

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ 25282174

se sídlem Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka
B 1765
zastoupená Ing. Jiřím Seidlerem, předsedou představenstva
(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1573/2017

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pp.č. 236/52 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany ochr.pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

II.

2.1. Proávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku pp.č. 236/52, v k.ú. Hradec Králové se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za sjednanou kupní cenu ve výši 400.900,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc devět set korun českých) a tento pozemek kupujícímu odevzdává.

2.2. Kupující pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2.3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.

III.

3.1. Kupující bere na vědomí, že dne 5.2.2018 byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti č. 1725/2018, jejímž předmětem je zřízení služebnosti k části pozemku pp.č. 236/52 v k. ú. Hradec Králové - umístění optické sítě ve prospěch společnosti Magnalink a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové, IČ: 275 47 469. Tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

6.4.
de

3.2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 2.1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neprověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemku uvedeného v odst. 2.1. této smlouvy a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy do svého vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy shodně navrhnou, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v odst. 2.1. této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 2.1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství nabude kupující vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

4.4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, do 20 dnů po prokazatelném připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

váznot
ných
ými
u

6.4. Záměr prodat pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 8.8.2017 – 26.8.2017.

6.5. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v odst. 2.1. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1869 ze dne 31.10.2017.

6.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, a 1 vyhotovení u strany kupující.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, datová schránka:: 7vngmmd
- vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – prodej pozemku pp.č. 236/52 v k.ú. Hradec Králové
- cena: 400.900 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Prodávající:

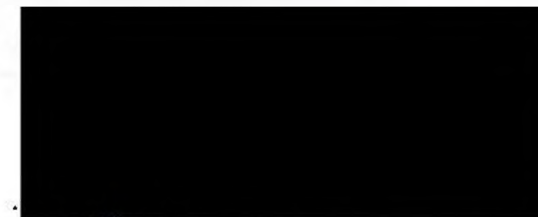
V Hradci Králové dne - 2. 03. 2018



Ing. Milan Břokoš
vedoucí odboru správy majetku města

Kupující:

V Hradci Králové dne 16.02.2018



Ing. Jiří Seidler
předseda představenstva



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný: Magnalink, a.s.
IČ: 275 47 469
DIČ: CZ27547469
sídlo: Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Bořkem Havránkem, MBA. předsedou představenstva
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka B 2797
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1725/2018
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 236/52 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem optické sítě v rámci stavby „Etapa 5 Jana Koziny (A43)“ (dále jen „optická síť“), umístěného v části pozemku povinného uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah optické sítě v části pozemku povinného uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1546-15/2012 pro k. ú. Hradec Králové.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1546-15/2012 pro k. ú. Hradec Králové, který

Kralové, a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat optickou síť.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav optické sítě bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození optické sítě odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy optické sítě povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby optické sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 2.089,- Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 %. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí 2.528,- Kč (slovy: dva tisíce pět set dvacet osm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 2.528,- Kč včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001717. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení, a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 9.1.2018 usnesením č. RM/2018/52.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebného pozemku.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne: - 5. 02. 2018

V Hradci Králové dne: 25. 1. 2018

za povinného:

za oprávněného:



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

Ing. Bořek Havránek, MBA.
předseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvějí psz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
140/1											140/1	10001			
236/46											236/46	10001			
236/52											236/52	10001			
st. 666/2											st. 666/2	9992			

