

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Nová retenční nádrž na ČOV + ČKV Sever“

Letiště Praha, a. s.
jako Objednatel

a

Skanska a.s.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224003426

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
10000133160

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,
IČO: 282 44 532,
DIČ: CZ699003361,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

Skanska a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904
IČO: 262 71 303
DIČ: CZ 262 71 303
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
číslo účtu (CZK): 2038057204/2600

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu Nová retenční nádrž ČOV + ČKV Sever;
- (B) na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky pod názvem "Nová retenční nádrž ČOV + ČKV Sever" zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 2.5.2017 pod ev. číslem Z2017-011586 (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby "Nová retenční nádrž ČOV + ČKV Sever" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované Ing. Janem Šintákem, IČO: 11386096, se sídlem Kolová 2, Kolová, 36214, číslo zakázky 04-04/2014 ze září 2014 schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby) – výrobně-díleňská dokumentace bude Dodavatelem připravována průběžně při zhotovování Stavby a musí být schválena Objednatelem vždy před započítím prací na příslušné části Stavby řešené ve výrobně-díleňské dokumentaci; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací. Výrobně-díleňská dokumentace bude vypracována 6x v listinné podobě (složka číslování 1-6), 2 x na CD nosiči v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a 2 x na CD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf),
- 1.3.3 vypracování Projektu organizace výstavby (dále jen "**POV**") v souladu s provozním a bezpečnostním opatřením Objednatele. POV bude vypracován ve 3 (třech) listinných a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a 1 x v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) na CD nosiči,
- 1.3.4 vypracování technologických postupů všech prováděných prací v souladu s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na staveništi. Technologické postupy budou vypracovány s dostatečným předstihem před samotnou realizací řešené části díla. Technologické postupy budou vyhotoveny v 1 (jednom) vyhotovení v papírové formě a 1x provedení v needitovatelné formě pdf a 1x v editovatelné formě doc,
- 1.3.5 vypracování a průběžná aktualizace Harmonogramu prací v souladu s Časovým plánem postupu provádění Díla dle Přílohy č. 3 této Smlouvy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě ve formátu MS Project (mpp),
- 1.3.6 vypracování plánu zkoušek a kontrol ve 3 (třech) listinných a v 1 (jednom) provedení (Předpis režimu údržby a preventivních prohlídek Díla),
- 1.3.7 vypracování měsíčních zpráv - za účelem informovanosti Objednatele o stavu provádění stavebních prací - zpráva bude vypracována Dodavatelem vždy k poslednímu dni daného měsíce a předána Objednateli v listinné a digitální podobě nejpozději pátý pracovní den měsíce následujícího, měsíční zpráva bude zpracovávána dle následující struktury,
 - (a) titulní list se základními údaji o stavbě
 - (b) porovnání skutečného průběhu výstavby s Harmonogramem prací se zdůrazněním prací, které se dotýkají leteckého provozu nebo ochrany letiště
 - (c) stav prací po objektech a jednotlivých činnostech (sopsis provedených prací)
 - (d) přehled subdodavatelů (název společnosti a IČ)

- (e) ostatní, např. výhled nasazení pracovních sil a strojů na příští období, výhled prováděných zkoušek apod.
 - (f) fotodokumentace stavby
- 1.3.8 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu pdf,
 - 1.3.9 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
 - 1.3.10 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSP) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
 - 1.3.11 vypracování geometrického plánu – v 8 (osmi) vyhotovení v písemné formě a v 1 (jednom) provedení v digitální formě ve formátu dle požadavků v metodickém pokynu viz příloha č. 2 Smlouvy,
 - 1.3.12 vypracování veškeré potřebné dokumentace pro kolaudační řízení- veškerá dokumentace nezbytná pro kolaudační řízení včetně dokladů o splnění podmínek stavebního povolení a podmínek z veřejnoprávního projednání stavby bude vypracována v potřebném rozsahu popřípadě dle požadavků Objednatele ve 3 (třech) vyhotoveních v písemné formě a 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě; a
 - 1.3.13 zaškolení obsluhy – Dodavatel předá Objednateli doklad o zaškolení obsluhy s podpisy zaškolených pracovníků ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,

(dále jen „Dílo“).

1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí, pro příslušný obor, tj. pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na Staveništi na žádost Objednatele.
- 1.5.3 Dodavatel zajistí řízení jednotlivých částí Stavby osobami, pro které Objednateli předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a které jsou uvedeny v Příloze č. 7 této Smlouvy. Tyto osoby budou trvale přítomny na stavbě při plnění Díla, to znamená, že v době provádění příslušných stavebních prací bude na místě stavby přítomna vždy příslušná odborná osoba dle povahy právě realizovaných prací.
- 1.5.4 Dodavatel se po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy zavazuje kdykoli na vyžádání předložit oprávnění Dodavatele potřebná k řádnému výkonu činností při provádění Díla a dále oprávnění pracovníků Dodavatele potřebná k řádnému výkonu činností při provádění příslušných činností na Díle (např. živnostenská oprávnění, výuční listy atp.), a to vždy nejpozději do dvou pracovních dnů.
- 1.5.5 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušebního plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen

předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP (tj. včetně výrobní dokumentace) v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.

- 1.5.6 Dodavatel se zavazuje při realizaci Díla dle této Smlouvy použít pro realizaci části Díla Slaboproudé rozvody (SCS) společnost proškolenou a certifikovanou od výrobce zařízení (pro montáž systému SCS), která má certifikát „RiT Ceretified Cabling Installer“ o proškolení na instalaci systému RiT SMART™ Cabling Solution a certifikát „Patch View Konzultant (Integrátor RiT)“.
- 1.5.7 Dodavatel se zavazuje ke koordinaci činností se současnými držiteli záruk dokončených staveb v areálu letiště Praha/Ruzyně, které jsou jakýmkoliv způsobem dotčeny stavbou dle této Smlouvy tak, aby v souvislosti s výstavbou díla nedošlo k jakémukoliv porušení nebo vypovězení těchto záruk. Veškeré koordinační činnosti budou provedeny na náklady Dodavatele.
- 1.5.8 Dodavatel se zavazuje realizovat 4. a 5. fázi výstavby (rekonstrukce biologické části ČKV) v období od 1.6. do 15.10. (při letním provozu ČKV+ČOV sever), dle projektantem navrženého postupu výstavby.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též:
 - (a) originály revizních zpráv ohledně Stavby,
 - (b) doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby,
 - (c) doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby,
 - (d) dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby,
 - (e) doklady pro jednotlivé zařízení potvrzující zaškolení pracovníků do obsluhy a údržby zařízení,
 - (f) doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla,
 - (g) kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a
 - (h) všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště Dodavatelí (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čistopisů dokumentů dle čl. 2.6 Smlouvy) nejpozději do 22 kalendářních měsíců ode dne zahájení prací.
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3 Předání Staveniště Dodavatelí proběhne nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Stranami.
- 2.4 Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději do pěti pracovních dnů od převzetí Stavby Objednatelem.
- 2.5 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální

formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky předaným návrhům nejpozději do 14 dnů od předložení předmětných návrhů.

- 2.6** Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 dní ode dne předání připomínek k návrhům těchto dokumentů, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.7** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby areál ČOV+ČKV Sever letiště Praha a okolí areálu parcely číslo: 726/22, 726/21, 180/6, 180/32, 180/31, 180/30, st. 363, st. 362, st. 338, st. 361, st. 360, 144/1, 726/19, 726/20, 180/46, 180/33, st. 402, 180/27, st.420, 726/3, 180/16, 180/17, 180/2, 180/1, 180/51 a 180/50 v katastrálním území Kněžves u Prahy.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 274.000.000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři milionů korun českých) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla. Cena za školení musí na faktuře být uvedena samostatně.
- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele, a to ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 6.2** Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10% (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.3** Zádržné bude Objednatelům Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a 50% (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad. Bankovní záruka dle bodu 6.1 Smlouvy bude vrácena Dodavateli výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele, a to do 15 (patnácti) pracovních dnů po doručení výzvy Objednateli, a to jen pokud suma Zádržného z dílčí fakturace dosáhne ke dni doručení takové výzvy Objednateli celkové minimální částky 10.000.000 Kč.

- 6.4** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.5** Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli Zajištění realizace Díla dle čl. 6.1 i dle čl. 6.2.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci a umožní bezporuchový nepřetržitý provoz.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 36 (třicet šest) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce (i) na stavební část 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však 36 (třicet šest) měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 60.000.000 Kč (slovy: šedesát milionů korun českých).
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
 - 9.2.3 doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

- 11.1** Smluvní pokuty.

11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- (a) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.5 a 2.6 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.4 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (b) je-li Dodavatel v prodlení se zpětným předáním Staveniště dle čl. 2.4 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy a/nebo 2.6 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržím některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (c) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do dvou (2) dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
- (d) smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (e) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (f) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v článku 1.5.4 s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (g) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 7 pracovních dnů.
- (h) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s předáním některého z periodicky předávaných dokumentů, zejména některé aktualizace Harmonogramu prací.

11.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

11.1.3 Smluvní pokuty dle tohoto čl. 11 jsou splatné na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení uplatnění nároku na smluvní pokutu Dodavateli.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

12.1.1 Články 6.18 a 6.20 Obchodních podmínek se na tuto Smlouvu nepoužijí.

12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

12.3 Strany prohlašují, že jednotkové ceny uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

13.2 Strany se dohodly na následujícím:

13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovy jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

13.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

13.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

13.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

13.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatel ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).

13.3 Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:

13.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.

13.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

13.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.

13.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.

13.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.

13.4 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.

- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotoveních.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
 - 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
 - 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
 - 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;
 - 13.14.6 Příloha č. 6 – Seznam autorizovaných osob Dodavatele.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Skanska a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Milan Špaček
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Skanska a.s.

Příloha č. 5 – Kontaktní údaje

Adresa pro doručování.

(a) Adresa Objednatele pro doručování:

Letiště Praha, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
k rukám: [redacted]
[redacted]

(b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a.s.
Evidence faktur
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Elektronicky: invoices@prg.aero

(c) Adresa Dodavatele pro doručování:

Skanska a.s.
závod Silniční stavitelství Čechy
Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
k rukám: [redacted]
e-mail: [redacted]

Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

(a) Za Objednatele:

[redacted]
[redacted]

(b) Za Dodavatele:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu, příp. dalších předávacích protokolů/zápisu.

(a) Za Objednatele:

[redacted]
[redacted]

(b) Za Dodavatele:

[redacted]
[redacted]

Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[redacted]

[Redacted]

Stavbyvedoucí:

[Redacted]

[Redacted]

I