

Smlouva o dodávce tepelné energie

74/2008

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích

mezi

1. Firmou **EKOLTES Hranice, a.s.**
sídlem **Hranice, Zborovská 606, 753 01 Hranice**
IČ **61974919**
DIČ **CZ61974919**
jednající: **Bc. Milan Vinkler, MSc., Ph.D.**
ředitel společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190
bankovní spojení: číslo bankovního účtu [redacted] peněžní ústav [redacted]
[redacted] Hranice
telefon: [redacted]
(dále jen „dodavatel“)

a

- Firmou **Mateřská škola Pohádka, Hranice,**
příspěvková organizace
Hromůvka 1542
753 01 Hranice
sídlem **Hranice I – Město, Hromůvka 1542, 753 01 Hranice**
IČ **49558633**
DIČ

zastupující : **Bc. Lenka Němčáková**
ředitelka MŠ
(dále jen „odběratel“)

Zřizovatel : Město Hranice, Hranice I – Město, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01,
Identifikační číslo : 003 01 311
bankovní spojení: číslo bankovního účtu [redacted], peněžní ústav [redacted]
[redacted]
telefon: [redacted]
e-mail : [redacted]
(dále jen „odběratel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. **Dodavatel provozuje rozvodné tepelné zařízení** sloužící k výrobě a dodávkám tepla. Dodavatel dále **prohlašuje**, že mu byla Energetickým regulačním úřadem **udělena licence na výrobu a rozvod tepelné energie**.
2. **Odběratel** je vlastníkem, případně správcem **odběrného tepelného zařízení**, prostřednictvím kterého je zajišťován rozvod tepla konečným spotřebitelům. Odběratel prohlašuje, že tepelná přípojka a odběrné tepelné zařízení je v souladu s **technickými a bezpečnostními předpisy**.
3. Smluvní strany se za účelem zajištění dodávek tepelné energie konečným spotřebitelům dohodly na uzavření **smlouvy o dodávce tepelné energie** o následujícím obsahu (dále jen „smlouva“).
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v záležitostech **neupravených** touto smlouvou nebo touto smlouvou upravených jen částečně se použijí ustanovení **Obchodních a technických podmínek dodávek tepelné energie** (dále jen „obchodní podmínky“) které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Odchylná ujednání v této smlouvě mají **přednost** před zněním obchodních podmínek.

II.

Předmět smlouvy, způsob a místo splnění

1. Dodavatel se zavazuje **dodávat** odběrateli za podmínek určených touto smlouvou **tepelnou energii** obsaženou v teplotně látce a určenou pro **vytápění a ohřev TUV** a dále se zavazuje **dodávat** odběrateli TUV.
2. Odběratel se zavazuje dodávku tepelné energie **převzít a zaplatit za ni cenu** určenou dle čl. IV smlouvy.
3. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna **přechodem** smluveného množství teplotně látky o níže určených parametrech **v místě předání** do odběrného tepelného zařízení odběratele **v odběrném místě** stanoveném v **Přehledu odběrných míst**, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III.

Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění

1. **Rozsah a množství** dodávané tepelné energie, **základní parametry** dodávané a vracené teplotně látky a **místo a způsob měření** jsou **specifikovány** pro každé odběrné místo v **Přehledu odběrných míst**.
2. Tepelná energie bude dodávána za **technických a dodacích podmínek** odpovídajících platným právním předpisům, podrobněji určených zejména v čl. V. **obchodních podmínek**.

IV.

Cenová ujednání

1. Cena dodávek tepelné energie je regulována formou **věcně usměrňovaných cen** a bude **dodavatelem stanovena** na základě **kalkulace ceny** sestavené v souladu s čl. VII. a VIII. obchodních podmínek.
2. **Kalkulace aktuální ceny** platné ke dni podpisu této smlouvy bude odběrateli **předána** při jejím podpisu a tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

3. Odběratel není bez souhlasu dodavatele oprávněn provádět na cenu zápočet vzájemných pohledávek nebo je postupovat třetí osobě.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou** – 10 let.
2. Tato smlouva je vyhotovena **ve 2 exemplářích**, oba s platností originálu, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
3. Smlouva je **platná a účinná dnem jejího podpisu** oběma smluvními stranami.
4. V případě, že by **některé ustanovení** této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů **neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje** tato skutečnost **neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy**. Smluvní stany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
5. **Změny, doplňky nebo zrušení** této smlouvy lze provést **pouze písemnou formou**. Změny smlouvy budou provedeny **po dohodě** obou smluvních stran formou vzestupně číselovaných **dodatků**.
6. **Nedílnou součástí** této smlouvy jsou:
 - a) **příloha č. 1** – Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie,
 - b) **příloha č. 2** – Přehled odběrných míst,
 - c) **příloha č. 3** – Kalkulace ceny platná ke dni uzavření smlouvy.
7. **Vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami**, zejména Obchodními a technickými podmínkami dodávek tepelné energie, se řídí **energetickým zákonem č. 458/2000 Sb.**, obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem tam, kde obchodní zákoník úpravu neobsahuje, vše v platném znění.
8. Všechna **práva a povinnosti** vyplývající ze smlouvy o dodávce tepelné energie **přecházejí na případné právní nástupce** smluvních stran.
9. **Smluvní strany prohlašují**, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že **byla uzavřena** po vzájemném projednání podle jejich pravé a **svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně**.

