitalizace Rokytky**

- a. definice cílového stavu
- b. návrh revitalizace Rokytky

### **8) Návrh doprovodných prvků**

- a. návrh úklidu prostoru od nežádoucích objektů a zátěží
- b. posouzení potenciálu osy vodního toku jako klíčového prvku nových cest, prostupnost území (cyklostezky, pěší stezky, přístupové zóny ke korytu Rokytky)
- c. návrh doprovodných prvků (např. tzv. fishing points )

### **9) Analýza možných střetů**

Analýza možných střetů bude sloužit k identifikaci možných kolizí s jinými záměry případně s již stávající infrastrukturou v zájmovém území.

### **10) Podmínky realizace opatření**

V této části bude proveden souhrn zásadních předpokladů, které je třeba splnit tak, aby bylo možné záměr realizovat.

### **11) Efekty opatření (primární, sekundární)**

Slovně bude určena účinnost revitalizace vodního toku z hlediska vodohospodářského, ekologického, z hlediska vlivu na mikroklima území a sociální efekt opatření.

### **12) Odhad investičních nákladů**

Bude proveden odhad investiční nákladů na realizaci opatření včetně vyčíslení projektových a průzkumných prací.

### **13) Časové hledisko**

Bude navržen časový postup realizace včetně případné etapizace.

### **14) Návrh dalšího postupu a projednání**

Představení navrhovaného řešení zájmových skupinám.

Výstup: technická zpráva a mapové a tabulkové výstupy.

## Nabídková cena a termín plnění

3

Cena za vypracování předmětu díla je stanovena na základě kalkulace a obsahuje veškeré náklady zhotovitele. Uvedená cena je bez DPH.

<i>Činnost</i>	<i>Cena bez DPH</i>
1 Shromáždění a analýza podkladů	15 000
2 Terénní šetření	12 000
3 Dotazníková kampaň	24 000
4 Analýza stávajícího stavu	60 000
5 Analýza souladu s koncepčními dokumenty hl. m. Prahy a městské části Praha 8	7 500
6 Majetkoprávní analýza	18 000
7 Návrh revitalizace Rokytky	60 000
8 Návrh doprovodných prvků	54 000
9 Analýza možných střetů	6 000
10 Podmínky realizace opatření	4 500
11 Efekty opatření (primární, sekundární)	10 500
12 Odhad investičních nákladů	3 750
13 Časové hledisko	2 250
14 Návrh dalšího postupu a projednání	19 500
<b>Celkem</b>	<b>297 000</b>

<b>Celková cena díla bez DPH činí</b>	<b>297 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>62 370 Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH činí</b>	<b>359 370 Kč</b>

### TERMÍNY PLNĚNÍ:

**Zahájení prací:** ihned po podpisu smlouvy o dílo.

**Analytická část:** (činnosti 1 – 6) v termínu do 31. 12. 2017

**Návrhová část:** (činnosti 7 – 14) v termínu do 31. 3. 2018

**Postup plnění zakázky a organizační zajištění****4**

Naším cílem je poskytnout co nejkvalitnější inženýrské služby při realizaci tohoto projektu, který zákazníka plně uspokojí. K dosažení tohoto cíle má VRV a.s. pro přípravu a řízení investičních projektů a pro inženýrské a projektové služby zaveden a udržován systém jakosti odpovídající požadavkům ČSN EN ISO 9001.

Cílem jakosti je:

- neustálé zdokonalování služeb, dodržování smluvních lhůt,
- vysoká kvalita všech poskytovaných služeb,
- efektivní operativní řízení, hodnocení a zlepšování jakosti všech inženýrských činností,
- optimální a komplexní technické a ekonomicky efektivní řešení koncepcí, posuzovaných problémů a pod.

**Profil společnosti****5****Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.****Profil společnosti**

VRV a.s. je zcela nezávislou soukromou společností, plně vlastněnou českými akcionáři - fyzickými osobami. Nemá návaznost na žádnou výrobní, dodavatelskou ani provozní firmu a hájí výhradně zájmy svých zákazníků. Nemá žádné závazky vůči státu, ani z běžného obchodního styku.

VRV a. s. má u České pojišťovny a.s. uzavřeno pojistnou smlouvu č. 899-14157-19 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě do výše 20.000.000,- Kč.

