

**POU ALL-IN  
RÁMCOVÁ**číslo smlouvy:  
**P002/2016**Watercooler  
System**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle Občanského zákoníku

přístroj:  
**viz. Příloha č. 1**platnost od:  
**Datum A**platnost do:  
**Datum B**

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel, prodávající:		Nájemce, kupující:	
Název	<b>Watercooler System s.r.o.</b> zastoupena: Markem Turynským, jednatelem společnosti	Název:	<b>ČR-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra</b>
Adresa	Žulová 374, Praha 5, 155 31	Adresa:	Lhotecká 559/7, Praha, 14300
IČO:	27920500	IČO:	60498021
DIČ:	CZ27920500	DIČ:	
Banka	Unicredit Bank	Banka	
číslo účtu:		číslo účtu:	
	Výpis z O.R. vedeného Městským soudem v Praze odd.C, vložka 126570	kontaktní osoba:	Ing. Ivo Nazarevič,
	(dále jen pronajímatel nebo prodávající)	Tel.:	
			(dále jen nájemce nebo kupující)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- Předmětem této smlouvy je nájem přístroje pro temperaci a dávkování pitné vody (dále jen výdejník) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě objednávek od nájemce. Převzaté výdejníky nájemcem budou zaznamenány do přílohy č. 1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
  - pořadové číslo
  - typ výdejníku
  - výrobní číslo
  - umístění výdejníku u nájemce (adresa)
  - datum předání výdejníku nájemci – označen jako **Datum A**
  - Datum B**, které je **Datum A** plus **24** měsíců
  - výše kauce
  - cena výdejníku bez DPH
  - nájemné v Kč
- Předmět nájmu je ve vlastnictví pronajímatele, který je za dále uvedených podmínek přenechá do užívání nájemci a nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí předmětu nájmu do užívání k účelu, ke kterému je určen a jež je blíže vymezen v návodu na použití přístroje.

**II. DOBA PRONÁJMU**

- Nájem se sjednává na dobu určitou od **Datum A** do **Datum B** s měsíční výpovědní lhůtou, bez udání důvodu.
- Předání předmětu nájmu ze strany pronajímatele do užívání nájemci a jeho převzetí nájemcem, stejně tak jako zaškolení nájemce pronajímatelem stran provozování, obsluhy a údržby předmětu nájmu, bude potvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen protokol).