Bc. Lenka Němčáková
Ředitelka MŠ

Mateřská škola Pohádka,
Hromůvka 1542,
753 01 Hranice


za odběratele

Bc. Milan Vinkler, MSc., Ph.D.
ředitel společnosti


za dodavatele

V Hranicích dne, 25. 7. 2008

Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie pro uzavírání smluv o dodávce tepelné energie

společnosti EKOLTES Hranice, a.s.

I.

Úvodní ustanovení

1. Akciová společnost EKOLTES Hranice (dále jen „**dodavatel**“) byla **založena mimo jiné za účelem podnikání v oblasti výroby a rozvodu tepelné energie** a vznikla dne 22.11.1995 **zápisem do obchodního rejstříku** vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190.
2. **Dodavatel provozuje rozvodné tepelné zařízení** sloužící k výrobě a dodávkám tepla a je držitelem **licence** na výrobu a rozvod tepelné energie udělené mu Energetickým regulačním úřadem.

II.

Vztah smlouvy a obchodních podmínek

1. Tyto obchodní podmínky jsou **nedílnou součástí každé smlouvy o dodávce tepelné energie** (dále též „**smlouva**“), uzavíraných mezi **dodavatelem a odběratelem tepla**, přičemž část obsahu smluv o dodávce tepelné energie je určeno **odkazem** na tyto obecné obchodní podmínky ve smyslu ust. § 273 obchodního zákoníku.
2. Pokud není ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebo v jejích přílohách **výslovně uvedeno odchylné ujednání** nebo platnost některých ustanovení těchto obchodních podmínek **není smlouvou vyloučena nebo jinak modifikována**, platí v ostatním pro vzájemné vztahy smluvních stran tyto **obchodní podmínky**.
3. V záležitostech smlouvou nebo obchodními podmínkami neupravených, nebo upravených pouze částečně, platí příslušná ustanovení **obecně závazných právních předpisů**, zejména **energetického zákona**, obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku, vše v platném znění.

III.

Definice a výklad pojmů a zkratk

1. Pokud není ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebo jejích přílohách výslovně určeno jinak, mají následující **pojmy a zkratky tento význam**:
 - a) **TUV** – část systému určená pro ohřev užitkové vody dodanou tepelnou energií
 - b) **STV** – studená užitková voda
 - c) **ÚT** – část systému určená pro dodávku tepelné energie pro vytápění.

d) „**Odběrné místo**“ – místo, ve kterém je tepelná energie spotřebovávána k vytápění a dodávce TUV a které je napojeno na místo předání.

e) „**Místo předání**“ – ta část potrubí, kterou prochází teplotonosná látka z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.

U **čtyřtrubkového rozvodu s přímou dodávkou bez OPS** je za místo předání považován ten úsek potrubí, kde je dodavatelem osazeno měřidlo pro měření dodávek tepelné energie pro ÚT. Místem předání je u přívodního potrubí první armatura po směru toku teplotonosné látky v místě, kde je na zpátečním potrubí osazeno měření. U zpátečního potrubí je to poslední armatura za průtokoměrem měřiče tepla, brána po směru toku teplotonosné látky. V případě, že taková armatura není osazena, je místo předání určeno kolmou rovinou k ose potrubí vedenou středem průtokoměru měřiče tepla osazeného na zpátečním potrubí.

Pro **TUV** je místem předání první armatura na potrubí u přívodu a poslední na potrubí cirkulačním a to v místě osazení měřidla na ÚT. Pokud v tomto místě nejsou armatury osazeny, je předávací místo určeno kolmou rovinou k ose potrubí vedenou středem průtokoměru měřiče tepla osazeného na zpátečním potrubí pro ÚT (běžně je potrubí TUV vedeno souběžně s potrubím pro ÚT).

U **dvoutrubkového rozvodu s dodávkou přes OPS** (a popřípadě i s ohřevem TUV) je za místo předání považována první armatura za směšovacími ventily u ÚT, u TUV pak první armatura za zásobníkem (pokud je tento instalován, nebo za termočlánkem měřícím teplotu TUV v potrubí) u výstupu a první na vstupu do OPS u cirkulace TUV.

f) „**Objektová předávací stanice**“ popř. „**OPS**“ – stanice nacházející se v odběrném místě, která odebírá tepelnou energii z rozvodného zařízení a upravuje její technické parametry.

g) „**Dodávka TUV**“ – dodávka tepla pro ohřev vody (STV) z veřejné vodovodní sítě. Dodavatel není dodavatelem pitné ani užitkové vody, ale pouze provozovatelem zařízení na ohřev vody z veřejné vodovodní sítě dodávané provozovatelem veřejné vodovodní sítě podle ČSN 73 6620.

h) „**Neoprávněný odběr**“ – neoprávněným odběrem tepelné energie je:

- odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie,
- odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
- odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
- odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona.

i) „**Pověřená osoba**“ – osoba určená odběratelem pro styk s dodavatelem, a to zejména pro případy umožnění přístupu k měřicímu zařízení, řešení problematiky vytápění v konkrétním odběrném místě, koordinace údržby. Pověřenou osobou za dodavatele jsou pracovníci tepelného hospodářství EKOLTES Hranice, a.s.

j) „**Energetický zákon**“ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

k) „**Vyhláška MPO č. 194/2007 Sb.**“ – vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění.