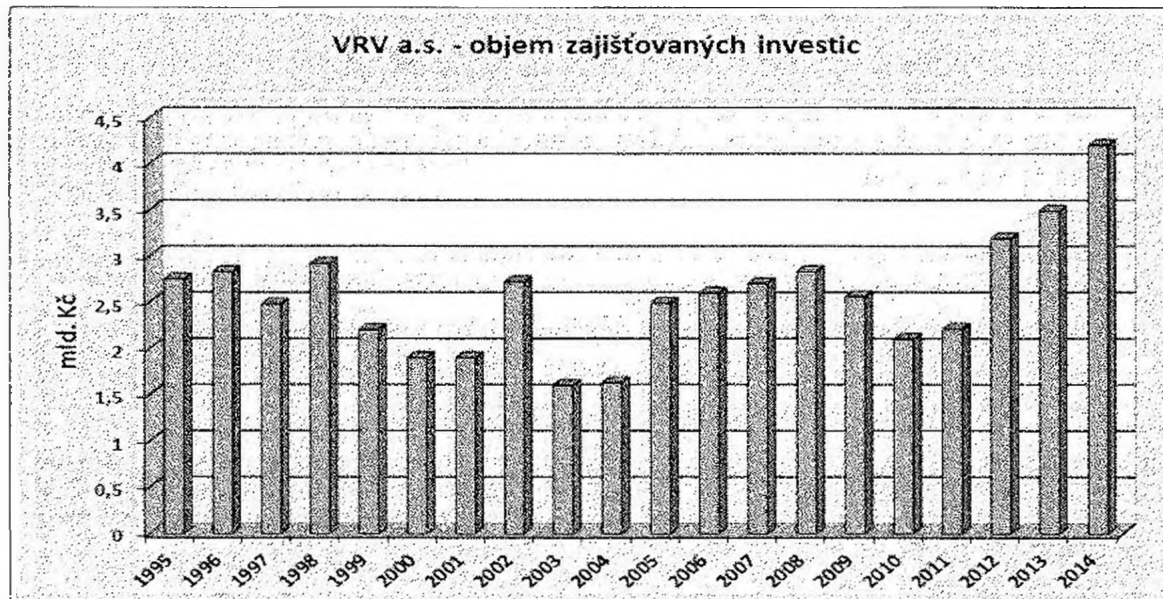
**Historie společnosti**

Akciová společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba byla založena v rámci privatizace státního podniku stejného jména a stejného podnikatelského zaměření. Historie firmy sahá až do roku 1890, kdy po průchodu katastrofální povodně Prahou byl založen fond pro nápravu škod a regulaci Vltavy a zřízen speciální úřad pro přípravu a inženýrské řízení potřebných staveb.

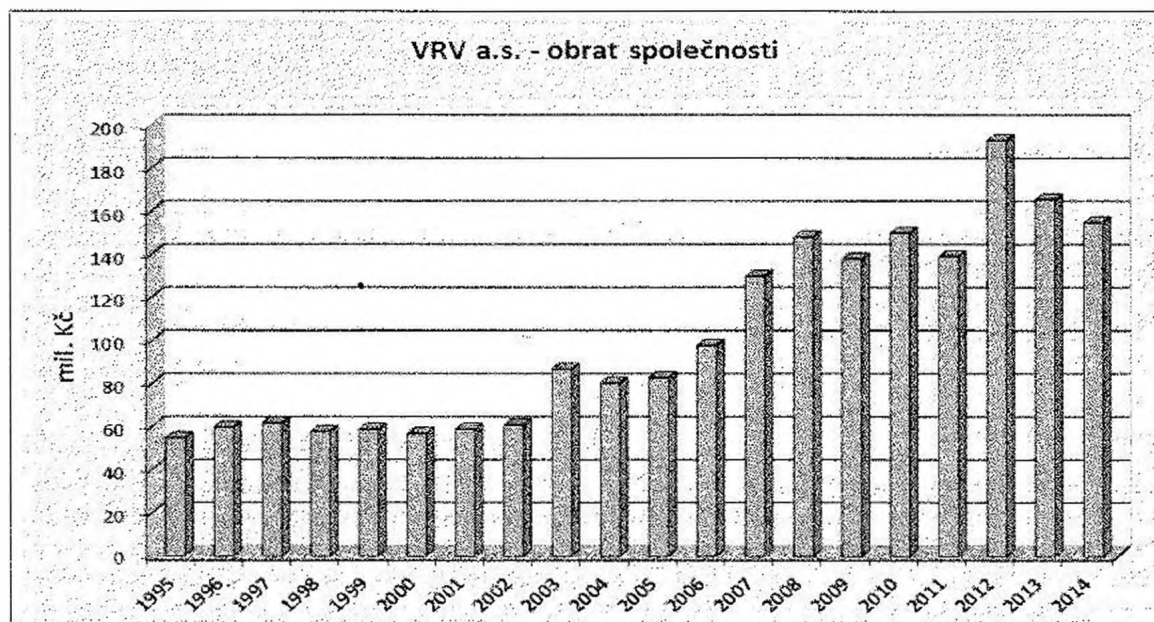
V poválečné historii firma plnila roli investora a inženýrsky zabezpečovala státní zakázky z oboru vodního hospodářství. Pod jejím inženýrským vedením byly pořízeny téměř všechny významné stavby z oboru hydroenergetiky, vodních cest, vodárenských a kanalizačních systémů na území ČR.

