

Obec Ondřejov
IČO: 00240567
Sídlo: Choceradská 62, 25165 Ondřejov
Zastoupená: Mgr. Vladimír Zámyslický, starosta obce

Číslo účtu.....

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 24.4.2017, evid. č. PM/II - 178/2017

Elmoz Czech, s.r.o.
IČ 47544929, DIČ CZ 47544929
se sídlem Popovice 76, Popovice, PSČ 257 02
která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6019574

Turkovice, Pod Oborou - kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 2049/17, 2049/7, v k.ú. Turkovice u Ondřejova, obec Ondřejov, na LV č. 10001.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné je výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 274-12499/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 19.12.2016 pod č. PGP 4126/2016-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **24.000,- Kč** (slovy: **dvacet čtyři tisíc korun českých**), tj. 500 Kč/bm (48 bm).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady obce č.j. ze dne 17.2.2018
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 13.10.2018


Dne 21-11-2017

Povinná

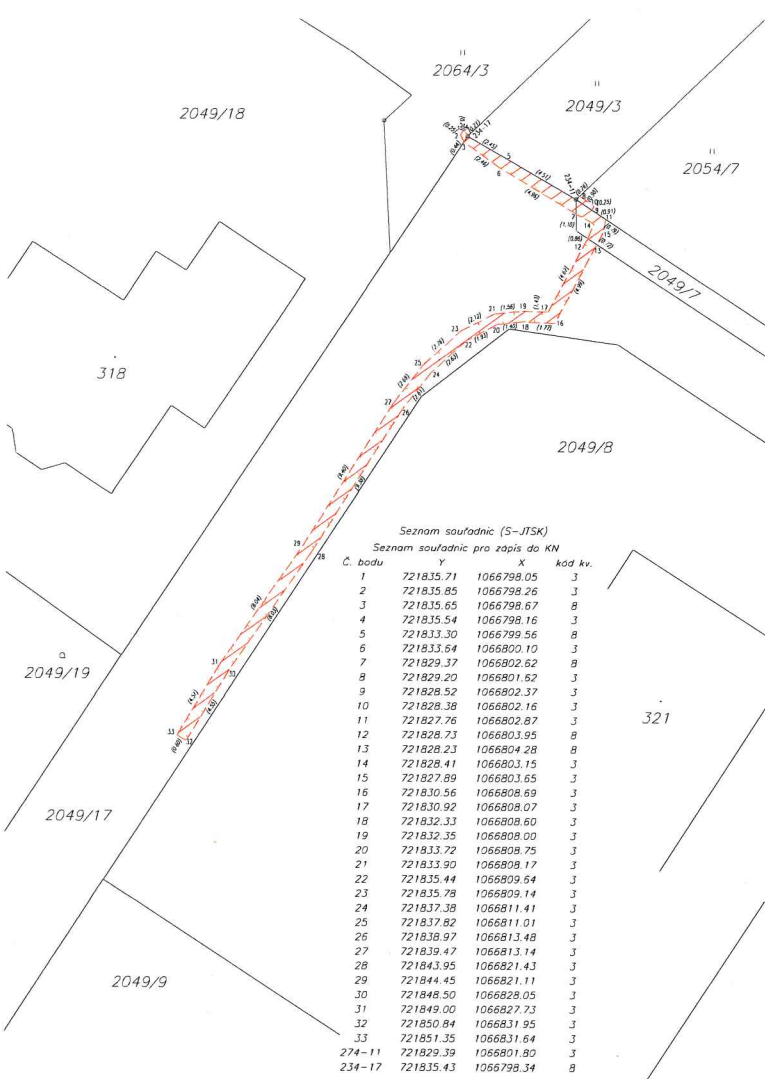
Oprávněná



Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce



ČEZ Distribuce, a.s.
Na základě plné moci
Elmoz Czech s.r.o.
Zdeňka Kašovská



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku soub. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku soub. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Jako určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení stavby
	na	m ²							na	m ²	
2049/7									2049/7	10001	
2049/17									2049/17	10001	
2054/7									2054/7	1301	
2064/3									2064/3	1207	