- l) „**Vyhláška MPO č. 478/2006 Sb.**“ – vyhláška o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem, v platném znění.
- m) „**Vyhláška MPO č. 477/2006 Sb.**“ – vyhláška o stanovení způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných, v platném znění.
- n) „**Vyhláška ERÚ č. 404/2005**“ – vyhláška o náležitostech a členění regulačních výkazů včetně jejich vzorů a pravidlech pro sestavování regulačních výkazů, v platném znění.
- o) „**Obchodní zákoník**“ – zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- p) „**Občanský zákoník**“ – zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV.

Předmět smlouvy o dodávce tepelné energie, způsob a místo splnění

- 1. **Předmětem smlouvy a dodávky je tepelná energie** obsažená v teplotonosné látce a určená pro vytápění a ohřev TUV a dodávka TUV.
- 2. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna a odběratelem převzata **přechodem** smlouveného množství teplotonosné látky o níže určených parametrech **v místě předání** do odběrného tepelného zařízení odběratele v odběrném místě stanoveném v **Přehledu odběrných míst**.

V.

Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění

- 1. **Dodávka** tepelné energie bude realizována **v souladu s příslušnými platnými právními předpisy**, zejména s vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb., **s ohledem na technické a provozní možnosti odběrného tepelného zařízení odběratele a v kvalitě** (parametrech teplotonosné látky) odpovídající platným technickým normám.
- 2. **Rozsah a množství dodávané tepelné energie a také základní parametry** dodávané a vrácené teplotonosné látky jsou **specifikovány v Přehledu odběrných míst** pro každé odběrné místo.
- 3. **V Přehledu odběrných míst** jsou u každého odběrného místa **uvedeny zejména:**
 - a) maximální rezervovaný výkon, množství a časový průběh odběru tepelné energie,
 - b) místo předání a místo a způsob měření tepelné energie,
 - c) základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok.

VI.

Místo a způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dohoda o přístupu k měřicím zařízením

1. Měření se provádí na měřicích zařízeních osazených, zapojených a udržovaných dodavatelem. **Dodavatel se zavazuje k ověřování správnosti měření** v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.
2. Dojde-li k **poruše měřicího zařízení**, bude dodávka tepelné energie **vyhodnocena náhradním způsobem**, přičemž se bude vycházet z přepočtu spotřeby tepla u srovnatelných objektů ve stejném klimatickém období, popř. z přepočtu spotřeby tepla změřeného v minulých obdobích u příslušného objektu s použitím denostupňů (gradenova metoda). **Srovnatelným objektem** se pro účely tohoto článku rozumí objekt o obdobné výměře podlahové plochy a technických parametrech odběrného zařízení a o obdobné struktuře konečných spotřebitelů. Dodavatel tepla **zajistí opravu, popř. výměnu měřicího zařízení** do jednoho měsíce od zjištění závady.
3. Dodavatel má **právo na přístup k měřicím zařízením** a odběratel je **povinen** měřicí zařízení na výzvu **zpřístupnit**. Zaměstnanci dodavatele jsou za účelem přístupu k měřicím zařízením povinni **prokázat se na žádost průkazem dispečera** (nebo jiným obdobným průkazem vydaným dodavatelem) spolu s občanským průkazem.
4. **Byly-li** za účelem přístupu k měřicím zařízením odběratelem **předány dodavateli klíče od objektu a místností**, kde se nachází objektová předávací stanice a měřicí zařízení, je **dodavatel oprávněn** prostřednictvím svých statutárních orgánů nebo zaměstnanců kdykoliv a bez předchozího souhlasu odběratele **vstupovat do objektu a vymezených místností**.
5. Není-li dodavateli umožněn volný přístup k měřicím zařízením odběrného místa způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto článku, je odběratel **povinen zajistit** přístup k měřicím zařízením bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do druhého dne od doručení výzvy dodavatele**. Výzvu k umožnění přístupu k měřicím zařízením učiní dodavatel prostřednictvím faxu nebo e-mailu uvedeného v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie, popř. jiným prokazatelným nebo dohodnutým způsobem.
6. **Neumožní-li odběratel** dodavateli ani přes výzvu dle odst. 5 tohoto článku **přístup k měřicím zařízením**, je dodavatel oprávněn vyhodnotit dodávku tepelné energie způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, popř. odhadem provedeným **srovnáním se srovnatelnými objekty** v období, kdy odběratel neumožnil přístup k měřicím zařízením. **Srovnatelným objektem** se pro účely tohoto článku rozumí objekt o obdobné výměře podlahové plochy a technických parametrech odběrného zařízení a o obdobné struktuře konečných spotřebitelů.

VII.

