

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj
adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: .

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **ZEMSPOL spol. s r.o.**

sídlo **Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov**

IČ **48266451**

DIČ **CZ48266451**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C
vložka 4505

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu :

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 11N16/11

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.5.2016 do 31.12.2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31.12.2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **178.536,-Kč** (slovy: jedno-
sedmdesátisíc pět set třicet šest korun českých)
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní
banky, číslo účtu _____, variabilní symbol **1111611**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí **74.634,- Kč**
(slovy: sedmdesát čtyři tisíce šest set třicet čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2016

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu _____

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 29.4.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
465 01 Děčín

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Ing. Jitka **Bleková**
vedoucí pobočky Děčín
propachtovatel

ZEMSPOL s.r.o. ©
Brtnická 595
407 78 Velký Šenov
IČ: 2521131, DIČ: CZ18266451

.....
ZEMSPOL s.r.o.
Martin **Brychta**
pachtýř

Za správnost: *Yveta Štíborová* /

...
přodpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.4.2016 10:19:36

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lipová u Šluknova
Číselný kód: 684511

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
523/7	0	648	2		10002		KMD	2
		648	KÓD BPEJ 72911					
542/1	0	14754	7		10002		KMD	2
		3027	KÓD BPEJ 74310					
		11727	KÓD BPEJ 75011					
542/2	0	23570	2		10002		KMD	2
		14325	KÓD BPEJ 74310					
		9245	KÓD BPEJ 75011					
572/8	0	97608	7		10002		KMD	2
		97608	KÓD BPEJ 72911					
952/2	0	1365	7		10002		KMD	2
		1294	KÓD BPEJ 72911					
		71	KÓD BPEJ 73211					
1171/11	0	46630	7		10002		KMD	2
		24990	KÓD BPEJ 73254					
		460	KÓD BPEJ 75011					
		21180	KÓD BPEJ 77413					
1171/1	0	110322	7		10002		KMD	2
		76452	KÓD BPEJ 72911					
		4071	KÓD BPEJ 73214					
		8212	KÓD BPEJ 75011					
		21587	KÓD BPEJ 77413					
1178/1	0	64466	7		10002		KMD	2
		42309	KÓD BPEJ 72914					
		106	KÓD BPEJ 75011					
		22051	KÓD BPEJ 77413					
1280/1	0	57931	7		10002		KMD	2
		57931	KÓD BPEJ 73254					
1280/6	0	8384	7		10002		KMD	2
		207	KÓD BPEJ 72911					
		6624	KÓD BPEJ 73214					
		1553	KÓD BPEJ 75011					
1283/1	0	26107	7		10002		KMD	2
		11622	KÓD BPEJ 72911					
		14485	KÓD BPEJ 75011					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

11

Výměra celkem[m²]

451785

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.4.2016 10:23:28

Informace o parcelách
na katastrálním území: Liščí
Číselný kód: 684520

Obec: Lipová Číselný kód: 562661
Okres: Děčín Číselný kód: 3502

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
4/2 ✓	0	47586 6198 41173 215	7 KÓD BPEJ 72911 KÓD BPEJ 75011 KÓD BPEJ 77101		10002		KMD	2
100/1 ✓	0	201967 17175 76682 108110	7 KÓD BPEJ 72911 KÓD BPEJ 73244 KÓD BPEJ 75011		10002		KMD	2
116/1 ✓	0	951 951	7 KÓD BPEJ 72911		10002		KMD	2
215 ✓	0	338	14		10002	20	KMD	2
238/20 ✓	0	981	7 KÓD BPEJ 75011		10002		KMD	2
240/15 ✓	0	597 295 6 296	7 KÓD BPEJ 72911 KÓD BPEJ 73214 KÓD BPEJ 75011		10002		KMD	2
240/1 ✓	0	58209 47171 7558 3480	7 KÓD BPEJ 72911 KÓD BPEJ 73214 KÓD BPEJ 75011		10002		KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

7

Výměra celkem[m²]

310629

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.4.2016 10:26:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mikulášovice
Číselný kód: 694126

Obec:	Mikulášovice	Číselný kód:	562751					
Okres:	Děčín	Číselný kód:	3502					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1747/1 ✓	0	3258	7		10002		KMD	2
		3258	KÓD BPEJ 83424					
2020/1 ✓	0	29038	7		10002		KMD	2
		1159	KÓD BPEJ 83421					
		11592	KÓD BPEJ 85011					
		16287	KÓD BPEJ 86701					
3787/2 ✓	0	718	14		10002	17	KMD	2
4747/1 ✓	0	58448	7		10002		KMD	2
		17061	KÓD BPEJ 83421					
		4367	KÓD BPEJ 83454					
		37020	KÓD BPEJ 85041					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	4
Výměra celkem[m ²]	91462

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.4.2016 10:27:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rožany
Číselný kód: 762881