V posledních dvaceti letech firma kromě oboru vodního hospodářství poskytuje inženýrské a konzultační služby i v oblasti průmyslových, pozemních a inženýrských staveb a v oblasti komplexních pozemkových úprav. Po vstupu do EU firma zajišťuje také funkci správce stavby na řadě významných staveb spolufinancovaných ze zdrojů EU.

**VRV a.s. - objem zajišťovaných investic (miliardy Kč):**



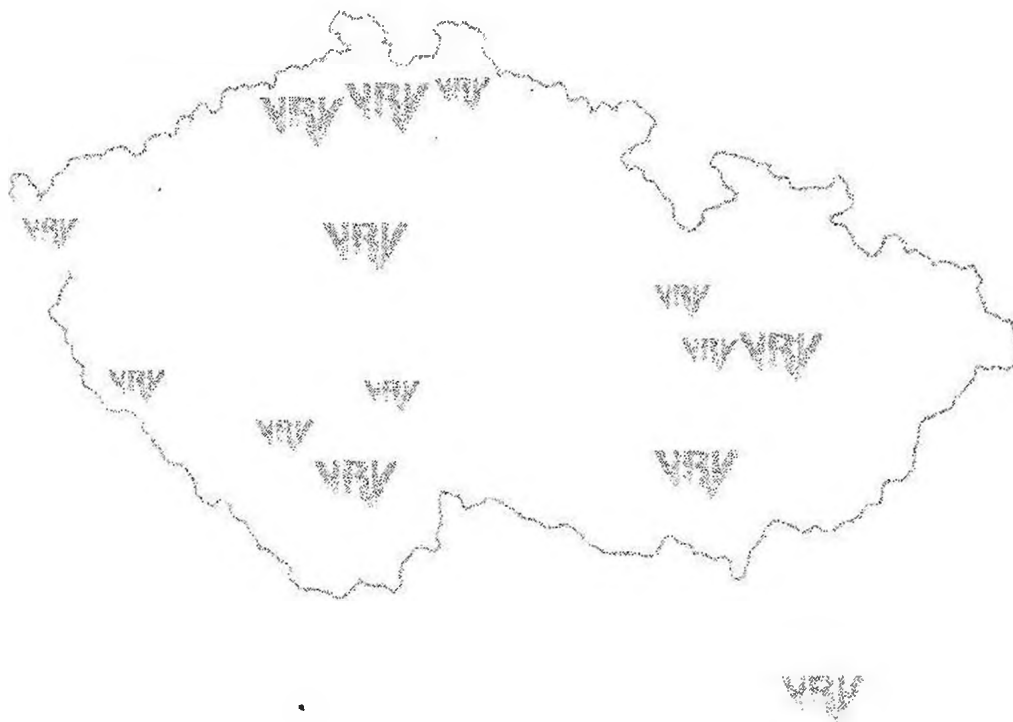
**VRV a.s. - obrat společnosti (miliony Kč):**





### Umístění společnosti

VRV a.s. sídlí v Praze, ale má v řadě míst České republiky svá stálá i dočasná pracoviště. Největším stálým samostatným pracovištěm je sídlo divize 05 v Brně, menší stálá pracoviště jsou v Českých Budějovicích, České Lípě, Olomouci, Ústí nad Labem. Dočasná pracoviště se nacházejí v místech velkých zakázek. V současné době jsou to zejména lokality Tábor, Cheb, Domažlice, Liberec, Konice, Moravská Třebová, Česká Třebová. Organizační jednotka společnosti na Slovensku má sídlo v Bratislavě.