Cenová ujednání a kalkulace ceny

1. Cena tepelné energie je regulována formou **věcně usměrňovaných cen**. Věcně usměrňovaná **cena dodávky** tepelné energie **zahrnuje** ekonomicky oprávněné náklady na dodávku tepelné energie, přiměřený zisk a příslušnou daň.
2. Cena tepelné energie **bude určována** pro odběratele prostřednictvím **kalkulace ceny** sestavené v souladu s cenovými předpisy, zejména **cenovými rozhodnutími a postupy pro regulaci cen** vydanými **Energetickým regulačním úřadem**, které jsou pro odběratele při kalkulaci ceny závazné. Z kalkulace ceny musí být patrné, jakým způsobem a podle kterého předpisu byla cena dodavatelem určena a dále musí zahrnovat vyčíslení povolených nákladů podle vyhlášky č. 404/2005 Sb.

3. V případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu a z ní vyplývající **změny ceny** dodávky tepelné energie je **dodavatel povinen zaslat odběrateli novou kalkulaci ceny** na adresu uvedenou v záhlaví, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od účinnosti cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
4. Nezašle-li dodavatel odběrateli novou kalkulaci ceny do jednoho měsíce od nabytí účinnosti cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, je **povinen alespoň informovat odběratele o předpokládané výši změněné ceny** tepelné energie.
5. **Náklady na dodávku pitné či užitkové vody pro přípravu TUV**, jak jsou vyčísleny provozovatelem veřejné vodovodní sítě, jsou dodavatelem účtovány samostatnou položkou a budou **rozděleny a přefakturovány odběratelům** v souladu s vyhláškou MPO č. 477/2006 Sb.
6. Dodavatel je oprávněn **účtovat odběrateli** dodávky tepelné energie **za změněnou cenu zpětně**, a to od nabytí účinnosti cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

VIII.

Rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie

1. Hodnoty naměřené a zjištěné v souladu s čl. VI obchodních podmínek tvoří náklady na dodávku tepelné energie. **Náklady na dodávku tepelné energie** a příp. také TUV jsou odběrateli účtovány v souladu s pravidly stanovenými platnými právními předpisy, zejm. vyhláškou MPO č. 477/2006 Sb., a to jednotlivě za každé odběrné místo specifikované v **Přehledu odběrných míst**.
2. Při **společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV** pro více odběrných míst budou náklady za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa rozděleny dle platných právních předpisů, zejm. vyhlášky MPO č. 477/2006 Sb. Pro **předání a ověřování údajů** pro toto rozdělení se přiměřeně použije úprava **čl. X** obchodních podmínek.
3. Pokud osoby, které vlastní objekty nebo jejich části, které mají **jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení**, se spolu navzájem a následně s dodavatelem **dohodnou o způsobu rozúčtování nákladů**, které připadnou na jednotlivé objekty či jejich části, **rozúčtuje dodavatel** dodávku tepelné energie těmto **jednotlivým osobám**, přičemž společné odběrné místo plnění dodávky pro všechny tyto odběratele je společným zúčtovacím místem. **Dohoda o způsobu rozúčtování** v takovém případě bude tvořit **přílohu smlouvy o dodávce tepelné energie**. **Jestliže se tyto osoby navzájem nedohodnou**, dodavatel rozúčtuje náklady za dodávku tepelné energie na jednotlivé objekty či jejich části **poměrně podle podlahových ploch**.

IX.

Platební podmínky

1. Dodavatel a odběratel se dohodli na následujícím způsobu úhrady za dodávku tepla :
 - **dodávka ÚT bude fakturována měsíčně a to na základě hodnot naměřených v jednotlivých napojovacích místech**
 - **dodávka TUV bude (mimo odběrných míst u kotelen K15 a K27) fakturována dvakrát ročně a to na základě spotřeby m3 naměřených a předaných pro toto napojovací místo**
 - **dodávka TUV u kotelen K15 a K27 bude fakturována měsíčně a to na základě hodnot naměřených v jednotlivých napojovacích místech.**

2. Vždy do 15. dnů po uplynutí fakturačního období provede dodavatel konečné **měsíční vyúčtování** na základě souhrnného daňového dokladu (dále jen „faktura“) dle vyhodnocení dodávky tepelné energie. Vyúčtování je **splatné do 14 dnů** ode dne vystavení faktury odběrateli.
3. Dodavatel je povinen a neprodleně **písemně oznámit** odběrateli **jakékoli změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu**; poruší-li dodavatel sjednanou povinnost, není odběratel odpovědný za škodu, která dodavateli v této souvislosti vznikne a není v takovém případě v prodlení s úhradou ceny.
4. V případě **prodlení odběratele** s placením peněžitých závazků ze smlouvy o dodávce tepelné energie nebo jejich části, vzniká dodavateli za každý den prodlení nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
5. **Nedodrží-li dodavatel** povinnost vystavit fakturu v termínu dle čl. IX odst. 2 těchto obchodních podmínek, **vzniká odběrateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 Kč** za každý den prodlení s vystavením faktury.

X.