Druh věcného břemene : Dle listiny

Oprávněný : Dle listiny

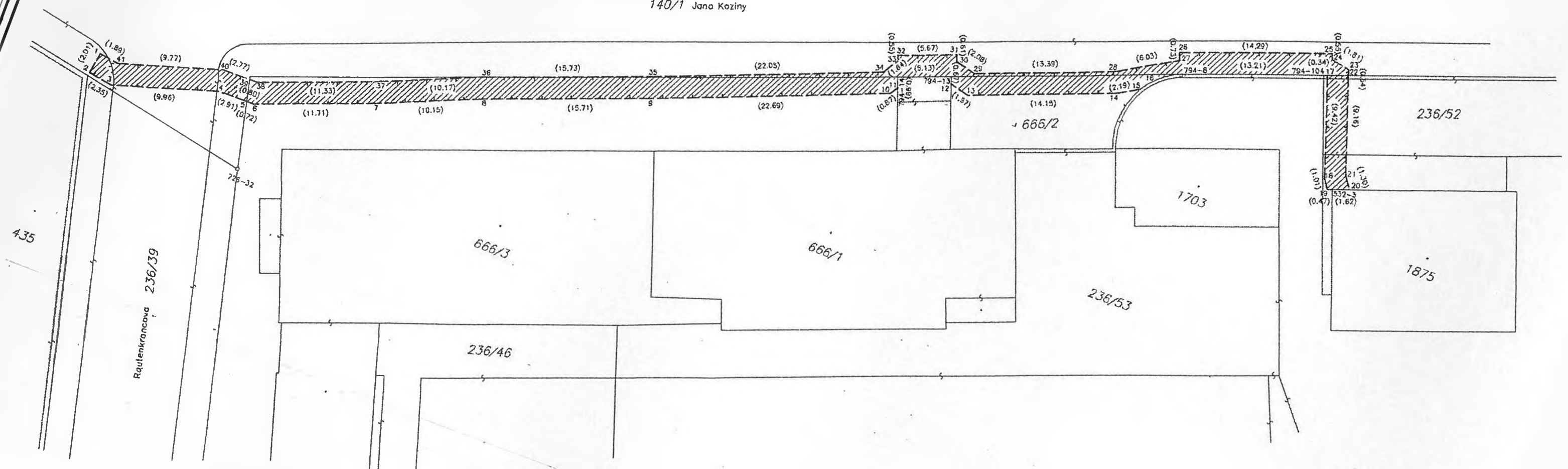
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
532-3	640857.68	1042641.68	3			
794-8	640874.43	1042636.51	3			
794-13	640895.07	1042643.79	3			
794-14	640899.91	1042645.49	3			
794-104	640861.96	1042632.16	3			
1	640971.75	1042668.52	3			
2	640972.09	1042670.50	3			
3	640969.77	1042670.90	3			
4	640960.22	1042668.06	3			
5	640957.31	1042668.04	3			
6	640956.59	1042668.04	3			
7	640945.59	1042664.02	3			
8	640936.15	1042660.30	3			
9	640921.34	1042655.05	3			
10	640900.08	1042647.13	3			
11	640899.58	1042646.42	3			
12	640894.84	1042644.42	3			
13	640892.93	1042644.90	3			
14	640879.63	1042640.08	3			
15	640877.70	1042639.05	3			
16	640876.53	1042637.73	3			
17	640861.64	1042632.05	3			
18	640858.71	1042641.00	3			
19	640858.13	1042641.83	3			
20	640856.15	1042641.16	3			
21	640856.91	1042640.10	3			
22	640859.75	1042631.39	3			
23	640859.92	1042630.88	3			
24	640861.70	1042630.54	3			
25	640861.88	1042630.02	3			
26	640875.38	1042634.72	3			
27	640875.13	1042635.41	3			
28	640880.45	1042638.24	3			
29	640893.03	1042642.82	3			
30	640895.05	1042642.31	3			
31	640895.25	1042641.73	3			
32	640900.60	1042643.61	3			
33	640900.42	1042644.13	3			
34	640901.36	1042645.47	3			
35	640922.02	1042653.17	3			

141/11

140/1 Jana Koziny



Seznam souřadnic (S-JTSK)	
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN
36	Y
37	X
38	X
39	Y
40	X
41	Y

Souřadnice určené měřením	Poznámka
640936.85	1042658.42
640946.31	1042662.16
640956.95	1042666.04
640957.75	1042666.05
640960.52	1042666.06
640969.89	1042668.84