## **Personální stav**

V současné době společnost zaměstnává 114 pracovníků v následujícím profesním složení:

90 zaměstnanců s vysokoškolským vzděláním v oboru :

73 stavebním

2 strojním

1 právním

8 přírodovědeckém nebo životní prostředí

6 ostatní zaměření

přičemž 30 z nich je autorizovaným inženýrem podle zák. č. 360/1992 Sb., autorizovaným ČKAIT v oborech: vodohospodářské stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - 28 osob  
technologická zařízení staveb -2 osoby

a dále 5 zaměstnanců je autorizováno u Slovenské komory stavebných inžinierov v kategoriích:

inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb – 1 osoba

stavebný dozor – 5 osob ( různé kombinace pro inžinierske stavby, vodohospodárske stavby, pozemné stavby a potrubné a iné líniové stavby)

Dále společnost zaměstnává 23 zaměstnanců se středoškolským vzděláním v oboru:

7 stavebním

2 strojním

9 ekonomickém

5 ostatní

přičemž 1 z nich je autorizovaným technikem podle zák. č. 360/1992 Sb., autorizován ČKAIT v oboru vodní stavby - specializace stavby zdravotně technické.

Další odborná způsobilost zaměstnanců:

úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností,

oprávnění k projektování pozemkových úprav,

osvědčení koordinátora BOZP ve smyslu § 14 a §18 zákona č.309/2006 Sb.

osvědčením Projektový manažer OPŽP

oprávněním k výkonu energetického specialisty podle §10 odst. 1 písm. b) zákona 406/2000 Sb

znalec pro ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí

Společnost disponuje pověřením k provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly III. a IV. kategorie ve smyslu vodního zákona a vyhlášky o technickobezpečnostním dohledu vydaným Ministerstvem zemědělství ČR.

Ve společnosti pracují specialisté pro různé typy činností nabízených níže.

## **Nabízené služby**

Služby poskytované VRV a.s. jsou komplexní a jsou schopny pokrýt veškeré požadavky zákazníka. Sahají od primárního inženýringu zahrnujícího identifikaci řešených problémů, přes zpracování studií, finanční, ekonomické a socioekonomické analýzy, projekty financování, veřejnoprávní projednání staveb. Dále zahrnují zajištění tendrových dokumentů, odborné poradenství při zadávacím a koncesním řízení včetně sjednání smluv a plnění role inženýra v průběhu procesu realizace, technický dozor investora, související geodetické práce a zajištění funkce koordinátora BOZP až po konečné vyhodnocení a vypořádání všech povinností stavebníka. VRV a.s. má také rozsáhlé zkušenosti se zajištěním funkce správce stavby, manažera stavby nebo supervizi, dále s předkládáním žádostí o podporu projektů financovaných z fondů EU i národních programů.

Zajišťujeme rovněž výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury, úpravu stávajících provozních smluv a vyplnění finančního modelu včetně projednávání.

VRV a.s. má významnou projektovou divizi, která zajišťuje celou šíři odborných projektových činností od studií až po prováděcí projekty a autorský dozor, zabývá se plánováním v oblasti vod a matematickým modelováním v oblasti vodního hospodářství. VRV a.s. též připravuje a projektuje komplexní pozemkové úpravy.

Dále poskytujeme konzultační služby v široké škále nejen oboru vodního hospodářství, nabízíme samostatné geodetické a právní služby v investiční výstavbě, zajišťujeme technickobezpečnostní dohled nad vodními díly III. a IV. kategorie.