**III. CENA PLNĚNÍ**

- Nájemce je povinen platit pronajímateli, po dobu trvání nájmu, nájemné ve výši jak je uvedeno v příslušném sloupci přílohy č. 1 bez DPH za jeden kalendářní měsíc/přístroj.
- Nájemné je splatné nájemcem na běžný účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, a to vždy na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví vždy poslední den v kalendářním měsíci, kterého se nájem týká. Obě strany se dohodly na splatnosti **14** dní.
- Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli vratnou kauci na přístroj ve výši jak je uvedeno v příslušném sloupci přílohy č.1. a to hotově nebo převodem na základě faktury, kterou pronajímatel nájemci vystaví. Obě strany se dohodly na splatnosti **7** dní. Kauce bude nájemci vrácena po ukončení nájemní smlouvy. Pronajímatel může kauci započíst proti případným pohledávkám vůči nájemci.
- Neplatí-li nájemce řádně a včas jakoukoli splátku nájemného dle této smlouvy, pak může pronajímatel po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Rozhodným okamžikem pro posouzení řádného a včasného splnění finančního závazku ze strany nájemce ve prospěch pronajímatele je moment připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, ke kterému je předmět nájmu určen a dále v souladu s návodem k použití a sanitačním režimem, který mu byl pronajímatelem předán současně s předmětem nájmu. Nájemce současně potvrzuje, že byl pronajímatelem podrobně seznámen s podmínkami provozování, obsluhy a údržby předmětu nájmu. Nájemce bude doručovat objednávky pronajímateli emailem, či telefonicky pouze na objednávkové kontakty: [REDACTED] dispečink [REDACTED]
2. Pronajímatel se zavazuje provádět **čtyřikrát do roka sanitaci watercooleru**. Cena za sanitaci je obsažena v nájemném.
3. V ceně nájmu je i pronájem lahve CO<sub>2</sub>, je-li v příslušenství přístroje.
4. Pronajímatel se zavazuje **vyměnit filtr na úpravu vody dvakrát do roka**. Cena za filtr a jeho výměnu je obsažena v nájemném.
5. Předmět nájmu je nájemcem za trvání nájemního vztahu nezcizitelný. Podnájem nebo jiné přenechání předmětu nájmu třetím osobám podléhá písemnému schválení pronajímatelem. V případě, že k tomuto schválení dojde, zodpovídá nájemce za to, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy budou závazná i pro další osoby.
6. Bez písemného souhlasu ze strany pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné změny.
7. Náklady oprav, spojené se závadou předmětu nájmu, která byla způsobena nesprávným zacházením, hradí nájemce. Opravy budou na základě jeho požadavků prováděny výhradně pronajímatelem nebo jím zmocněnou osobou. Pokud nebude možné závadu výdejníku odstranit na místě, je pronajímatel povinen poskytnout náhradní výdejník k užívání zdarma po dobu opravy.
8. Nájemce je povinen pronajímateli písemně-elektronickou poštou nebo telefonicky oznámit každou škodu, poruchu či jiný nedostatek na předmětu nájmu, který brání v jeho řádném užívání, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně oznámit veškeré zásadní změny na své straně, tj. zejména změnu účtu u peněžního ústavu, bydliště, sídla, právní formy společnosti, připravovaný prodej podniku, vstup do likvidace, zánik živnostenského oprávnění apod.
10. Riziko ztráty, odcizení, zániku, zničení, poškození a předčasného opotřebení předmětu nájmu nese, bez ohledu na míru zavinění, nájemce. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o vzniku těchto skutečností, a to nejdéle do 5 kalendářních dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna. V případě zničení, ztráty, předčasnému opotřebení či odcizení výdejníku se nájemce zavazuje uhradit cenu výdejníku, která je uvedena v příslušném sloupci a řádku přílohy č.1.

#### V. VÝPOVĚĚD SMLOUVY, VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni po době určité tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to formou písemné výpovědi prokazatelně doručené druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu formou písemné výpovědi doručené nájemci, a to z následujících důvodů:
  - a. nájemce je v prodlení s úhradou nájemného za více jak jeden kalendářní měsíc
  - b. s nájemcem bylo zahájeno konkursní či vyrovnávací řízení
  - c. nájemce neplní závažným způsobem jiné smluvní povinnosti, zejména pokračuje-li v takovém nevhodném užívání předmětu nájmu, které odporuje této smlouvě a které může způsobit předčasné opotřebení, poškození nebo zničení předmětu nájmu
  - d. nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu ze strany pronajímatele
3. Výpovědní lhůta činí, v případech výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, deset kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi.
4. V případě, že bude smlouva vypovězena před příslušným datem ve sloupci **Datum B**, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poplatek za předčasné ukončení nájmu a náklady spojené s de-instalací, dopravou a vyčištěním každého výdejníku ve výši 8.000,-Kč bez DPH. Tuto částku si může pronajímatel strhnout z kauce.


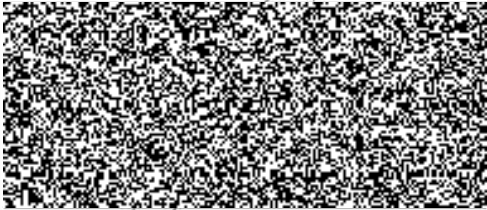
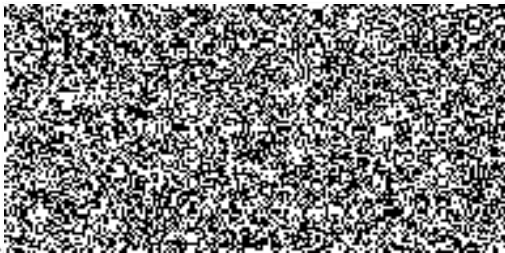
#### VI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran
  - b. písemnou výpovědí ze strany nájemce či pronajímatele
  - c. zánikem předmětu nájmu
2. S výjimkou případu zániku předmětu nájmu je nájemce povinen po skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu nejdéle do tří pracovních dnů bezprostředně následujících po dni, kdy nájemní poměr skončil, a to ve stavu v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení po dobu trvání nájmu

