

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

KSB spol. s r.o.

sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 45350124

DIČ: CZ45350124, DIČ pro DPH: CZ699000438

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2280

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan **Ing. Vojtěch Zítka** – jednatel

(dále jen „uživatel/nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 103N11/29**

(doplnění dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 103N11/29)

(doplnění dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 103N11/29)

(doplnění dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 103N11/29)

Čl. I

Uživatel/nájemce nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Pronajatá výměra	druh pozemku
Hroznětín	Hroznětín	KN-poz.	422/1	13306 m²	orná půda
Hroznětín	Hroznětín	KN-poz.	1168/3 část	15 m²	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 8. 1. 2016 do 30. 9. 2018 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Dodatkem č. 2 ze dne 27. 6. 2016 došlo k úpravě předmětu Nájemní smlouvy č. 103N11/29 z důvodu vydání nemovitostí v k.ú. Hroznětín Římskokatolické farnosti Ostrov.

Předmět nájmu u nemovitosti p.p.č. 422/1 byl upraven dle GP č. 1527-59-c/2015 a předmět nájmu u nemovitosti p.p.č. 1168/3 byl upraven dle GP č. 1540-59-b/2015 (viz. dodatek č. 2 k NS 103N11/29).

Nově vzniklé pozemky dle uvedených GP p.č. 422/1 o výměře 13306 m² a část p.č. 1168/3 o výměře 15 m², obě nemovitosti v k.ú. Hroznětín, zůstaly předmětem nájmu, jejich nájemní vztah nezanikl, nebylo však za ně od 8. 1. 2016 účtováno nájemné.

Touto dohodou č. 103N11/29 dochází k doplnění a opravě přílohy k dodatku č. 2, k opravě přílohy dodatku č. 3 a k opravě přílohy k dodatku č. 4, neboť nemovitosti p.č. 422/1 o výměře 13306 m² a část p.č. 1168/3 o výměře 15 m² nebyly uvedeny v přílohách těchto dodatků a tím došlo k výpadku finančního plnění za pronájem uvedených nemovitostí.

ČI. II

Celková úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody za období od 8. 1. 2016 do 30. 9. 2018 činí **3 914,- Kč** (slovy: třítisícdevětsetčtrnáct korun českých).

Dopočet nájemného – nemovitost p.p.č. 422/1 v k.ú. Hroznětín

pronajatá výměra 13 306 m²
(roční nájemné činí 1 425,92 Kč)

Období od 8. 1. 2016 – 30. 9. 2016 výpočet: 1 425,92 : 366 x 267 dní = 1 040 Kč

Období od 1.10.2016 – 30. 9. 2017 roční nájemné vč. inflace 0,3 % za rok 2015 = 1 430,- Kč

Období od 1.10.2017 – 30. 9. 2018 roční nájemné vč. inflace 0,7 % za rok 2016 = 1 440,- Kč

Celkové nájemné za období od 8. 1. 2016 do 30. 9. 2018 činí **3 910,- Kč**

Dopočet nájemného – nemovitost p.p.č. 1168/3 v k.ú. Hroznětín

pronajatá výměra část 15 m²
(roční nájemné činí 1,61 Kč)

Období od 8. 1. 2016 – 30. 9. 2016 výpočet: 1,61 : 366 x 267 dní = 1,17 Kč

Období od 1.10.2016 – 30. 9. 2017 roční nájemné vč. inflace 0,3 % za rok 2015 = 1,61,- Kč

Období od 1.10.2017 – 30. 9. 2018 roční nájemné vč. inflace 0,7 % za rok 2016 = 1,62,- Kč

Celkové nájemné za období od 8. 1. 2016 do 30. 9. 2018 činí **4,- Kč**

ČI. III

Uživatel/nájemce se zavazuje celkovou úhradu ve výši 3 914,- Kč, specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 130016-3723001/0710 variabilní symbol 10311129** nejpozději do 30. 9. 2018.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

ČI. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel/nájemce a jeden stejnopis je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.