Způsob předávání a ověřování naměřených údajů

1. Dodavatel je povinen **informovat odběratele o způsobu vyhodnocení** dodávek tepelné energie.
2. Odběratel má právo na **ověření správnosti odečtu naměřených hodnot**. Toto právo musí odběratel uplatnit **písemnou žádostí** doručenou do sídla dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie; dodavatel je povinen se k žádosti **písemně vyjádřit do 10 dnů** ode dne jejího doručení. **Vyžaduje-li ověření správnosti odečtu přezkoušení měřicího zařízení**, je dodavatel povinen o této skutečnosti odběratele telefonicky informovat, měřicí zařízení přezkoušet a písemně se k žádosti vyjádřit **do 30 dnů** ode dne jejího doručení.
3. Odběratel má v případě pochybností o správnosti měření právo požadovat **přezkoušení měřicího zařízení**. Toto právo musí uplatnit odběratel **písemnou žádostí** doručenou do sídla dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie. Dodavatel je povinen měřicí zařízení **přezkoušet do 30 dnů** ode dne doručení písemné žádosti o přezkoušení. **Je-li měřicí zařízení vadné**, je dodavatel povinen měřicí zařízení **vyměnit**, a nese náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřicího zařízení. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. **Není-li závada zjištěna, hradí náklady na přezkoušení odběratel.**
4. **Odběratel** (případně odběratelem pověřený zástupce) **je povinen** vždy do 3. dne po uplynutí kalendářního pololetí **poskytnout údaje** (součet údajů vodoměrů v zúčtovací jednotce) **pro rozúčtování spotřební složky nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a nákladů na dodávku pitné vody pro přípravu TUV**. Tyto údaje předá odběratel v tištěné podobě, které budou obsahovat minimálně kód odběrného místa (čp), kód zdroje a součet údajů vodoměrů za měrné místo a příslušné období.
5. **Odběratel odpovídá** za údaje o **započitatelné podlahové ploše** odběrného místa, určené v souladu s vyhláškou MPO č. 372/2001 Sb. a uvedené v Přehledu odběrných míst. **Při změně této podlahové plochy** je povinen dodavatele neprodleně **informovat**. U změny mající vliv na fakturaci, tj. na rozdělení nákladů základní složky pro přípravu teplé užitkové vody ze zdrojů uvedených v odstavci 4. tohoto článku obchodních podmínek, je odběratel povinen dodavatele informovat nejpozději v posledním měsíci v kalendářního pololetí, za který má být provedena fakturace. Dodavatel má právo na **ověření správnosti údajů o započitatelné podlahové ploše**, např. předložením půdorysu všech podlaží s údaji o podlahových plochách; toto právo musí dodavatel uplatnit **písemnou žádostí** doručenou na adresu odběratele uvedenou v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie.

XI.

Přerušení a omezení dodávky tepelné energie

1. **Dodavatel** má v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 energetického zákona **právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie** v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu zejména v těchto případech:
 - a) při **bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku** osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při **stavech nouze** dle ust. § 88 energetického zákona nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění **plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací**, pokud jsou odběrateli oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění **nezbytných provozních manipulací** na dobu 4 hodin,
 - e) při **havarijním přerušení** či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při **nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4** energetického zákona,
 - g) při **vzniku a odstraňování havárií** a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže **odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek** osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při **neoprávněném odběru**, kterým se rozumí **rovněž případ**, kdy odběratel bude opakovaně v **prodlení** s úhradou ceny a tento svůj závazek **neuhradí ani v přiměřené dodatečně lhůtě** písemně určené dodavatelem, která **nesmí být kratší než 30 dnů**. Přerušeni dodávky tepelné energie musí být v tomto případě odběrateli oznámeno nejméně 24 hodin předem a dodávka musí být obnovena nejpozději do 24 hodin po úhradě ceny v plném rozsahu dlužné částky.
2. V případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle odst. 1 tohoto článku obchodních podmínek **nevzniká odběrateli právo na náhradu škody a ušlého zisku**.

XII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebude výslovně uvedeno jinak, **odběratel je povinen zejména**:
 - a) **neprovádět** na odběrném tepelném zařízení nebo měřicích zařízeních **žádné úpravy a zásahy** bez souhlasu dodavatele;
 - b) **zabezpečit** měřicí zařízení, OPS a odběrné tepelné zařízení před jakýmkoliv **zásahy** nebo manipulací třetími osobami;
 - c) **neprodleně oznámit** dodavateli veškeré poruchy, závady nebo neobvyklý chod odběrného tepelného zařízení, **měřicího zařízení** nebo jeho **zajištění**;
 - d) **uhradit náklady** spojené s provedením **změn způsobů dodávky nebo vytápění**, požaduje-li tyto změny odběratel;
 - e) **před zahájením opravy** odběrného tepelného zařízení, při kterém dojde k vypouštění topné vody ze systému, ohlásit dodavateli telefonicky na dispečink nebo písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy **termín a rozsah prací** a po dokončení oprav zahájit napouštění systému až poté, co bylo dodavatelem uděleno **povolení**;

2. Odběratel je dále povinen uhradit dodavateli veškeré **náklady** spojené s **odpojením** od rozvodného **tepelného zařízení dodavatele**, požaduje-li odpojení odběratel.

2.1. Za **náklady spojené s odpojením** se považují zejména

- a) náklady **spojené bezprostředně s odpojováním**, zejména cestovní, mzdové a jiné obdobné náklady dodavatele
- b) náklady **způsobené odpojením technických zařízení nebo jejich částí**, které **nelze** po odpojení od rozvodného tepelného zařízení dodavatele nadále dodavatelem **užít** k obvyklému účelu, popř. by další užití těchto zařízení bylo spojeno s nepřiměřenými náklady dodavatele. Náklady **způsobené odpojením technických částí zařízení** jsou zejména **zůstatková cena** objektové předávací stanice, měřících zařízení, poměrné části rozvodů, popř. výměňkové stanice umístěné v odběrném místě.