## **Přehled nabízených služeb:**



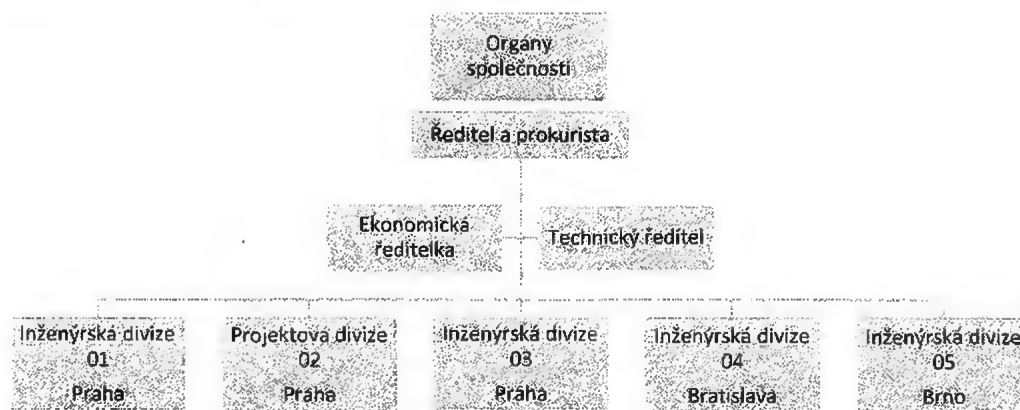
- **v oblasti investiční výstavby** (komplexní služby pro stavební investory všech segmentů trhu - vodohospodářské, inženýrské, průmyslové, pozemní stavby):
    - Projektový management zahrnující koordinaci a řízení veškerých činností spojených s přípravou a realizací investičních akcí.
    - Inženýring - komplexní inženýrská činnost při přípravě stavby k zahájení včetně veřejnoprávního projednání staveb, při výběru dodavatelů, přípravě kontraktů, při realizaci staveb včetně zajištění funkce TDI (technického dozoru investora) a činnost při uvedení staveb do provozu, vyhodnocení zkušebního provozu.
    - zajištění funkce Správce stavby v souladu s požadavky FIDIC,
    - organizační zajištění zadávacího řízení podle zákona 137/2006 Sb.
    - spolupráce při zajištění financování projektu, zpracování žádostí o podporu z prostředků krajů, MZe ČR, SFŽP, z dotačních titulů EU, včetně zpracování souvisejících finančních analýz, finančních projektů, studií proveditelnosti
    - zpracování tendrových dokumentací a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů dle FIDIC
    - zajištění veškeré činnosti koordinátora BOZP podle § 14 a § 18 zák. č. 309/2006 Sb. při přípravné i realizační fázi projektu (stavby)
    - majetkoprávní vypořádání díla včetně konečného zaměření a vypracování geometrických plánů
  
  - **v oblasti vodního hospodářství a ochrany životního prostředí**
    - poradenství a konzultace, koncepce a strategické plánování v oblasti vodního hospodářství
    - zajištění koncesního řízení podle 139/2006 Sb. a organizace zadávacího řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury včetně zpracování potřebných dokumentů a smluv
    - provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly III. a IV. kategorie podle § 61 odst. 10 vodního zákona
    - odborná technická a právní pomoc v oblasti legislativy a státní správy na úseku životního prostředí, zejména pak v oblasti vod a vodního hospodářství.
  
  - **projektování v oborech:**
    - o **zásobování vodou**
    - o **kanalizace a ČOV**
    - o **vodní toky a nádrže**
- Tyto projektové práce zahrnují např.:
- bilanční, srovnávací, technickoekonomické studie,
  - generely a optimalizace vodovodních i kanalizačních systémů,
  - regionální studie tvorby a ochrany životního prostředí,
  - řešení problémů krajinného inženýrství, (návrhy rybníků a malých vodních nádrží, revitalizace, protipovodňová opatření, rybí přechody apod.)
  - digitální pasporty inženýrských sítí,
  - vyhotovení manipulačních a provozních řádů
  - návrh a tvorba vodohospodářských vrstev GIS,
  - studie proveditelnosti, investiční záměry, dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele, realizační dokumentace
  - autorský dozor
  - o **plánování v oblasti vod** včetně zpracování analýz, metodik a programů opatření
  - o **matematické hydraulické modelování vodohospodářských problémů** a jeho aplikace
  - o **komplexní pozemkové úpravy** (analýzy, dokumentace, návrhy včetně souvisejících geodetických zaměření a vytyčení)
- 
- **Další služby:**
    - o **Geodetické služby:**
      - polohopisné a výškopisné měření
      - vyhledání a zaměření podzemních inženýrských sítí
      - vytyčovací práce
      - digitalizace grafických podkladů
      - kontrolní měření při realizaci staveb

- činnost odpovědného geodeta
- práce v katastru nemovitostí
- určování polohy bodů metodou GPS
- **Poradenství v oblasti systému environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005 včetně souvisejících ekologických konzultací a vedení registrů legislativy**
- **Organizace a pořádání odborných konferencí a seminářů**

## Popis řízení společnosti

Společnost má dvoustupňovou organizační strukturu, přičemž 1. stupněm řízení je ředitel společnosti a ekonomický a technický ředitel, 2. řídicím stupněm jsou ředitelé divizí.

