

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00-06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená [redacted], pověřený vedením odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: [redacted]

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570008010

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Manželé

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a

a

Manželé

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

bytem

a

bytem

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 9225/647722)

a

bytem

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 9255/647722)

a

Manželé

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 9255/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 1359/323861)

a

Manželé

[redacted]

a

oba [redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a

[redacted]
bytem [redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[redacted]
bytem [redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a

Manželé

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 3916/323861)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[redacted]
bytem [redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 2706/323861)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7799/647722)

a

Manželé

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[redacted]
bytem [redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7799/647722)

a

Manželé

[redacted]
oba bytem [redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7799/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7979/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7799/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

Manželé

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a

Manželé

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 6368/323861)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 1359/323861)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 1359/323861)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 9255/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 9255/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 9225/647722)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 2718/323861)

a

Manželé

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 1359/323861)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 3899/647722)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 3899/647722)

a

Manželé

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 9275/647722)

a

Manželé

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 7799/647722)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 6368/323861)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 9275/647722)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 2728/323861)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 6368/971583)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 6368/971583)

a

[REDACTED]

(výše spoluvlastnického podílu 6368/971583)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 1353/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 3909/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7779/1295444)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7779/1295444)

a
Manželé
[redacted]
oba
(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a
[redacted]
(výše podílu 9255/647722)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 2718/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 123/17506)

a
MIRONSTAV s.r.o., IČ: 24696668
sídlo Aubrechtové 3107/2, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 106 00
zastoupená: Roman Myron, jednatel
(výše spoluvlastnického podílu 3646/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 3916/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 9315/647722)

a
Manželé
[redacted]

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a
Manželé
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 6368/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 2716/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 2686/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 2686/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7799/647722)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 3916/323861)

a
Manželé
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 9255/647722)

a
Stavební bytové družstvo mládeže Praha, IČ: 00033278
sídlo Aubrechtové 3111/10, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 106 00
zastoupené Ing. Petr Javorský, předseda představenstva
a Zuzana Šafránková, člen představenstva
(výše spoluvlastnického podílu 55152/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a
[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 1353/323861)

a
[redacted]

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 5331/647722)

a

Manželé

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 9275/647722)

a

Manželé

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 7779/647722)

a

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 4561/647722)

a

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 2728/323861)

a

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 3899/323861)

a

[redacted]
(výše spoluvlastnického podílu 2706/323861)

(společně všichni dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřena tato:

kupní smlouva o převodu nemovitých věcí:

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 644/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 644/2 – ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 643/8 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 643/10 – zastavěná plocha a nádvoří,


které se nachází v katastrálním území Záběhllice, dále jen „Nemovité věci“. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3214 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Záběhllice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Článek 5. **STAV PRODÁVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou nájemního vztahu, kde na straně pronajímatele Nemovitostí je prodávající a na straně nájemce je Společenství vlastníků Aubrechtové 3107 – 3111, IČ: 24159689, se sídlem: Praha 10, Aubrechtové 3108, PSČ 106 00 (dále jen „Společenství“), jehož jsou kupující členy, a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděných Nemovitých věcech. Vypořádání nájemního vztahu je upraveno v ustanovení článku 6. této smlouvy. A dále s výhradou skutečnosti, že pozemek parc.č. 643/8 a prac.č. 643/10 vše k.ú. Záběhllice je zastavěn budovami č.p. 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, Záběhllice, které jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujících, a to ve výši podílů shora specifikovaných u jednotlivých kupujících. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Nemovitých věcí, na kterých neshledali žádné zjevné vady, že je jim dobře znám jejich stav, a že je do svého spoluvlastnictví kupují.

Článek 6. **UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ**

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že dne 22.1.2014 (s účinností od 1.2.2014) uzavřeli prodávající, jako pronajímatel, a Společenství, jako nájemce, smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem pozemků parc.č. 644/1, parc.č. 644/2, parc.č. 643/8 a parc.č. 643/10 v k. ú. Záběhllice, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětné pozemky tvoří mj. předmět převodu podle této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že k ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy, v celém rozsahu, dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícími k převáděným Nemovitým věcem do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Poměrná část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno. Poměrnou část nájemného bude prodávající povinen vrátit nájemci do 14 dní ode dne, kdy ho nájemce k vrácení písemně vyzve, nejpozději však do 60 dní poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, a to převodem na účet č. 

Článek 7. **NÁHRADA ŠKODY**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší prokazatelně povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 8. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovitým věcem přechází na kupující vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponесou kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat prostřednictvím Společenství. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňují k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitým věcem ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujících k Nemovitým věcem zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejdříve došlo ke vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy.

Článek 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, přičemž 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu u katastrálního úřadu, 2 vyhotovení si ponechá prodávající, 2 vyhotovení si ponechá Společenství a 1 vyhotovení si ponechá advokát, který bude ověřovat pravost podpisů.

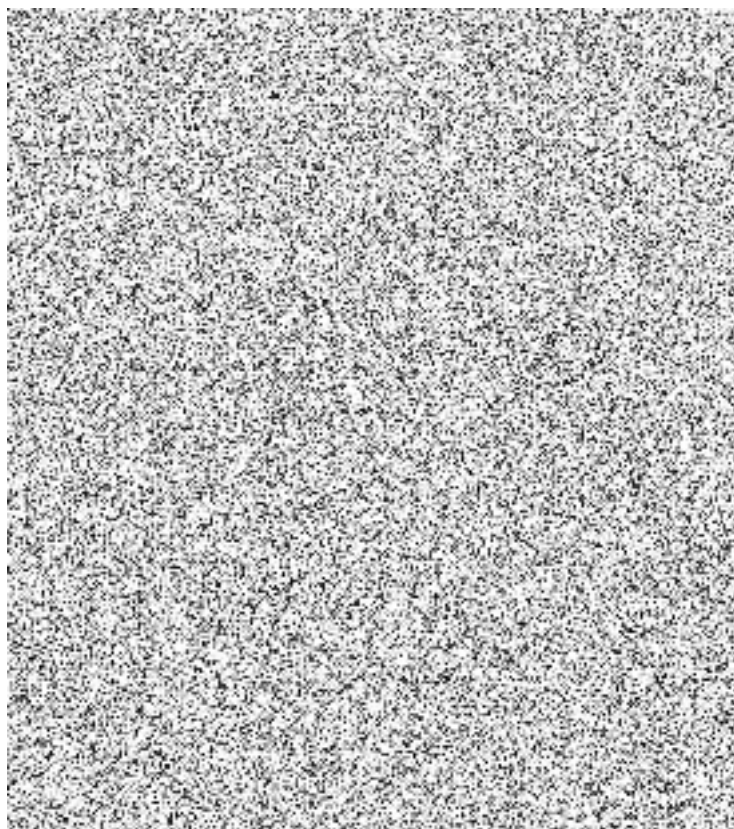
(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

