



Článek 1 Úvodní ustanovení

Tyto Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

Článek 2 Pojistná nebezpečí

- Není-li dále nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí těmito pojistnými nebezpečími:
 - požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
 - povodeň nebo záplava;
 - vichřice nebo krupobití;
 - sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin;
 - pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů;
 - tíha sněhu nebo námrazy;
 - zemětřesení;
 - voda vytékající z vodovodních zařízení;
 - přetlak nebo zamrzání vody.
- Je-li to ujednáno v pojistné smlouvě, pojištění se sjednává i pro pojistné nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží.
- Je-li to ujednáno v pojistné smlouvě, pojištění se sjednává i pro pojistné nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci.

Článek 3 Pojištěné věci a náklady, pojistná hodnota

- Pojištění lze sjednat pro stavby, věci nebo náklady, které jsou jednotlivě uvedeny pod položkami v pojistné smlouvě.
- Pokud není dále v těchto doplňkových pojistných podmínkách stanoveno, nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojistnou hodnotou pojištěných věcí ve smyslu těchto doplňkových pojistných podmínek je nová cena těchto věcí.

Článek 4 Speciální výluky z pojištění

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na:
 - vybavení budov a domovní zařízení, jako jsou zabudované trezory, pračky, chladničky, drtiče odpadků a mandly;
 - v pojištěné budově zabudované kuchyňské linky a zabudovaný nábytek, anténní systémy, sluneční kolektory, systémy elektrické zabezpečovací signalizace včetně kamer těchto systémů;
 - venkovní úpravy;
 - poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu uměleckých, uměleckořemeslných nebo historických děl, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby (sochy, plastiky, fresky, fezby apod.). Pojištění se rovněž nevztahuje na zmenšení nebo ztrátu umělecké nebo historické hodnoty pojištěné stavby nebo její části v důsledku pojistné události.
 Jestliže však tato díla mají také jiný než estetický význam (tzn. tvoří stavební funkční prvek pojištěné stavby), poskytne za ně pojišťovna pojistné plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupořízení běžného stavebního prvku pojištěné stavby plnicího stejnou funkcí;
 - stavby na vodních tocích a korytech, a to ani v případě, že tvoří součást vymezeného souboru.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se pro sjednané pojistné nebezpečí uvedené v článku 2 bodu 1 písm. i) těchto doplňkových pojistných podmínek – přetlak nebo zamrzání vody – nevztahuje na poškození nebo zničení:
 - kotlí ústředního nebo etážového topení a bojlerů;
 - ostatních pojištěných věcí, jestliže spolupůsobící příčinou škody byla koroze nebo jejich opotřebení.

Článek 5 Plnění pojišťovny

- Pojišťovna poskytne pojistné plnění oprávněné osobě ve smyslu ustanovení všeobecných pojistných podmínek tak jako v případě pojištění na novou cenu, pokud není dále uvedeno jinak.
- Pokud však bezprostředně před vznikem pojistné události byla časová cena pojištěné stavby nebo pojištěné věci (dále jen „pojištěné věci“) nižší než 30 % její nové ceny, pojišťovna poskytne pojistné plnění takto:
 - byla-li pojistnou událostí pojištěná věc poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení a jiného znehodnocení opravovaných částí bezprostředně před pojistnou událostí, a to nejvýše do časové ceny pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků nahrazovaných částí poškozené věci;
 - byla-li pojistnou událostí pojištěná věc zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající časové ceně pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků zničené věci.

- byla-li pojistnou událostí pojištěná věc poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení a jiného znehodnocení opravovaných částí bezprostředně před pojistnou událostí, a to nejvýše do časové ceny pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků nahrazovaných částí poškozené věci;
 - byla-li pojistnou událostí pojištěná věc zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila částku odpovídající časové ceně pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků zničené věci.
- Bylo-li sjednáno pojištění zachraňovacích nákladů uvedených v čl. 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek, které svou výší přesahují částku odpovídající horní hranici náhrady stanovenou v čl. 10 bodu 1 pro tyto náklady, nahradí pojišťovna v případě pojistné události tyto účelně vynaložené přiměřené náklady, týkající se pojištěné věci nebo souboru věcí, nejvýše však do výše limitu plnění sjednaného pro tyto náklady.
 - Bylo-li sjednáno pojištění nákladů na opravu nebo na znovupořízení uměleckého nebo umělecko-řemeslného díla, které je stavební součástí pojištěné budovy nebo jiné pojištěné stavby (dále jen „dílo“) a bylo-li toto dílo pojistnou událostí:
 - poškozeno, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila vynaložené přiměřené náklady na jeho uvedení do původního stavu bezprostředně před pojistnou událostí;
 - zničeno nebo odcizeno, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby jí pojišťovna vyplatila vynaložené přiměřené náklady na zhotovení jeho umělecké nebo umělecko-řemeslné kopie. Nelze-li dílo do původního stavu uvést nebo nelze-li kopii díla zhotovit, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojišťovna vyplatila cenu díla zjištěnou podle znaleckého posudku sníženou o cenu případných zbytků díla, nejvýše však pro tato díla stanovenou pojistnou částku nebo částku sjednaného limitu plnění, přičemž pojišťovna vyplatí nižší z uvedených částek.
 - Má-li pojišťovna poskytnout plnění z pojištění na novou cenu a pojištěný do 3 let po vzniku pojistné události neprokáže, že pojištěnou věc opravil, příp. místo ní pořídil novou věc, nebo prohlásí, že opravu věci nebo její znovuzřízení nebude provádět, je pojišťovna povinna plnit pouze do výše časové ceny poškozené věci, snížené o cenu zbytků poškozené věci.
 - Dojde-li k poškození, zničení, odcizení nebo ztrátě jednotlivých věcí tvořících celek (např. soubor), není při výpočtu pojistného plnění brán zřetel na znehodnocení celku, ale na poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu jednotlivých věcí.
 - Pokud je pojištěná věc ke dni, kdy došlo k pojistné události, předmětem spoluvlastnictví a pojištěný je oprávněnou osobou, mají právo na vyplacení pojistného plnění její jednotliví spoluvlastníci (pojištění), a to v poměru jejich spoluvlastnických podílů ke dni, v němž došlo k pojistné události.

Článek 6 Úprava výše pojistného

- Pojišťovna a pojistník se dohodli, že pojišťovna má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení pojistného upravit na další pojistný rok výši jednorázového pojistného, zejména pokud:
 - dojde během trvání pojištění ke zvýšení Indexu cen stavebních děl;
 - skutečný škodný průběh pro daný typ pojištění převyší kalkulovaný škodný průběh.
- Pojišťovna je povinna nově stanovenou výši pojistného pro další pojistný rok sdělit pojistníkovi nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před uplynutím stávajícího pojistného roku.
- V případě, že pojistník s touto úpravou nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit u pojišťovny písemně do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl; v tomto případě pojištění zanikne uplynutím pojistného roku, na který bylo pojistné zapláceno, nebylo-li mezi pojišťovnou a pojistníkem dohodnuto jinak.

Článek 7 Další povinnosti oprávněné osoby

Oprávněná osoba je dále také povinna zajistit údržbu vodovodního zařízení a dále zajistit, aby vodovodní zařízení v ne-

používaných staveb či jiných pojištěných věcech, jsou-li jím vybaveny, byla vyprázdněna a udržována vyprázdněna a převody vody byly řádně uzavřeny. Porušila-li oprávněná osoba tuto povinnost a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na výši pojistného plnění, má pojišťovna právo plnění ze smlouvy přiměřeně snížit.

Článek 8 Výkladová ustanovení

Výkladová ustanovení uvedená v článku 15 všeobecných pojistných podmínek se doplňují takto:

- Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou. Požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku ani působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru či při odstraňování jeho následků.
- Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpinavosti plynu nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádob (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejich stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějším a vnitřním nádobou. Výbuchem není prudké vyrovnání podtlaku (imploze) ani aerodynamický třesk způsobený provozem letadla. Pro účely těchto doplňkových pojistných podmínek výbuchem není reakce ve spalovacím prostoru motorů, v hlavních střelných zbraních ani v jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
- Přímým úderem blesku** se rozumí přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí být místo přímého zásahu do pojištěné věci nebo místo působení blesku na pojištěnou věc spolehlivě zjištěno. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí však není poškození nebo zničení elektrických a elektronických přístrojů, spotřebičů, elektrických strojů a motorů, elektronických prvků a elektrotechnických součástek a podobných pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku.
- Pádem letadla** se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho částí nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo s posádkou, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila.
- Povodní** se rozumí zaplavení větších či menších územních celků vodou, která se vyhlila z břehů vodních toků nebo z břehů nádrží nebo tyto břehy a hráze prolthla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtokového profilu toku. **Záplavou** se rozumí zaplavení pozemku, na kterém se nachází pojištěná věc, proudící nebo stojící vodou i z jiných příčin než z důvodu povodně. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - přímým působením vody z povodně nebo záplavy na pojištěnou věc;
 - předměty unášenými vodou z povodně nebo záplavy.
- Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a více. Není-li rychlost pohybu vzduchu v místě pojištění zjištělná, poskytne pojišťovna plnění, pokud oprávněná osoba prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobil obdobné škody na řádně udržovaných stavebách nebo shodně odolných jiných věcech anebo že škoda při bezvadném stavu stavby nebo jiné věci mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - přímým působením vichřice;
 - tím, že vichřice strhla části budovy, stromy nebo jiné předměty na pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci;
 - v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb.
 Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
 - v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provede-

nou střešní krytinou (fólie, lepenka apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;

- e) v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
- f) vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory ne vznikly působením víchřice.