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán včetně úředně opatřené zeměměřičovy listiny	Státní úředně opatřené zeměměřičovy listiny
pro		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Majstřík	Jméno, příjmení:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo státního seznamu úředně opatřených zeměměřičových listin: 2497/2010	Číslo státního seznamu úředně opatřených zeměměřičových listin:
		Dne: 12. prosince 2016	Dne: 16.46/2016
		Podpisem a přenesl obsahem právní platnosti	Textu odpovídá obsahem geometrického plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentu elektronického úřadu.
Vytvořitel: ČT, s.r.o. Sadová 625 25163 Kamenice		Měřítkem 1:1000 a obsahem 1:1000	
Číslo plánu: 274-12499/2016		Ověřeno elektronicky geometrického plánu v listinné podobě	
Oves: Práha-východ		KÚ pro Středočeský kraj	
Obec: Onďeřov		KP Praha Východ	
Kat. území: Turkovic u Onďeřova		Lenka Mrnková	
Mapový list: Uhřetovské Janovice B-3/14		PGP-41262016-209	
Číslo plánu: 274-12499/2016		2016.12.19 12:20:07 CET	
Číslo plánu: 274-12499/2016			
Číslo plánu: 274-12499/2016			



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 178/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**

sídlo: čp. 76, 257 01 Popovice

IČO: 47544929

DIČ: CZ47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Elmoz Czech, s.r.o.

Váš partner v energetice a v kompletních dodávkách elektropráci...

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti Lubomírem Ševidem,
se sídlem Popovice 76, PSČ 257 01 Postupice, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

zmocněncem podle plné moci vydané zmocnitelem ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec : **Zdeňka Kašovská, r.č. 805817/0032**
adresa: Zádolí 36, 257 56 Neveklov

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány, tyto právní a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - b) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení v průběhu vkladových či záznamových řízení
 - c) podával zákonem stanovené návrhy a podání, bral tyto návrhy a podání zpět, podával opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdával či je bral zpět
 - d) odesílal kompletní předávací dokumentaci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s Metodikou společnosti

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou.

V Popovicích, dne - 9 -01- 2017

Zmocnitel :
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Lubomír Ševid
Jméno, příjmení, funkce

.....
podpis

V Popovicích, dne - 9 -01- 2017

Zmocněnec :
Zdeňka Kašovská, r.č. 805817/0032

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Zdeňka Kašovská
Jméno, příjmení

.....
podpis

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu oprávněn závazně za zmocnitelé plně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c) d) v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitelé činit před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu daném tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitelé dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činnost změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn, smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dříve vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2017 do 24.4.2018.

V Děčíně dne 04.04.2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

[Signature]

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

[Signature]

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Popovicích dne 10.04.2017

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

Petr Ševčík, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

[Signature]
podpis

OVERENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-373-548/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních příkazů:
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.8.1966, pobýtem Šestajovice, okr. Pata-východ, Na Výsluní 561
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobýtem Louny, Citelborská 2625
V Praze dne 4. dubna 2017



Darina Musilová
notářská zapsaná
pověřena
JUDr. Evou Nohelilovou
notářkou v Praze

Podle ověřovací knihy Městský úřad Bystřice
poř.č. legalizace 153/2017
vešmoučným podepsat - uznal podle re-legalizace
Pobu Ševčík, 18.3.1983, Bystřice
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.8.1966, pobýtem Šestajovice, okr. Pata-východ, Na Výsluní 561
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobýtem Louny, Citelborská 2625
V Bystřici dne 10.4.2017
LENAK BENEŠOVÁ
Jednatelka a předseda ověřující osoby, která legalizaci prováděla



[Signature]

Ostřik úředního razítka a podpis:

OVĚŘOVACÍ DOLČI-A PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Bystřice
poř.č. vidimace 332/2017
temovato oprávněný - štatistický - opis / kopie,
obshující 3 stran
součástí doložka s předložanou listinou, z níž byla pořízená, a tato listina je
- provedlám
- ověřenou-vidimovanou-listinou
- listinou-identifikační-výstupem z autorizované konverze dokumentů
- opisem-nebo-říseň-porizovanou-ze-spisu
- stejnopisem-přesměrně-vyrobenem-rosnodimul-nebo-výrota-rozhodnutím

obshující stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízená, obshuje / neobshuje vidimou
zajišťovací prvek, jenž je součástí obshující listiny.
V Bystřici dne 10.4.2017
LENAK BENEŠOVÁ
Jednatelka a předseda ověřující osoby, která legalizaci prováděla



[Signature]



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 178/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**

sídlo: čp. 76, 257 01 Popovice

IČO: 47544929

DIČ: CZ47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.