K u p u j í c í

V Praze dne 2016

Prodávající 30-06-2016

V Praze dne 2016

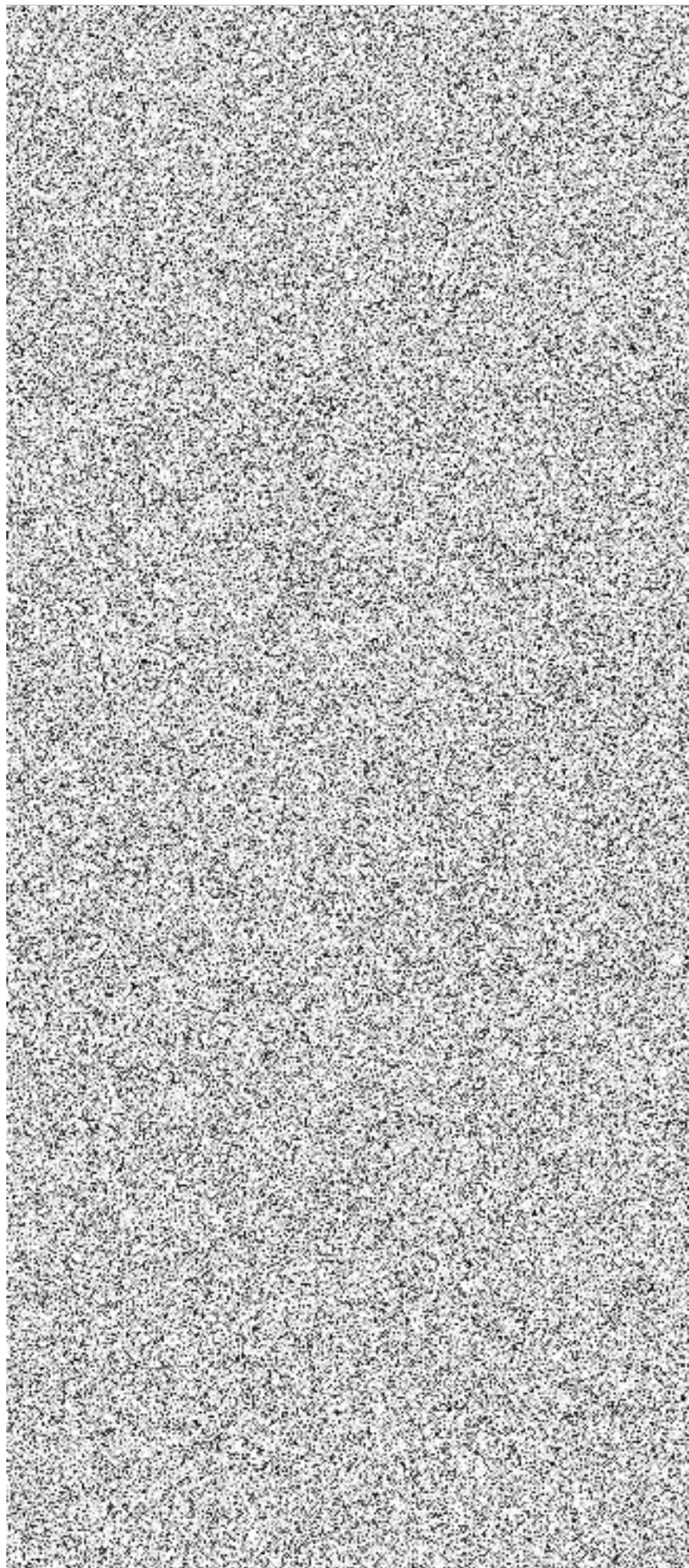


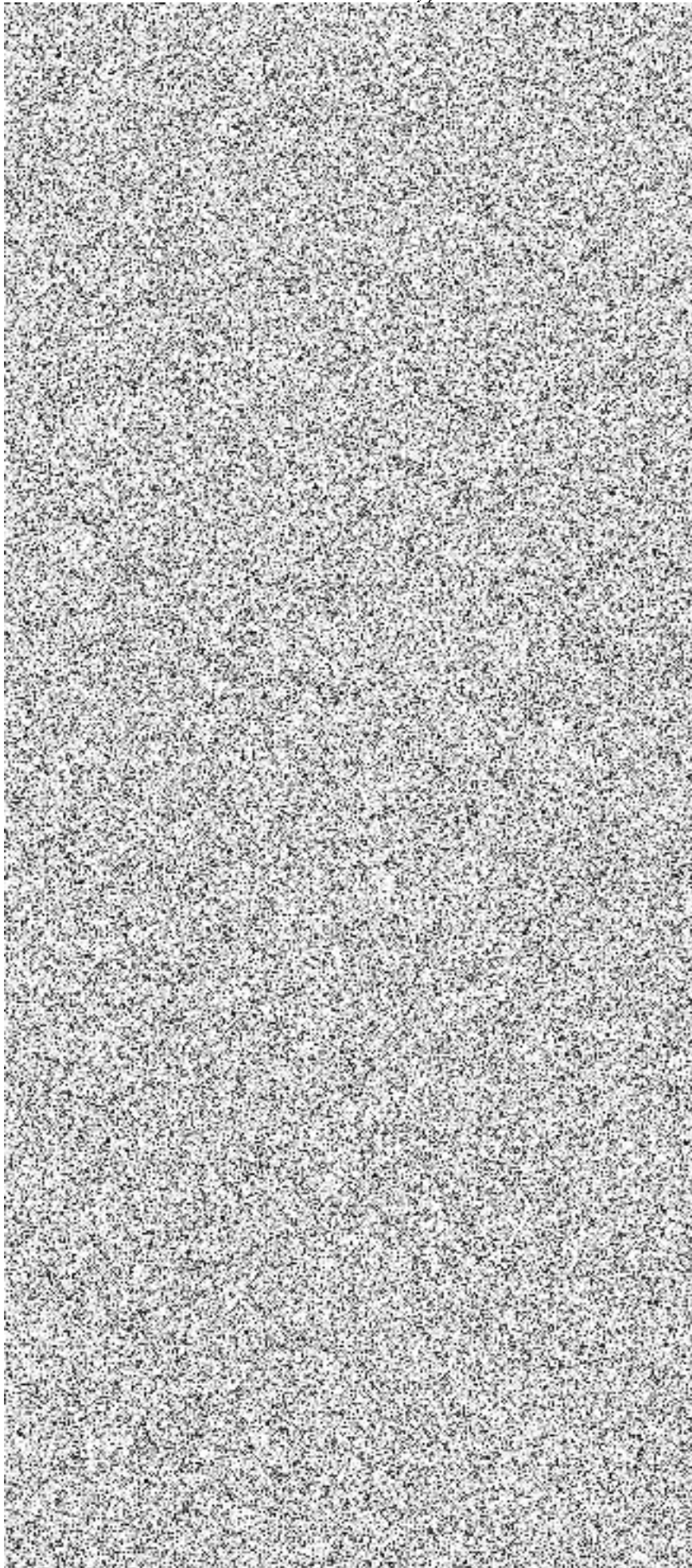
Městská část Praha 10
zastoupená

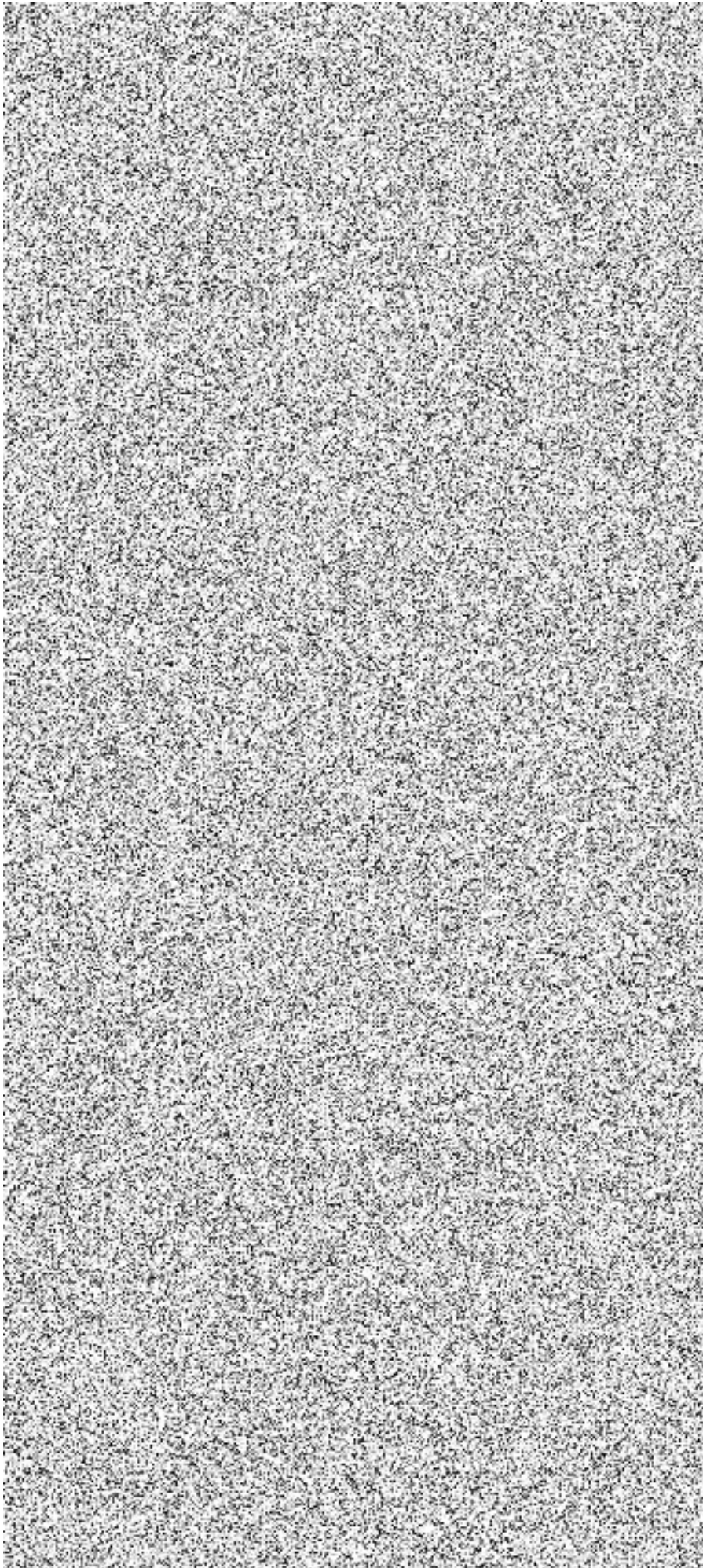


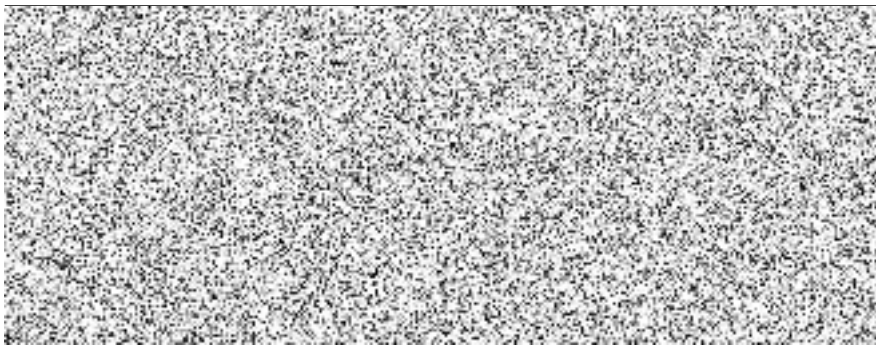
pověřený vedením odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10











DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.
Ispitelský úřad Česká republika, Praha 10