7. Krupobitím se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc.

Pojištěnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:

- a) přímým působením krupobití;
- b) v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo část budovy.

Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:

- c) v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (fólie, lepenka apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;
- d) v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
- e) vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory ne vznikly působením krupobití.

8. Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin se rozumí sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin vzniklé působením gravitace a vyvolané porušením dlouhodobé rovnováhy, ke které svahy zemského povrchu dospěly vývojem a pokud k nim došlo v důsledku přímého působení přírodních a klimatických vlivů a nikoli v důsledku lidské činnosti (např. průmyslovým nebo stavebním provozem). Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.

Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo v důsledku objemových změn základové půdy.

9. Sesouváním nebo zřícením sněhových lavin se rozumí jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí.

10. Pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a bylo-li po-

škození nebo zničení pojištěné věci způsobeno v příčinné souvislosti s tím, že tento strom, stožár nebo jiný předmět poškodil dosud bezvadně částí pojištěné věci.

11. Zemětřesením se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MSK-64).

12. Tíhou sněhu nebo námrazy se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytinu, nosné nebo ostatní konstrukce.

Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních a ostatních konstrukcí.

13. Vodou vytékající z vodovodních zařízení se rozumí:

- a) voda unikající mimo místo určení z pevně a řádně instalovaných vodovodních potrubí, armatur a pevně a řádně připojených sanitárních zařízení nebo zařízení pro ohřev vody a z odváděcích potrubí uvnitř stavby;
- b) voda, pára nebo nemrznoucí topné médium unikající z potrubí nebo zařízení teplovodního, horkovodního nebo parního vytápění uvnitř staveb;
- c) voda nebo pára unikající mimo místo určení z vodovodních, teplovodních, horkovodních, parovodních nebo kanalizačních řadů nebo přípojek na ně;
- d) voda vytékající z řádně připojených automatických praček, myček, zařízení na ohřev vody a podobných zařízení v důsledku závad na přívodním nebo odpadním potrubí těchto zařízení nebo závad na těchto zařízeních.

Za vodu vytékající z vodovodních zařízení se v žádném případě nepovažuje:

- e) voda unikající z dešťových svodů jakéhokoliv druhu;
- f) voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody, záplav, povodní a nahromaděných vod z dešťových srážek;
- g) voda při mytí a sprchování a tzv. srážková voda;
- h) vodní pára a stříkající voda ze zařízení pro čištění, nebo voda stříkající z kropičnic, hasicích, mycích, zavlažovacích a obdobných zařízení;
- i) únik kapaliny, jako jsou solanky, oleje, chladicí prostředky a jim podobné kapaliny.

Pojistnou událostí z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:

- j) přímým působením vody vytékající z vodovodních zařízení na pojištěnou věc;
- k) v případě, že pojištěnou věcí je stavba, také tím, že voda vytékající z vodovodních zařízení podemlela její základy.

14. Přetlakem a zamrznutím vody se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci přetlakem kapaliny nebo páry nebo zamrznutím vody v pojištěné věci.

Za vodu v pojištěné věci se však nepovažuje voda, která do pojištěné věci nasákla ze zemní vlhkosti nebo z jiných příčin.

15. Odcizením věci krádeží vloupáním se rozumí přivlastnění si pojištěné věci nebo její součásti způsobem, při kterém pachatel prokázaně překonal překážky nebo se pojištěné věci nebo její součásti zmocnil její demontáží použitím nástroje nebo nářadí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

16. Odcizením věci loupeží se rozumí přivlastnění si pojištěné věci nebo její součásti tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě, jejímu zaměstnanci nebo jiné osobě pověřené oprávněnou osobou násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.

17. Úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením věci se rozumí poškození nebo zničení, při němž byla pojištěná věc úmyslně poškozena nebo zničena jinou než oprávněnou osobou, osobou oprávněné osobě blízkou nebo jinou osobou z podnětu oprávněné osoby. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je, že pachatel byl zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta.

18. Stavbou se rozumí budova nebo jiná stavba. **Budovou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.

19. Venkovní úpravou se rozumí přípojky kabelových a trubních rozvodných sítí, zpevněné plochy, obrubníky, rygoly, opěrné zdi, venkovní schody, ploty, zemní sklepy, hnojiště, pískoviště, pařeniště, skleníky z kovových či jiných profilů, venkovní bazény, samostatně stojící komíny, lávky, pergoly a drobná zahradní architektura.

20. Stavbami na vodních tocích a korytech se rozumí mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.

21. Opotřebením se rozumí přirozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, popř. užíváním. Výši opotřebením ovlivňuje také ošetřování nebo udržování věci.

22. Indexem cen stavebních děl se rozumí index cen stavebních děl pro stavební díla celkem, který vydává Český statistický úřad.