- 2.2. **Hodnota** zařízení uvedených v bodě 2.1 písm. b) tohoto článku obchodních podmínek **se stanoví podle znaleckého posudku**, který bude proveden na náklady odběratele a jehož kopie spolu s písemnou výzvou k úhradě celkových nákladů spojených s odpojením (dále jen „výzva k úhradě“) bude odběrateli zaslána bez zbytečného odkladu po vyhotovení znaleckého posudku.

- 2.3. **Výzva k úhradě** musí obsahovat podrobný rozpis jednotlivých nákladů spolu s důvodem jejich vzniku.

- 2.4. Úhrada nákladů spojených s odpojením je **splatná do 30 dnů** od doručení písemné výzvy k úhradě, nebude-li mezi dodavatelem a odběratelem výslovně ujednáno jinak. V případě sporu o datum skutečného doručení výzvy k úhradě se má za to, že byla doručena tři dny po jejím odeslání.

3. **Dodavatel je povinen zejména:**

- a) **dodávat spolehlivě** a trvale tepelnou energii, **provozovat a udržívat zařízení** pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami;
- b) uskutečňovat dodávky tepelné energie pouze na základě **smlouvy s odběratelem**, která obsahuje náležitosti dle energetického zákona v platném znění;
- c) **zaškolit a seznámit** na žádost odběratele **pověřenou osobu** s funkcí technického zařízení pro zajištění dodávek ÚT a TUV, upozornit jej na možnost a posloupnost zásahů do tohoto zařízení včetně dopadů na vytápění a dodávku TUV; o tomto bude sepsán **protokol o zaškolení** podepsaný oprávněným pracovníkem dodavatele a pověřenou osobou, v protokolu bude rovněž úplný výčet zásahů, ke kterým je pověřená osoba oprávněna,
- d) zachovávat **mlčenlivost** o skutečnostech charakteru obchodního, technického a finančního, o kterých se dozvěděl od odběratelů a které mají charakter obchodního tajemství nebo důvěrných informací;
- e) **dodržovat** stanovené parametry **kvality dodávek a služeb** a v případě jejich nedodržení poskytnout **náhradu stanovenou vyhláškou**;

- f) písemně **oznámít změnu parametrů** teplotonosné látky vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení odběratele, a to nejméně 12 měsíců předem.

XIII. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Pro případy **poruch a závad** v dodávce tepelné energie zřídil dodavatel tato **telefonní čísla**, na kterých je možno uplatňovat **reklamaci**:

tel.		DISPEČINK	- denně	5.00 až 22.00
tel.		Správa	- v pracovní dny	6.00 až 14.30
tel.		Havarijní služba	- denně	nepřetržitě

2. Dodavatel je v případě reklamace povinen:

- a) u závad a poruch **bezprostředně ohrožujících dodávky** tepelné energie **zahájit odstraňování závady** nejpozději **do osmi hodin od nahlášení** na telefonní čísla uvedená v bodě 1. Reklamace musí být odběratelem potvrzena písemně (také fax, e-mail) do 24 hodin od nahlášení;
- b) u **ostatních závad** (např. nedostatečná úroveň vytápění, nedodržení parametrů dodávky tepelné energie) **bez zbytečného odkladu**, nejpozději však do **dvou** pracovních dnů reklamaci prověřit, do **pěti** pracovních dnů, pokud nebude dohodnut jiný termín, případnou vadu dodávky tepelné energie **odstranit** a způsob vyřízení reklamace písemně oznámít odběrateli, a to i v případě, že závada nebude zjištěna a půjde o neoprávněnou reklamaci.
3. V případě **neoprávněné reklamace** má dodavatel právo požadovat po odběrateli **úhradu účelně vynaložených nákladů**, např. cestovní a mzdové náklady související s výjezdem a prohlídkou reklamovaných vad. **Úhrada nákladů** vzniklých v souvislosti s neoprávněnou reklamací je **splatná do 15 dnů** od doručení **písemné výzvy k úhradě**, ve které budou vzniklé náklady vyčísleny a uveden jejich důvod. V případě sporu o datum skutečného doručení výzvy k úhradě se má za to, že byla doručena tři dny po jejím odeslání.
4. Za **neoprávněnou reklamaci** se považuje zejména případ:
- a) kdy **nebyla zjištěna vada** ohrožující bezprostředně dodávky tepelné energie, **popř.** když byla taková vada prokazatelně **způsobena odběratelem** nebo **třetí osobou** v důsledku nedostatečného zajištění měřicího zařízení, OPS nebo odběrného tepelného zařízení;
- b) kdy nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele, byly **způsobeny neodborným zásahem pověřené osoby**, která byla řádně zaškolená, nebo zásahem třetí osoby;
- c) kdy nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele, byly **způsobeny nedodržením maximálních parametrů**, uvedených v Přehledu odběrných míst, **ze strany odběratele**, a to maximálních parametrů pro výkon, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok.