### Organizační schéma společnosti:



Rozdělení systému pravomocí a odpovědností je definováno v závazných interních dokumentech společnosti. Společnost má zaveden a certifikován integrovaný systém managementu zahrnující systém managementu kvality, systém environmentálního managementu a systém managementu BOZP. Tento integrovaný systém je certifikován podle ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2005 a dále dle ČSN OHSAS 18001:2008. Společnost má zavedeno procesní řízení, plánování a řízení zdrojů, vnitřní kontrolní mechanismy, monitoring a měření procesů a systémů a analýzu výsledků a řízení neshody včetně opatření k nápravě. Společnost má definovány environmentální aspekty svých činností, trvale je sleduje a vyhodnocuje, stanovuje si environmentální cíle a programy k jejich uskutečnění. Společnost má identifikována nebezpečí a zhodnocena pracovní rizika vyplývající z prováděných činností, trvale je sleduje a stanovuje si programy ke snížení míry významných rizik. Společnost sleduje legislativní a jiné požadavky vztahující se k její činnosti a vede registr těchto požadavků, řídí oblast havarijní připravenosti.

## Odborná spolupráce

Společnost VRV a.s. je jedním ze zakládajících členů Svazu vodního hospodářství ČR, aktivním členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE), dále členem SOVAK, České vědeckotechnické vodohospodářské společnosti, Asociace čistírenských expertů a Českého přehradního výboru.

VRV a.s. má navázanu úzkou spolupráci s ČVUT, fakultou stavební v Praze, s Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze a má tudíž přístup k nejnovějším technickým poznatkům a informacím. Rovněž má navázány kontakty s některými významnými zahraničními firmami, působícími v oblasti inženýrských služeb, jako Scandiaconsult Stockholm, Urban Institut Washington, Crown International Atlanta, Ingenieurgesellschaft Läser-Feizlmayer Innsbruck, Carl.Bro, Mott McDonald.

## Technické a informační vybavení

VRV a.s. je společností tradičně vykonávající projektově inženýrské činnosti profesionálního investora či mandatáře cizích investorů s celorepublikovou působností. Ke své činnosti je velmi dobře vybavena nejen po stránce personální, ale i po stránce technického zabezpečení.

Společnost vlastní osobní automobily včetně terénních a dodávku, dále je rozsáhle vybavena IT technikou (PC včetně grafických stanic, notebooky propojené sítěmi LAN s managovatelnými aktivními prvky a servery, routery pro vysokorychlostní připojení k internetu). Dále VRV a.s. vlastní reprodukční techniku včetně plotterů, zobrazovací techniku (dataprojektory, digitální fotoaparáty).

Komunikace je zajištěna mobilními telefony, vysílačkami, propojením pracovišť linkou VPN, FTP serverem, interním intranetovým portálem.

Společnost dále vlastní měřicí zařízení včetně špičkové geodetické techniky, elektronické a ultrazvukové dálkoměry, digitální tloušťkoměry apod.

## Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Palmovka 2030 - možnosti revitalizace toku Rokytky

Společnost vlastní práva k užívání standardních i speciálních operačních systémů, standardních kancelářských softwarů i ke speciálnímu softwaru určenému k projektování, grafickým pracím, geodetickým pracím, ke speciálním vodohospodářským výstupům, apod.

### Realizované projekty

6

Tradičními stavbami, na kterých podnik zajišťoval komplexní investorsko-inženýrskou činnost v investiční výstavbě, byly v minulosti přehrady, plavební cesty, vodárenské a kanalizační soustavy. V posledních cca 10 ti letech se těžiště činnosti podniku přeneslo i na ostatní investice inženýrského, pozemního, průmyslového i dopravního charakteru. Pokračuje trend rozšiřování poradenských a konzultačních služeb pro investory a rovněž významný podíl činnosti tvoří zpracování projektů, rozvojových programů, koncepcí, generelů a finančních analýz.

Akce zajišťované VRV a.s. lze rozdělit na:

#### inženýrská činnost

- Pozemní stavby
- Průmyslové stavby
- Vodovody a úpravní vody
- Kanalizace a ČOV
- Nádrže, jezy a úpravy toků

#### konzultační a poradenská činnost

- Zpracování projektů
- Rozvojové programy a koncepce
- Generely
- Finanční analýzy
- Posudky
- Studie odtokových poměrů

Seznam významných referenčních zakázek je uveden na internetových stránkách společnosti [www.vrv.cz](http://www.vrv.cz) v záložce „reference“.