

## SMLOUVA O DÍLO č. 02/2018/SB

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

- 1. Objednatel** Univerzita Karlova, děkanát Matematicko-fyzikální fakulty  
se sídlem Praha 2, Nové Město, Ke Karlovu 3, 121 16 Praha 2

Zastoupená: **Prof. RNDr. Janem Kratochvílem, CSc.**, děkanem fakulty nebo  
**Ing. Antonínem Lískou**, tajemníkem fakulty

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: správce SBK [REDACTED]

**IČO: 00216208**                      **DIČ: CZ00216208**

Bankovní spojení: KB Praha 1  
Číslo účtu: 38330-021/0100

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel: DESKRIPTO s.r.o.**  
se sídlem: Vaničková 315/7, 169 00 Praha 6

Zastoupená: Ing. Petrem Šarmanem, jednatelem společnosti  
[REDACTED]

**IČO: 24836117**                      **DIČ : CZ24836117**

Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 6140120001/5500

( dále jen „ zhotovitel“)

### Článek I Úvodní stanovení

- 1.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva o dílo se řídí ustanoveními Obchodního zákona

### Článek II Předmět díla

- 2.1.** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby „Půdní vestavby v objektech MFF UK v Praze 2, Ke Karlovu 3 a Ke Karlovu 5“

- 2.2.** V rámci projektové přípravy stavby bude provedeno:

2.2.1. Průzkumy

- doplňující průzkumy

- doměření tesařských konstrukcí

#### 2.2.2. Projektová dokumentace

- Studie půdní vestavby

#### 2.2.3. Inženýrská činnost

- zajištění konzultace studie s dotčenými orgány státní správy NPU a SU

### **Článek III Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech

**Zahájení díla : 5 dnů po podpisu SOD**

**Ukončení díla : do 15.10.2018**

### **Článek IV Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

4.3. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

### **Článek V Cena díla**

5.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>240.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>50.400,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>290.400,- Kč</b>

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální.

**5.3.** Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

**5.4.** Cena nezahrnuje případné vícepráce dle pokynů zadavatele, požadované změny v rozsahu zadání a skryté překážky ve smyslu §552 Obch. zákoníku.

## **Článek VI Platební podmínky**

**6.1.** Zhotovitel bude uskutečňovat průběžnou fakturaci.

**6.2.** Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**6.3.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu, kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

**6.4.** Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

**6.5.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžního závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## **Článek VII Podmínky provedení díla**

**7.1.** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

**7.2.** Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednatelovi veškeré doklady o provádění prací.

**7.3.** Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

**7.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:  
a/ řádně překontroloval a prověřil získané podklady  
b/ všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnou osobou objednatele a místním šetřením,  
c/ všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,  
d/ veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

**7.5.** Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

**7.6.** Vlastnické právo k předmětu plnění podle smlouvy nabývá objednatel okamžikem zabudováním do stavby.

**7.7.** Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

**7.8.** Objednatel provádí kontrolu díla svým zástupcem, sleduje zdaje dílo prováděno v souladu se Smlouvou o dílo. Neprodleně upozorňuje na nedostatky zjištěné v průběhu díla a to upozorněním při kontrolním dni. Zástupcem objednatele pro technický dozor je pověřen p. [REDACTED]

**7.9.** Zhotovitel bere na vědomí, že po předchozím upozornění zástupce objednatele pro věci provozní, přerušil na jeho výzvu práce, které by mohli být příčinou přerušení.

## **Článek VIII Záruky a reklamace**

**8.1.** Záruční doba je sjednána na dobu **60** měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.

**8.2.** V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady resp. nedodělky do 15 dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli.

**8.3.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. nebo oznámí před jeho uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému opravci. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škod.

**8.4** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a prohlašuje, že neprodleně oznámí údaje, které budou ze zveřejnění smlouvy vyloučeny v souladu s výše uvedeným zákonem.

## **Článek IX Odstoupení od smlouvy**

**9.1.** Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou /doporučený dopis/ upozorněn.

Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 9.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- nedodržení sjednaných dílčích termínů
  - nedodržování kvalitativních a technických norem
- 9.3.** Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu článku X této smlouvy.
- 9.4.** Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.5.** Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy.

## **Článek X Smluvní sankce**

**10.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v článku III této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

**10.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle článku IV odstavce 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, byť i započatý den až do splnění této povinnosti.

**10.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle článku IX. odstavce 9.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 1.000,- Kč za každý byť i započatý den prodlení.

**10.4.** Smluvní sankce, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na jeho výši.

## **Článek XI Závěrečná ustanovení**

**11.1.** V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Obch. zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a obchodních zvyklostí.

**11.2.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně nečinná.

**11.3.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

**11.4.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

**11.5.** Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah smlouvy v závislosti na zajištění prostředků k financování realizace předmětu díla.

**11.6.** Tato smlouvaje vyhotovena ve 4 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží dvě její vyhotovení.

V Praze dne 27. 2. 2018

V Praze dne 14. 2. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Antonín Líška  
tajemník Matematicko-fyzikální fakulty UK

Ing. Petr Šarman  
jednatel společnosti  
DESKRIPTO s. r. o.