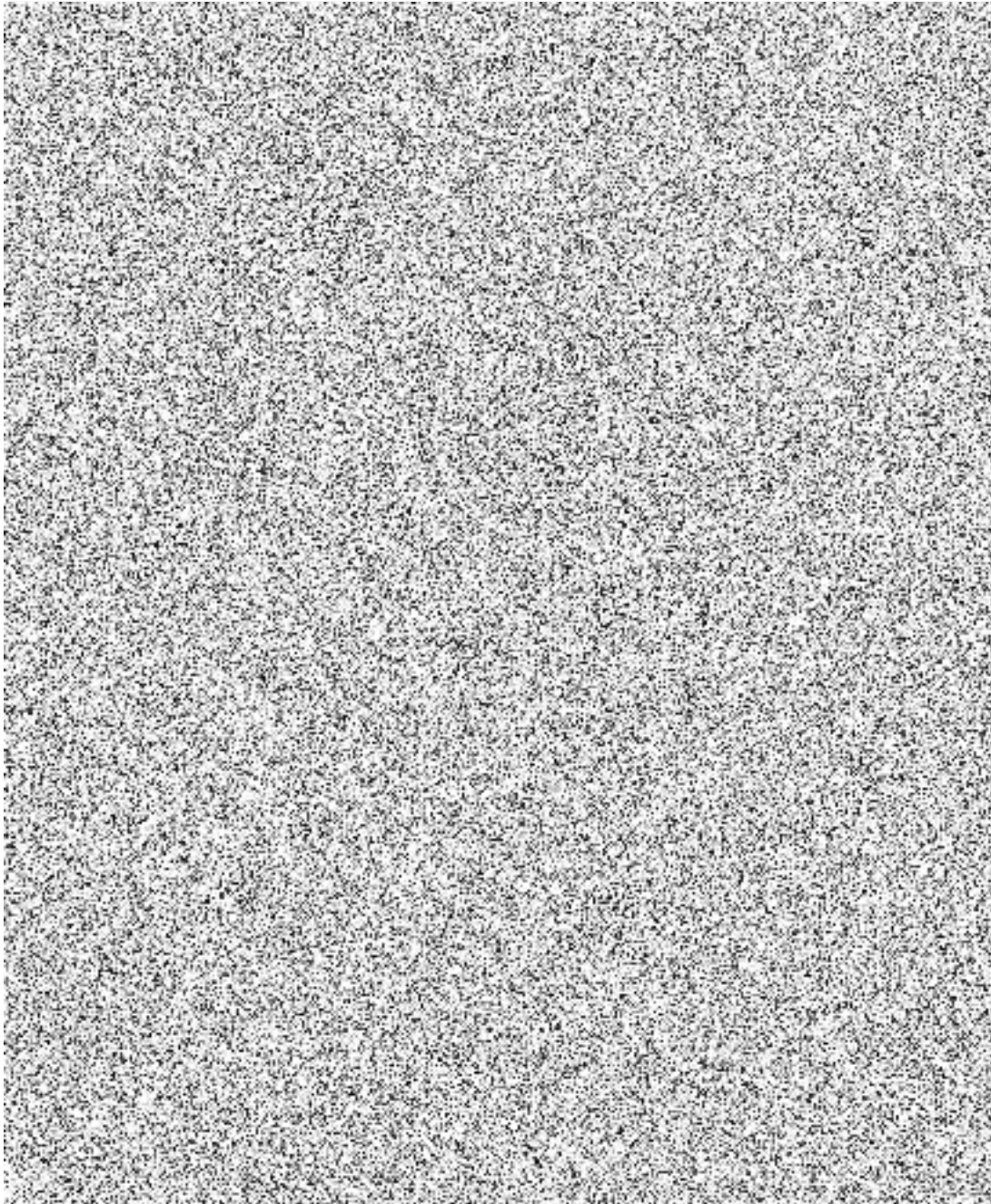


V Praze dne 7. 07. 2010

PRÍLOHA č. 1

Č.p.	Č.bytu	Vlastník	Vlastník 2 (při SJM)	SVP krác. podle KN		Kupní cena v Kč
3108				3899	323861	7 500,00
3110				7779	647722	7 482,00
3110				7779	647722	7 482,00
3109				7799	647722	7 501,00
3110				7779	647722	7 482,00
3111				9225	647722	8 873,00
3111				9255	647722	8 902,00
3109				9255	647722	8 902,00
3110				1359	323861	2 615,00
3108				3899	323861	7 500,00
3110				7779	647722	7 482,00
3108				3899	323861	7 500,00
3107				3916	323861	7 533,00
3109				7779	647722	7 482,00
3110				7779	647722	7 482,00
3108				2706	323861	5 206,00
3110				7799	647722	7 501,00
3110				7779	647722	7 482,00
3111				7799	647722	7 501,00
3111				7799	647722	7 501,00
3110				7979	647722	7 674,00
3111				7799	647722	7 501,00
3109				7779	647722	7 482,00
3109				7779	647722	7 482,00
3108				3899	323861	7 500,00
3107				6368	323861	12 250,00
3110				1359	323861	2 615,00
3110				1359	323861	2 615,00
3109				9255	647722	8 902,00
3111				9255	647722	8 902,00
3111				9225	647722	8 873,00
3108				3899	323861	7 500,00

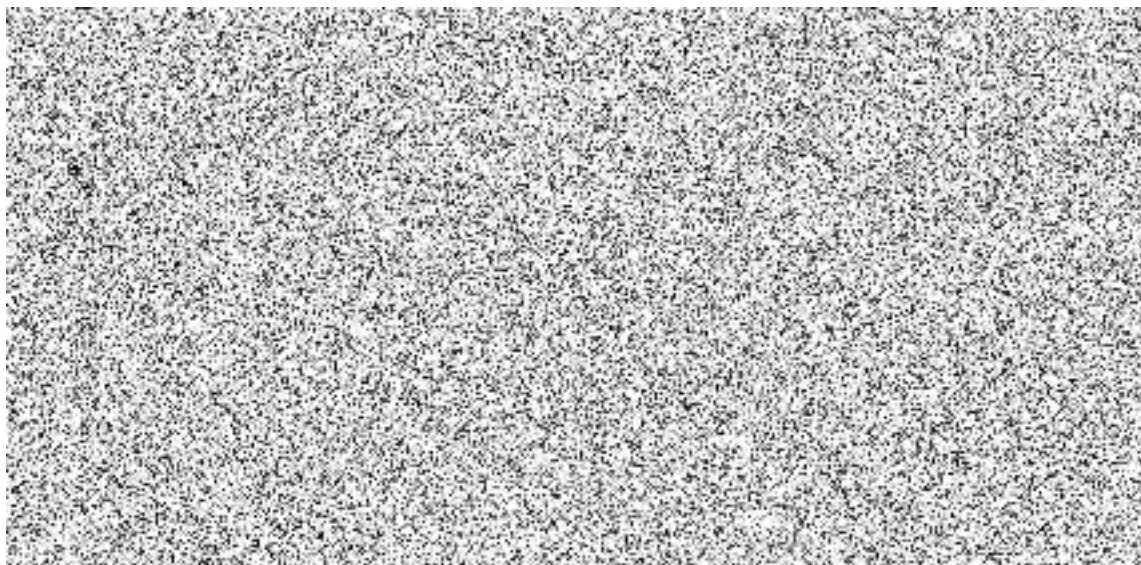
3110
3110
3110
3108
3108
3109
3111
3111
3107
3110
3107
3107
3107
3110
3108
3108
3110
3110
3111
3109
3110
3110
3107
3107
3111
3108
3108
3110
3107
3108
3108
3108
3108
3111