XIV. Sankční ujednání

1. Dodavatel má právo na **náhradu škody**, dojde-li k **neoprávněnému odběru** odběratelem; výše škody bude vypočtena dle vyhlášky MPO č. 478/2006 Sb.
2. Dodavateli vzniká nárok na **smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč**, poruší-li odběratel povinnost stanovenou v čl. X. odst. 5 a čl. XII. odst. 1 písm. a) až e) těchto obchodních podmínek.
3. Dodavateli vzniká nárok na **smluvní pokutu ve výši 150.000,-Kč**, v případě **prodlení s úhradou nákladů** spojených s **odpojením** od rozvodného tepelného zařízení dodavatele uvedených v čl. XII. odst. 2 obchodních podmínek delším než 30 dnů.
4. Odběratel má právo na **náhradu škody** při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie, jak jsou v souladu s čl. V. odst. 3 písm. c) těchto obchodních podmínek uvedeny v Přehledu odběrných míst. Škoda musí být odběratelem prokázána, přičemž se hradí skutečná škoda, nikoliv ušlý zisk. **Dodavatel však neodpovídá** za škodu způsobenou nedodržením maximálních parametrů pro výkon, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok, uvedených v Přehledu odběrných míst, bylo-li nedodržení uvedených parametrů způsobeno nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele.
5. Náhrada škody a smluvní pokuta dle tohoto článku je **splatná** do čtrnácti dnů ode dne **doručení písemné výzvy** oprávněné smluvní strany smlouvy o dodávce tepelné energie k jejímu uhrazení povinnou smluvní stranou. Smluvní strany jsou oprávněny smluvní pokutu, na kterou jim vznikne nárok, požadovat v celé výši, zčásti nebo nepožadovat vůbec. Právo na **náhradu škody** přesahující smluvní pokutu **není** ujednáními o smluvní pokutě **dotčeno**.

XV. Doba trvání smlouvy, její zánik a zrušení

1. Pokud je smlouva uzavřena na **dobu určitou a neoznámí-li** některá ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději pět měsíců před uplynutím doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie dle odst. 1 tohoto článku, **že nemá zájem na dalším trvání smlouvy** o dodávce tepelné energie, **prodlužuje se trvání** této smlouvy **o pět let**, a to i opakovaně. **Oznámení** musí být **písemné** a musí být nejpozději pět měsíců před uplynutím doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie **doručeno** druhé straně.
2. Smlouva se dále **zrušuje či zaniká** zejména:
 - 2.1. na základě **vzájemné dohody** smluvních stran;
 - 2.2. **dnem nabytí právní moci** rozhodnutí Energetického regulačního úřadu o **zrušení licence dodavatele** nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí Živnostenského úřadu o zrušení živnostenského oprávnění na výrobu a rozvod tepelné energie.
3. **Zánikem nebo zrušením** smlouvy o dodávce tepelné energie **nezaniká** právo na náhradu škody a na smluvní pokutu.

XVI. Řešení sporů

1. V případě vzniku sporu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny **především smírnou cestou**, a to společným jednáním a dohodou. Dodavatel je za tímto účelem povinen předložit případné spory v záležitostech týkajících se smluvních podmínek dodávek tepelné energie nebo bezdůvodného přerušení její dodávky k rozhodnutí **Energetickému regulačnímu úřadu**.
2. Všechny spory **majetkové povahy** vznikající ze smlouvy o dodávce tepelné energie a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemnou dohodou ani do 30 dnů od uplatnění nároku jednáním mezi dodavatelem a odběratelem, a které nepodléhají rozhodovací pravomoci Energetického regulačního úřadu, budou **rozhodovány** s konečnou platností u **Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR** v Praze, v příslušném regionálním sudišti Olomouc, a to jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
3. Smluvní strany smlouvy o dodávce tepelné energie jsou **povinny rozhodčí nález respektovat**.

XVII. Závěrečná ustanovení

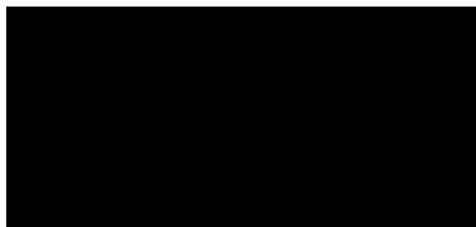
1. V případě, že by **některé ustanovení** těchto obchodních podmínek bylo z jakýchkoliv důvodů **neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje** tato skutečnost **neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí obchodních podmínek nebo smlouvy o dodávce tepelné energie**. Dodavatel je oprávněn a povinen bezodkladně nahradit takové ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení a zaslat nové znění obchodních podmínek bez zbytečného odkladu odběrateli.
2. V případě **změn právních předpisů**, které výrazně pozmění postavení a práva dodavatele či odběratele, má dodavatel **právo změnit obchodní podmínky v intencích a v souladu s právními předpisy** a zaslat nové znění podmínek bez zbytečného odkladu odběrateli. Platnost a účinnost smlouvy o dodávce tepelné energie tímto **není dotčena**.
3. **Jiné změny** obchodních podmínek než změny dle odst. 1 a 2 tohoto článku **lze provést pouze po vzájemné dohodě** smluvních stran smlouvy o dodávce tepelné energie, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tyto obchodní podmínky jsou **účinné od 25. 7. 2008**

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 74/2008
Odběratel : 49. Mateřská škola Pohádka Hromůvka 1542 Hranice

Odběratel prohlašuje, že bere tyto obchodní podmínky na vědomí a souhlasí s jejich obsahem.