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

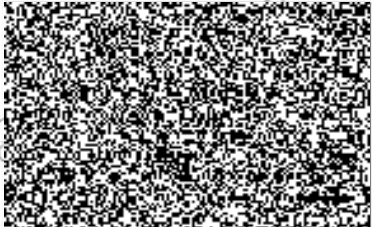
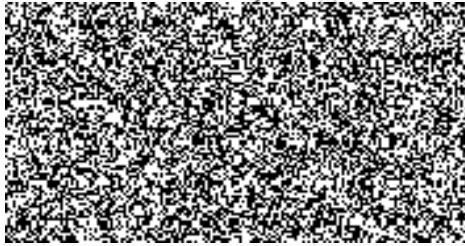
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdržela po jejím podpisu jedno toto vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny výhradně písemnou smlouvou a musí být odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy, že si smlouvu pozorně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, se kterým souhlasí bez výhrad a tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23.02.2016

  Marek Turynský, jednatel ..... jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	 ..... jméno a příjmení (hůlkovým písmem)
Pronajímatel – Watercooler system	Nájemce - Správa úprchlických zařízení Ministerstva vnitra

## Příloha č.1 - ke smlouvě č. P002/2016 Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

**SEZNAM VÝDEJNÍKŮ**

číslo	typ	počet výdejníků	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (datum A +24m)	kauce v Kč	nájemné v Kč bez DPH	cena výdejníku bez DPH
1	WS - Ruhens 340s POU	1	0004	Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová, Bělá pod Bezdězem, 294 21	23.02.16	23.02.18	0,00	1 290,00	28 499,00
2	WS - Ruhens 340s POU	1	0007	Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová, Bělá pod Bezdězem, 294 21	23.02.16	23.02.18	0,00	1 290,00	28 499,00
3	WS - Ruhens 340s POU	1	0011	Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová, Bělá pod Bezdězem, 294 21	23.02.16	23.02.18	0,00	1 290,00	28 499,00
4									
aktualizace dne:		23.2.2016							
Podpis:									

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL K WATERCOOLERU

Dodavatel / Pronajímatel:

Watercooler System s.r.o.  
Žulová 374  
155 31 Praha 5

IČ: 27920500

DIČ: CZ27920500

Tel.: 

Mobil:

Email: 

www.w-system.cz

Odběratel / Nájemce:

Fakturační adresa:

Správa uprchlických zařízení Mi

Lhotecká 559/7  
143 00 Praha

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

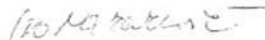
Kontaktní osoba:

Telefon / Mobil:

Dodací adresa:

Zařízení pro zajištění cizinců Bělá -

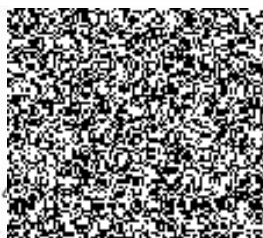
Jezová 1501  
294 21 Bělá pod Bezdězem





Potvrzením tohoto protokolu odběratel potvrzuje, že od dodavatele převzal následující watercoolery. Odběratel zároveň potvrzuje, že byl seznámen s charakterem a podmínkami užívání watercooleru. Návod k použití naleznete na našich webových stránkách [www.w-system.cz](http://www.w-system.cz)

převzato dne 25. 2. 2016

Typové označení	Množství	Výrobní číslo:
Instalace výdejníku vody POU - výdejník s připojením k vodovodnímu řádu	3	
Oxid uhličitý 6 Kg	3	
Tlaková láhev CO2 - 6 Kg	3	
<del>Oxid uhličitý 2 Kg</del>	<del>3</del>	
<del>Tlaková láhev CO2 - 2 Kg</del>	<del>3</del>	
Patrona AP1 - C305 - S	3	
Instalační hlava pro filtr AP1	3	
Waterblock - průtokový	3	
Přechodka vni 3/4" x 6,3mm	3	
Redukční jednobudíkový ventil na CO2	3	

