

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

MAISON VRABEL, s.r.o.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená jednatelekou Janou Kremláčkovou
IČO: 276 61 296
DIČ: CZ 276 61 296
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 49869
(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 [REDACTED]
generálním ředitelem
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783
(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.
Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci - pozemku p.č. 2033/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1047 m² v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Výše uvedený pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 2033 v k.ú. Žebětín na základě GP č. 2574-21/2016, který byl zapsán v katastru nemovitostí vkladem č. V-17968/2017-702, zahájeným dne 26.7. 2017.

1.2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část pozemku p.č. 2033/1 v k.ú. Žebětín, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, označená GP č. 2672-144/2017 jako parcela č. 2033/13 o výměře 18 m² v k.ú. Žebětín, (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“). GP č. 2672-144/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Dle GP č. 2672-144/2017 se pozemek p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín odděluje z pozemku označeného jako p.č. 2033 k.ú. Žebětín, po zapsání GP č. 2574-21/2016, uvedeného v odstavci 1.1., se pozemek p.č. 2033/13 k.ú. Žebětín odděluje z pozemku p.č. 2033/1, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2033 k.ú. Žebětín.

II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku označenému GP č. 2672-144/2017 jako p.č. 2033/13 o výměře 18 m² v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 76.600,- Kč a 15% DPH ve výši 11.490,- Kč, tj. celkem

88.090,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícdevadesátkorun českých). Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Je uplatněna snížená sazba DPH 15%, neboť převáděný pozemek tvoří funkční celek s novostavbou bytového domu, ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 31.10. 2016. Podle prohlášení zhotovitele bytového domu nejsou v bytovém domě jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.

Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (den podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy), dochází k předání a převzetí předmětu koupě.

B.
Smlouva o zřízení služebnosti č. 1

IX.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 a druhý oprávněný ze služebnosti a MAISON VRABEL, s.r.o., do jehož vlastnictví je kupní smlouvou dle části A. této smlouvy převáděn pozemek označený GP č. 2672-144/2017 jako pozemek p.č. 2033/13 v k.ú. Žebětín, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

9.2. Služebným pozemkem je pozemek označený GP č. 2672-144/2017 jako pozemek p.č. 2033/13 v k.ú. Žebětín (dále též služební pozemek); rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 2672-144/2017.

9.3. Povinný ze služebnosti (vlastník služebného pozemku) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 je vyznačeno v GP č. 2672-144/2017.

9.4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce DN 300 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

9.5. První oprávněný ze služebnosti (vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300) je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

9.6. Druhý oprávněný ze služebnosti (provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300) je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsah, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

9.7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

9.8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

9.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.10. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy.

9.11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

X.

Vznik služebnosti

10.1. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.

Společná závěrečná ustanovení

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

11.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 1.2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12. 2017.
2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 1.2. této smlouvy, zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/35. konaném dne 30.1. 2018.

Dne 01-03-2018



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Dne 26-02-2018

za společnost MAISON VRABEL, s.r.o.
jednatelka
Jana Kremláčková

Dne - 8-02-2018

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
1.

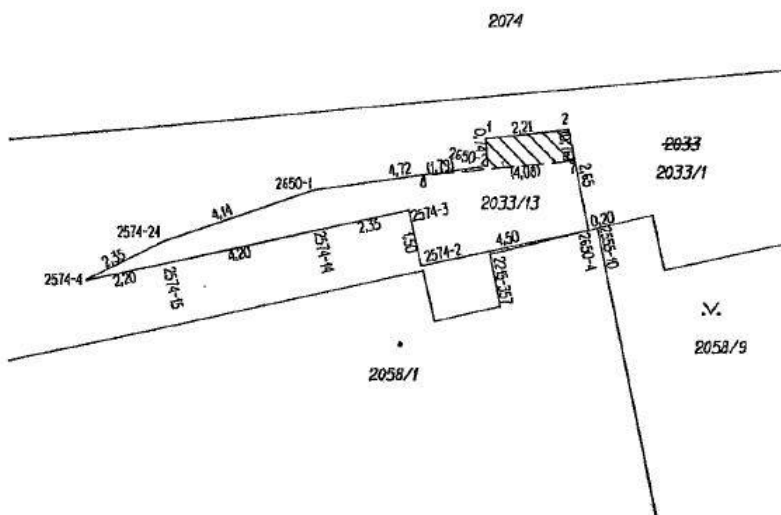
za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidence	ha		m ²		
2033	10	65	ostat.pl. jiná plocha	2033/1	10	47	ostat.pl. jiná plocha		2	2033		10001	10	47	
				2033/13		18	ostat.pl. jiná plocha		2	2033		10001		18	
	10	65			10	65									
2033/13	Věcné břemeno									2033		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2215-357	605998,47	1157366,90	3	
2555-10	605995,64	1157366,25	3	roh domu
2574-2	606000,28	1157367,24	3	roh domu
2574-3	606000,60	1157365,77	3	roh domu
2574-4	606009,20	1157367,61	3	roh domu
2574-14	606002,91	1157366,26	3	barva na zdi
2574-15	606007,02	1157367,14	3	barva na zdi
2574-24	606007,13	1157366,59	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2650-1	606003,16	1157365,25	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2650-2	605998,50	1157364,62	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2650-4	605995,83	1157366,29	3	barva na zdi
1	605998,54	1157363,94	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2	605996,36	1157363,71	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
7	605996,21	1157364,46	3	břemeno
8	606000,27	1157364,86	3	břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 8. června 2017 Číslo: 203/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 13. června 2017 Číslo: 209/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: MapKart s.r.o.
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2672-144/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Žebětín

Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/41)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-1024/2017-702
2017.06.13 14:20:04 CEST