Obec: Šluknov Číselný kód: 562858
Okres: Děčín Číselný kód: 3502

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
109/1 ✓	0	84087	7		10002		KMD	2
		6140	KÓD BPEJ 74310					
		77947	KÓD BPEJ 74410					
111/1 ✓	0	38468	7		10002		KMD	2
		16267	KÓD BPEJ 73214					
		15026	KÓD BPEJ 74310					
		7175	KÓD BPEJ 74410					
198/9 ✓	0	21283	2		10002		KMD	2
		12971	KÓD BPEJ 73214					
		398	KÓD BPEJ 74068					
		4549	KÓD BPEJ 74410					
		3365	KÓD BPEJ 74742					
198/10 ✓	0	1389	2		10002		KMD	2
		1389	KÓD BPEJ 73214					
233/1 ✓	0	18969	7		10002		KMD	2
		11251	KÓD BPEJ 73244					
		331	KÓD BPEJ 74410					
		7387	KÓD BPEJ 74742					
33/12 ✓	0	2830	7		10002		KMD	2
		2830	KÓD BPEJ 73244					
445/1 ✓	0	33015	7		10002		KMD	2
		4565	KÓD BPEJ 72941					
		28450	KÓD BPEJ 75011					
717/2 ✓	0	123808	7		10002		KMD	2
		33991	KÓD BPEJ 72911					
		11922	KÓD BPEJ 73244					
		52508	KÓD BPEJ 75011					
		25387	KÓD BPEJ 77101					

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 323849

Příloha k pachtovní smlouvě č. 11N16/11

Zemspol s.r.o.

Variabilní symbol: 1111611

Uzavřeno: 29.4.2016

Roční pacht:

Brtnická 595

Datum tisku: 15.4.2016

Účinná od: 1.5.2016

178 536 Kč

Velký Šenov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Lipová u Šluknova											
	523	7	0	2	2	10 002	49 000	648 ✓	3,7	117,48	
	542	1	0	2	7	10 002	49 000	14 754 ✓	3,7	2 674,90	
	542	2	0	2	2	10 002	49 000	23 570 ✓	3,7	4 273,24	
	572	8	0	2	7	10 002	49 000	97 608 ✓	3,7	17 696,33	
	952	2	0	2	7	10 002	49 000	1 365 ✓	3,7	247,47	
	1 171	1	0	2	7	10 002	49 000	110 322 ✓	3,7	20 001,38	
	1 171	11	0	2	7	10 002	49 000	46 630 ✓	3,7	8 454,02	
	1 178	1	0	2	7	10 002	49 000	64 466 ✓	3,7	11 687,69	
	1 280	1	0	2	7	10 002	49 000	57 931 ✓	3,7	10 502,89	
	1 280	6	0	2	7	10 002	49 000	8 384 ✓	3,7	1 520,02	
	1 283	1	0	2	7	10 002	49 000	26 107 ✓	3,7	4 733,20	
									451 785	81 908,62	
Liščí											
	4	2	0	2	7	10 002	41 100	47 586 ✓	3,7	7 236,40	
	100	1	0	2	7	10 002	41 100	201 967 ✓	3,7	30 713,12	
	116	1	0	2	7	10 002	41 100	951 ✓	3,7	144,62	
	215	0	0	2	14	10 002	41 100	338 ✓	3,7	51,40	
	238	20	0	2	7	10 002	41 100	981 ✓	3,7	149,18	
	240	1	0	2	7	10 002	41 100	58 209 ✓	3,7	8 851,84	
	240	15	0	2	7	10 002	41 100	597 ✓	3,7	90,79	
									310 629	47 237,35	
Mikulášovice											
	1 747	1	0	2	7	10 002	28 300	3 258 ✓	3,7	341,15	
	2 020	1	0	2	7	10 002	28 300	29 038 ✓	3,7	3 040,57	
	3 787	2	0	2	14	10 002	28 300	718 ✓	3,7	75,18	
	4 747	1	0	2	7	10 002	28 300	58 448 ✓	3,7	6 120,09	
									91 462	9 576,99	
Rožany											
	109	1	0	2	7	10 002	42 200	84 087 ✓	3,7	13 129,34	
	111	1	0	2	7	10 002	42 200	38 468 ✓	3,7	6 006,39	
	198	9	0	2	2	10 002	42 200	21 283 ✓	3,7	3 323,13	
	198	10	0	2	2	10 002	42 200	1 389 ✓	3,7	216,88	
	233	1	0	2	7	10 002	42 200	18 969 ✓	3,7	2 961,82	
	233	12	0	2	7	10 002	42 200	2 830 ✓	3,7	441,88	
	445	1	0	2	7	10 002	42 200	33 015 ✓	3,7	5 154,96	
část (Houdek)	717	2	0	2	7	10 002	42 200	54 940 ✓	3,7	8 578,33	
									254 981	39 812,73	
CELKEM:							1 108 857	178 536 Kč			