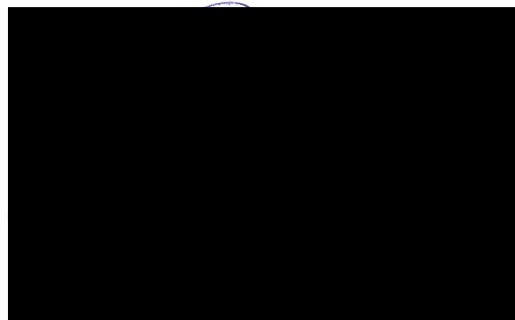
Bc. Lenka Němčáková
ředitelka MŠ

za odběratele



Bc. Milan Vinkler, MSc., Ph.D.
ředitel společnosti

za dodavatele



V Hranicích 25. 7. 2008

S Hranice, a.s.

Odběratel :

Mateřská škola Pohádka

Parametry odběrného místa :

Název : Hromůvka 1542	Identifikační znak odběrného místa (kód) :	1542	
Adresa : Hromůvka	č.p. 1542 č.o.	, Hranice PSČ 75301	
Počet bytů v odběrném místě :	0		
Podlahová plocha pro dodávky ÚT :	929,60 m2	pro dodávky TUV : 929,60 m2	
Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily :	NE		
Výrobní číslo vyhodnocovače :	8183775	datum instalace : 25.07.2008	
Výrobní číslo průtokoměru :	8183775	datum instalace : 25.07.2008	
typové označení :	ULTRAFLOW		
typové označení :	MULTICAL		
Umístění měřiče :	kotelna		
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT :	31,50	pro dodávky TUV : 13,50	
Základní parametry dodávané a vrácené teploty (při výpočtové oblastní venkovní teplotě) :			
teplota na vstupu do objektu :	75,00 st. C	teplota na zpátečce :	60,00 st. C
jmenovitý tlakový rozdíl :	0,02 MPa	max. statický tlak v soustavě :	0,26 MPa
maximální průtok :	20 m3h	Poznámka :	hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav

Časový průběh odběru tepelné energie :

Množství tepla pro vytápění se řídí ekvitermní regulací.

Místo předání :

kotelna

Sjednané roční množství odběru tepelné energie pro dodávky do ÚT : 0,00 pro ohřev TUV : 0,00

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců :

Účetní měsíc :	7	% pro ÚT	0,00	dodávky v GJ	0,00	% pro TUV	8,50	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc :	8	% pro ÚT	0,00	dodávky v GJ	0,00	% pro TUV	8,50	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc :	9	% pro ÚT	1,00	dodávky v GJ	0,00	% pro TUV	8,20	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc :	10	% pro ÚT	8,00	dodávky v GJ	0,00	% pro TUV	8,50	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc :	11	% pro ÚT	14,00	dodávky v GJ	0,00	% pro TUV	8,20	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc :	12	% pro ÚT	17,00	dodávky v GJ	0,00	% pro TUV	8,50	dodávky v GJ	0,00

ovská 606

3 01 HRANICE

IČ : 61974919

DIČ : CZ61974919

Kalkulovaná cena tepelné energie**Platnost kalkulované ceny od 1. 1. 2008****Kód a název zdroje 101 průměrná**

Výroba TE na zdroji - ÚT	55 970,00 GJ	61,3827 %	Prodej TE - vstup do objektu	53 059,00 GJ
Výroba TE na zdroji - TUV	35 212,00 GJ	38,6173 %	Prodej TE - předávací stanice	35 212,00 GJ
Výroba TE celkem	91 182,00 GJ	100,0000 %	Prodej TE celkem	88 271,00 GJ

Rozpis jednotlivých kalkulovaných nákladů

daň z nemovitosti	60 854,00 Kč
ekol.daň-elektrina	9 605,00 Kč
ekol.daň-plyn	939 792,00 Kč
elektrina	1 264 000,00 Kč
poplatek za exhalace	2 000,00 Kč
vlastní údržba	1 450 000,00 Kč
materiál	780 000,00 Kč
Mzda hrubá	1 700 000,00 Kč
nájemné	374 355,00 Kč
odpisy	6 500 000,00 Kč
odvody	595 000,00 Kč
opravy	1 600 000,00 Kč
ostatní	250 000,00 Kč
palivo	29 197 000,00 Kč
revize	680 000,00 Kč
správní režie	837 000,00 Kč
telef.okr.-nájem	470 000,00 Kč
technologická voda	10 200,00 Kč
výrobní režie	3 200 000,00 Kč
zisk	1 277 374,00 Kč

Kalkulované náklady celkem :	51 197 180,00 Kč	průměrná cena	580,00 Kč/GJ
-------------------------------------	-------------------------	---------------	--------------

Z toho náklady na dodávku ÚT :	31 426 211,41 Kč	jednotková cena - ÚT	592,29 Kč/GJ
		jednotková cena - ÚT s DPH	645,60 Kč/GJ

náklady na dodávku TUV :	19 770 968,59 Kč	jednotková cena - TUV	561,48 Kč/GJ
		jednotková cena - TUV s DPH	612,01 Kč/GJ