2718	323861	5 229,00
7779	647722	7 482,00
1359	323861	2 615,00
3899	647722	3 750,00
3899	647722	3 750,00
9275	647722	8 921,00
7799	647722	7 501,00
9275	647722	8 921,00
6368	323861	12 250,00
2728	323861	5 248,00
6368	971583	4 083,00
6368	971583	4 083,00
6368	971583	4 083,00
7779	647722	7 482,00
1353	323861	2 603,00
3909	323861	7 520,00
7779	1295444	3 741,00
7779	1295444	3 741,00
7779	647722	7 482,00
9255	647722	8 902,00
2718	323861	5 229,00
123	17506	4 377,00
3646	323861	7 014,00
3916	323861	7 533,00
9315	647722	8 959,00
3899	323861	7 500,00
3899	323861	7 500,00
7779	647722	7 482,00
6368	323861	12 250,00
2716	323861	5 225,00
2686	323861	5 167,00
2686	323861	5 167,00
7799	647722	7 501,00

3107
3109

3108
3108
3111
3111
3111
3108
3110
3108
3108

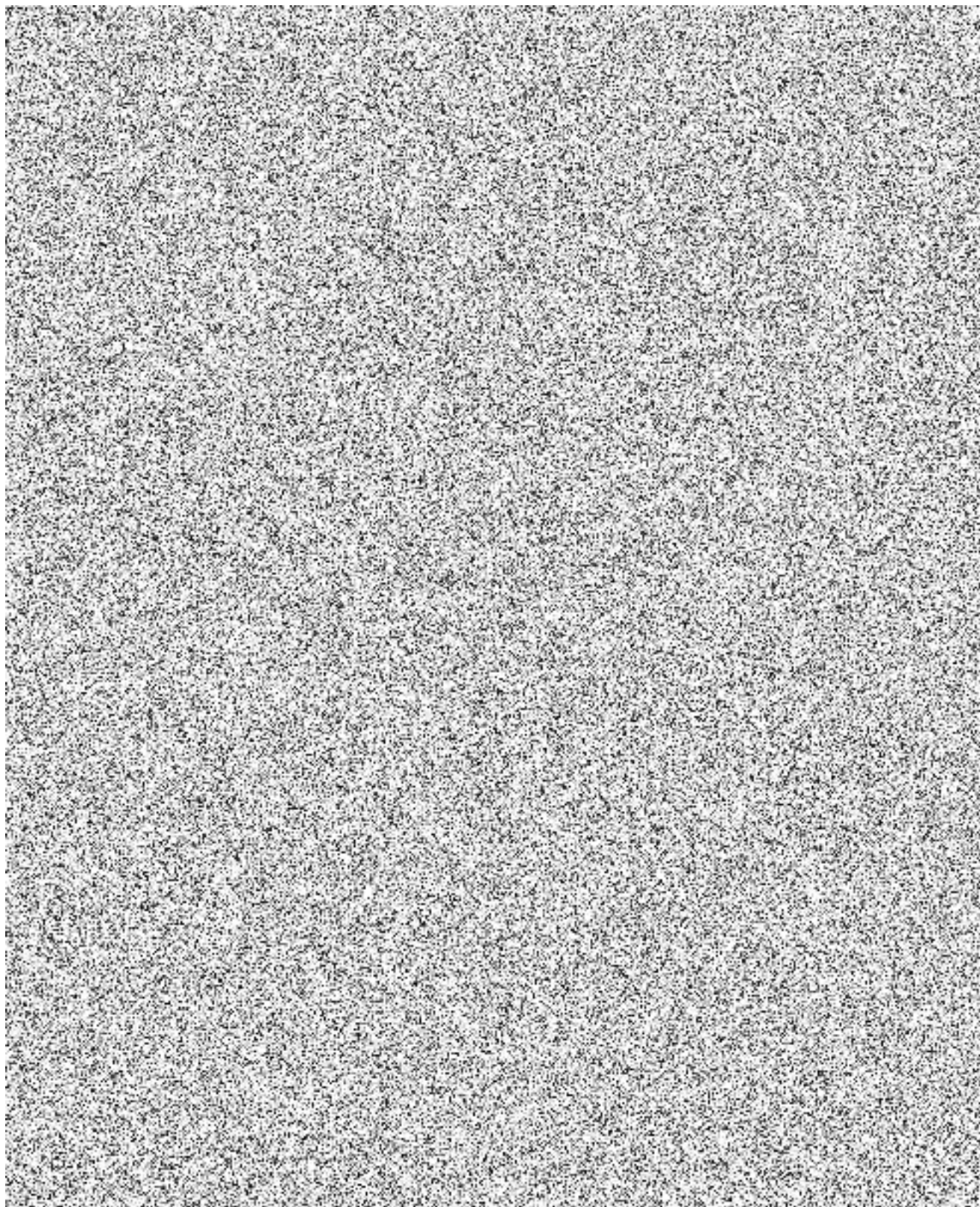


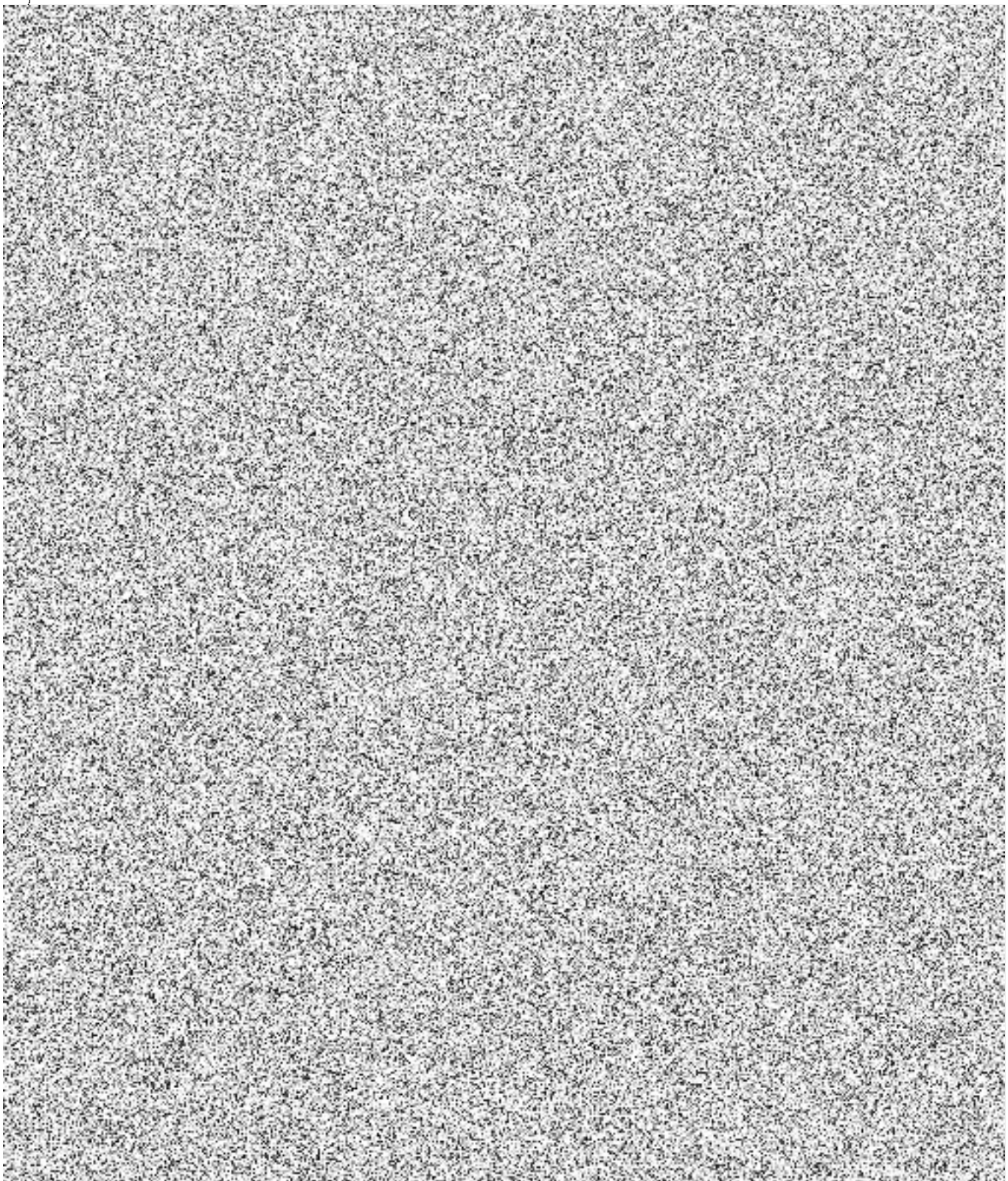
3916	323861	7 533,00
9255	647722	8 902,00
55152	323861	106 094,00
3899	323861	7 500,00
1353	323861	2 603,00
5331	647722	5 128,00
9275	647722	8 921,00
7779	647722	7 482,00
4561	647722	4 387,00
2728	323861	5 248,00
3899	323861	7 500,00
2706	323861	5 206,00
Celkem kupní cena		623 000,00

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

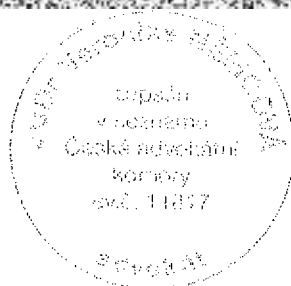
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012568/1-38,40-47/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotovení podepsali:





V Praze, dne 13.června 2016

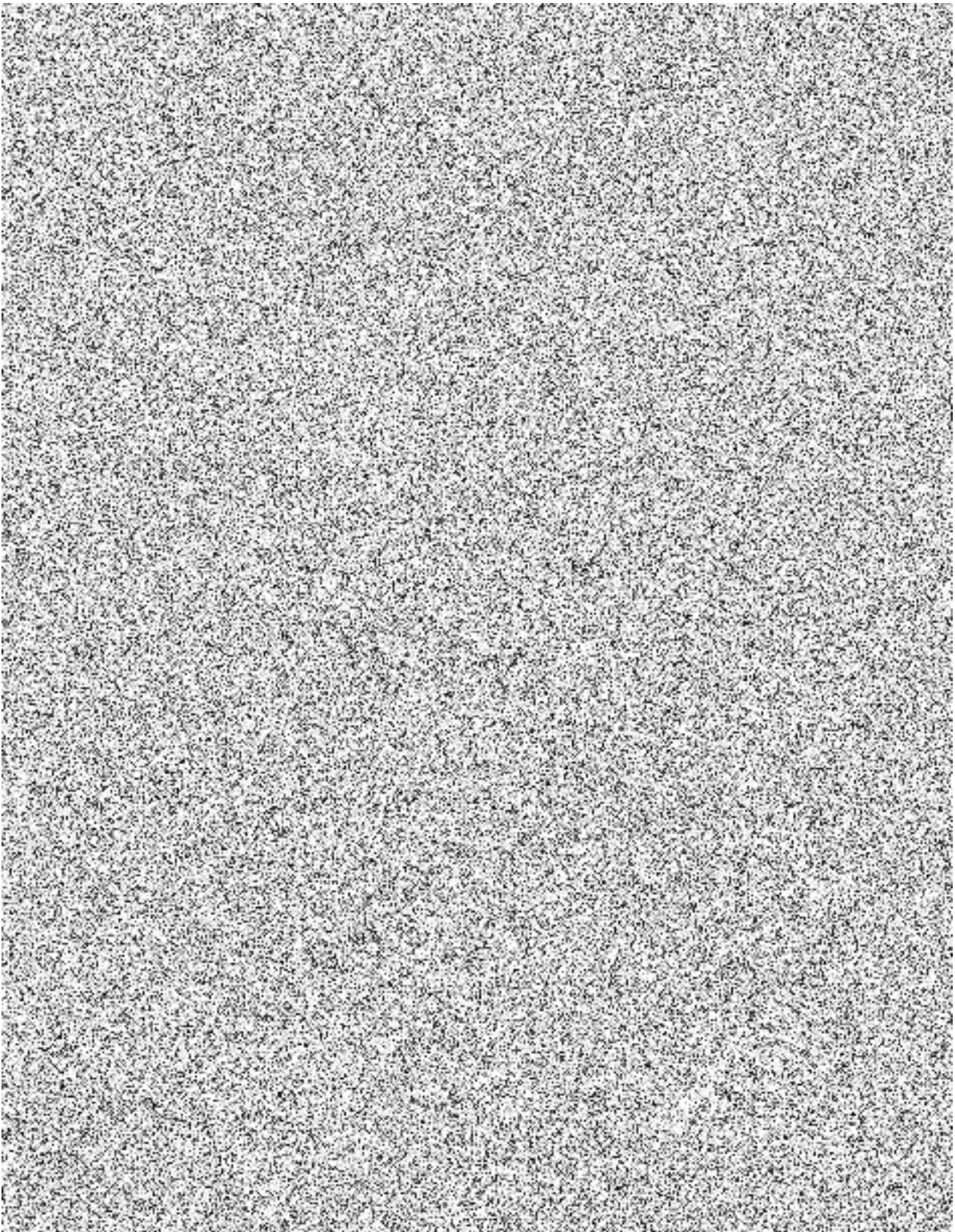


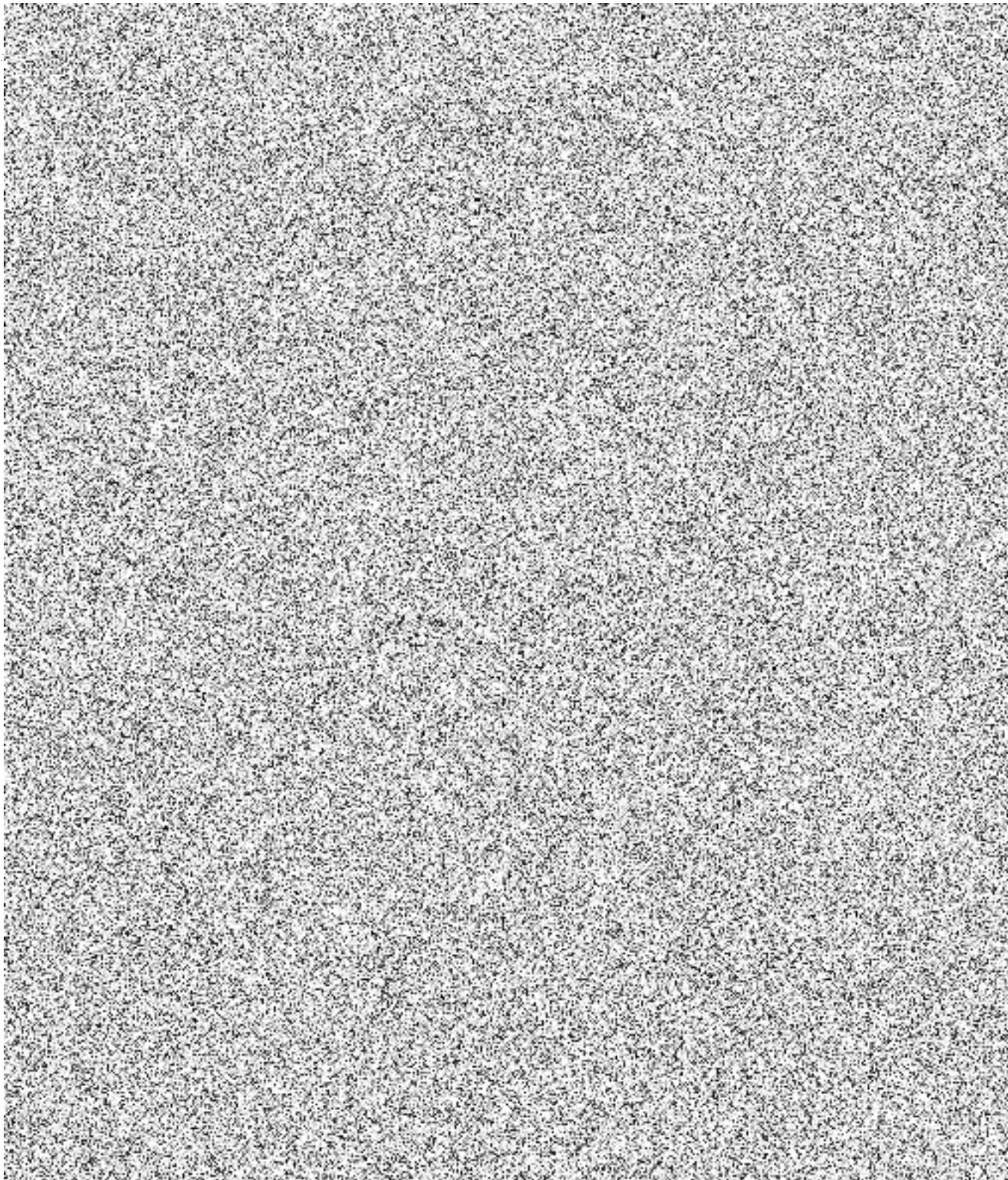
JUDr. Veronika Němcová, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

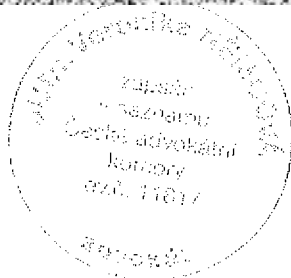
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012568/48-92/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotovení podepsali:





V Praze, dne 20.června 2016

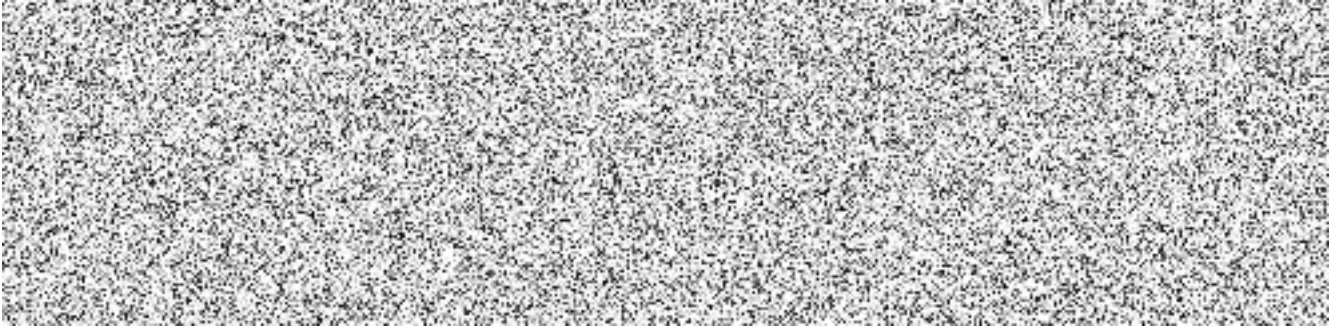


JUDr. Veronika Němcová, advokát

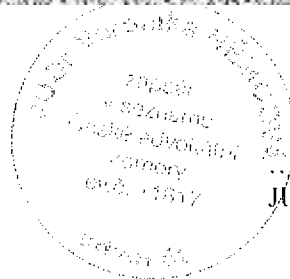
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012568/93-96/V

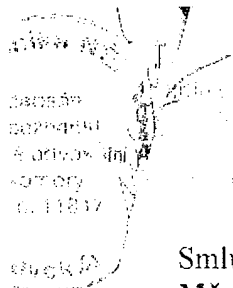
Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokát se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotovení podepsali:



V Praze, dne 27.června 2016



JUDr. Veronika Němcová, advokát



Kód případu: 1570008010

KUPNÍ SMLOUVA
dodatek č. 1

Číslo smlouvy: 2016/OMP/0056

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10--Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená [redacted], pověřený vedením odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: [redacted]

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570008010

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Manželé

[redacted]

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 5412/647722)

(společně všichni dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřena tento:


DODATEK č.1

ke kupní smlouvě o převodu nemovitých věcí:

Preamble

Dne 30.6. 2016 byla mezi prodávajícím a kupujícími (vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k.ú. Záběhllice uzavřena kupní smlouva, jejím předmětem je převod vlastnického práva, podílů k nemovitostem: pozemkům p.č. 644/1, 644/2, 643/8 a 643/10, vše v k.ú. Záběhllice, za kupní cenu ve výši 623.000,- Kč. Kupní smlouva byla opatřena doložkou ve smyslu ustanovení § 43 zák. č. 131/2000 Sb., a to dne 7.7.2016. Potvrzení správnosti bylo vydáno Magistrátem hlavního města Prahy dne 21.7.2016, (dále jen Kupní smlouva č. 1570008010)

Účastníky kupní smlouvy č. 1570008010 byli i [redacted] bytem [redacted] (výše spoluvlastnického podílu 1353/323861) [redacted] (výše spoluvlastnického podílu 1353/323861). V mezidobí mezi uzavřením kupní smlouvy č. 1570008010 a jejím zamýšleným podáním do katastru nemovitostí, však došlo k uzavření kupní smlouvy mezi výše uvedenými spoluvlastníky [redacted] jako prodávajícími a manželi [redacted] jako kupujícími, v důsledku čehož dochází k prodeji nemovitosti v jejich spoluvlastnictví manželům

 Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl učiněn dne 8.8.2016 č.j. V-56265/2016.

V důsledku této skutečnosti je třeba uzavřít tento dodatek č.1 a nahradit, tak původní účastníky výše uvedené kupní smlouvy č. 1570008010, kterým již nesvědčí, vlastnické a dispoziční právo k nemovitostem, účastníky novými.

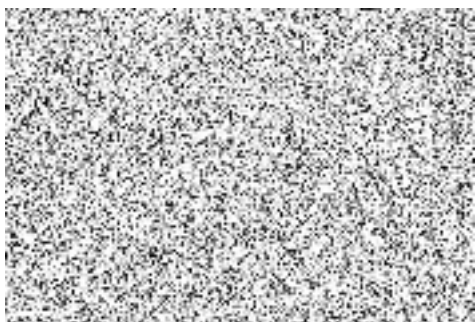
V ostatním zůstává kupní smlouva č. 1570008010 beze změny.

Kupující

Prodávající

V Brně dne 6.9.2016



V Praze dne 30.9. 2016



Městská část Praha 10
zastoupená



pověřený vedením odborů majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

KLADENKA	
Potvrzuji ve vztahu k č.j. V-56265/2016, nebyly opušteny vedlejší podmínky smlouvy č. 1570008010, kterými bylo stanoveno, že kupní smlouva byla uzavřena v městské části Praha 10	
	
V Praze dne 3. 10. 2016	

16 čj. V-

rodni
s a

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009124/241,242/2016/C

Já níže podepsaný Mgr. Martin Charvát, advokát se sídlem v Brně, Krkoškova 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10594, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 6 vyhotoveních podepsali



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 6.9.2016



Mgr. Martin Charvát, advokát

Kód případu: 1570008010

KUPNÍ SMLOUVA
dodatek č. 2

Číslo smlouvy: 2016/OMP/0056

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená [redacted] pověřený vedením odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: [redacted]

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570008010

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 1/2 z 3899/323861)

a

[redacted]

(výše spoluvlastnického podílu 1/2 z 3899/323861)

(společně všichni dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřena tento:

DODATEK č.2

ke kupní smlouvě o převodu nemovitých věcí:

Preamble

Dne 30.6. 2016 byla mezi prodávajícími a kupujícími (vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 3572, vedeném pro k.ú. Záběhlice uzavřena kupní smlouva, jejím předmětem je převod vlastnického práva, podílů k nemovitostem: pozemkům p.č. 644/1, 644/2, 643/8 a 643/10, vše v k.ú. Záběhlice, za kupní cenu ve výši 623.000,- Kč. Kupní smlouva byla opatřena doložkou ve smyslu ustanovení § 43 zák. č. 131/2000 Sb., a to dne 7.7.2016. Potvrzení správnosti bylo vydáno Magistrátem hlavního města Prahy dne 21.7.2016, (dále jen Kupní smlouva č. 1570008010)

Účastníky kupní smlouvy č. 1570008010 byli i manželé [redacted]

trvale bytem: [redacted]

[redacted] trvale bytem: [redacted]

[redacted] výše spoluvlastnického podílu (3899/323861). V mezidobí mezi uzavřením kupní smlouvy č. 1570008010 a jejím zamýšleným podáním do katastru nemovitostí, však došlo k uzavření kupní smlouvy mezi výše uvedenými spoluvlastníky manželi [redacted]

[redacted] jako prodávajícími a [redacted] a [redacted] jako kupujícími, v důsledku čehož dochází k prodeji nemovitosti v jejich společném jmění ve prospěch [redacted]

..... a Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl učiněn dne 2.9.2016 č.j. V- 62950/2016.

V důsledku této skutečnosti je třeba uzavřít tento dodatek č.2 a nahradit, tak původní účastníky výše uvedené kupní smlouvy č. 1570008010, kterým již nesvědčí, vlastnické a dispoziční právo k nemovitostem, účastníky novými.

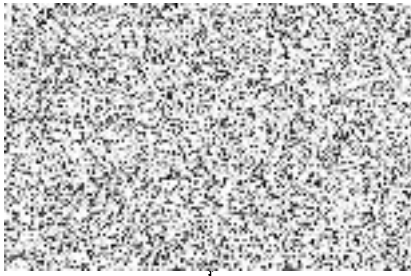
V ostatním zůstává kupní smlouva č. 1570008010 beze změny.

Kupující

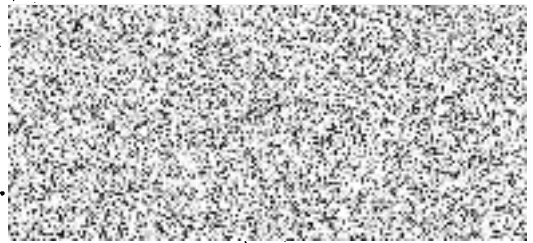
V *Praze* dne *21.9.* 2016

Prodávající

V Praze dne *20.9.* 2016



Městská část Praha 10
zastoupená



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4
poř. č. legalizace VI/2487/2016
vlastnoručně podepsána

pověřený vedením odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10



Ověřovací doložka
V Praze 4 dne 21.9.2016



Legalizaci provádějí

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4
poř. č. legalizace VI/2493/2016
vlastnoručně podepsána



Ověřovací doložka
druh a číslo dokladů, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 21.9.2016



Legalizaci provádějí

DOLOŽKA

Převzatá v souvislosti s č. 42/2016 Sb. z 17.12.2016
24.12.2016
Příloha č. 2 k smlouvě č. 1570008010
V Praze dne *3.10.2016*