Typové označení

Množství

Výrobní číslo:

Multicup (černý)

3

WS - Ruhens 340 POU CO2 (WTC)

1

0004

WS - Ruhens 340 POU CO2 (WTC)

1

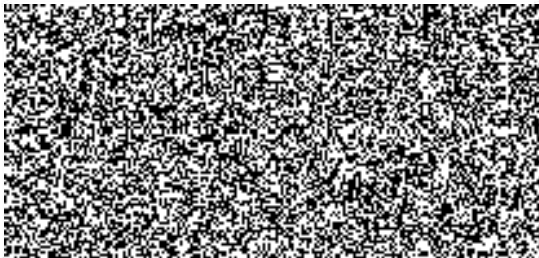
0007

WS - Ruhens 340 POU CO2 (WTC)

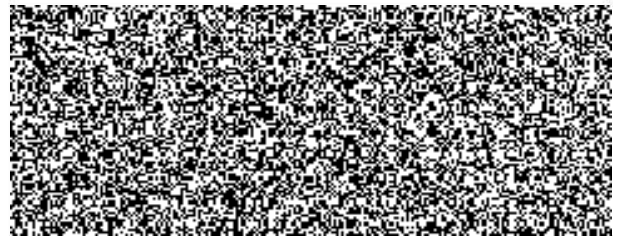
1

0011

Odběratel prohlašuje, že byl dodavatelem řádně zaškolen a seznámen se způsobem provozování, údržby a sanitace watercooleru.



Podpis  
Dodavatel / Pronajímatel



Podpis  
Odběratel / Nájemce

Dodavatel:



**Watercooler System s.r.o.**  
 Žulová 374  
 155 31 Praha 5

IČ: 27920500  
 DIČ: CZ27920500  
 Telefon:   
 E-mail:   
 www.w-system.cz

Odběratel:

**Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová**  
 Jezová 1501  
 294 21 Bělá pod Bezdězem

IČ: 60498021  
 DIČ: CZ60498021  
 Objednávka č.:  
 Datum objednávky:

DODACÍ LIST č.

16SV01215

Vystaveno:

23.02.2016

Označení dodávky

Záruka

Množství

Instalace výdejníku vody POU - výdejník s připojením k vodovodnímu řádu, (doprava, instalace výdejníku, vyzkoušení výdejníku)

Oxid uhličitý 6 Kg

Tlaková láhev CO2 - 6 Kg

~~Oxid uhličitý 2 Kg~~~~Tlaková láhev CO2 - 2 Kg~~

Patrona AP1 - C305 - S, Uhlíková filtrace AP1 - C305 - S

Instalační hlava pro filtr AP1

Waterblock - průtokový, Stop-ventil - chrání proti náhlému úniku vody

Přechodka vni 3/4" x 6,3mm, Redukce z 6,3mm hadičky na 3/4" vnitřní závit

Redukční jednobudíkový ventil na CO2, Redukční ventil + ukazatel výstupního tlaku - možnost redukce 1 - 8 bar

Multicup (černý), Držák na kelímky

WS - Ruhens 340 POU CO2 (WTC), podlahový model (pokojová/horká + chlazená + SODA)  
 Výr. číslo 0004WS - Ruhens 340 POU CO2 (WTC), podlahový model (pokojová/horká + chlazená + SODA)  
 Výr. číslo 0007WS - Ruhens 340 POU CO2 (WTC), podlahový model (pokojová/horká + chlazená + SODA)  
 Výr. číslo 0011

3 ks

3 ks

3 ks

~~3 ks~~~~3 ks~~

3 ks

3 ks

3 ks

3 ks

3 ks

3 ks

24 měsíců

1 ks

24 měsíců

1 ks

24 měsíců

1 ks

Vystavil:

Veronika Čerňanská

Převzal:

AMDRASSY V.  
 23.2.2016

Razítko: