

PROSPER s.r.o. IČ: 447567219

se sídlem: Holečkova 836/69 PSČ: 150 00 Praha Smíchov

spisová značka: C 35564 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Martin Jakeš, jednatel společnost

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Kladruby – bytný soubor RD - vodovod**“, tj. vodovodu o celkové délce 622,59 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MgMT/073722/2017/St ze dne 18.10.2017, které vydal Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve

výši [REDACTED] bez DPH (slovy: [REDACTED]
[REDACTED]) (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši [REDACTED],-Kč včetně DPH ve výši dle platných předpisů uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.

3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. IV. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne

19.2.18

Teplice dne

22-02-2018

Prodávající:

Martin Jakeš
jednatel
PROSPER s.r.o.

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 128/2012 Číslo stavby: TP 014 002
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Kladruby - obytný soubor RD - vodovod (Obytný soubor RD Kladruby: IO - 02 vodovod, IO - 03 splašková kanalizace a Kladruby - IS pro 14 RD - vodohospodářská část)	
<p>Popis: Výstavba vodovodního řadu napojeného na vodovodní síť v Kladrubech u Teplic, pro zásobení nové lokality rodinných domů. <u>Vodovod</u> Vodovodní řad „1“: HDPE DN 80 (PE 90/8,2) délky 281,79m, 1x podzemní hydrant DN 80 Vodovodní řad „- 1-1“: HDPE DN 80 (PE 90/8,2) délky 263,77m Vodovodní řad „1-1-1“: HDPE DN 80 (PE 90/8,2) délky 42,61m Vodovodní řad „- 1-2“: HDPE DN 80 (PE 90/8,2) délky 34,42m</p> <p>Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: ANO Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (18 ks), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha č.2)</p>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
<p>I. Zařízení již SČVK provozuje NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : Vodovod - 901680, Q00253, 901744 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ</p>		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz. příloha č.3 - Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů		
Kapacity získané: Vodovod délky 622,59m		
Dosavadní vlastník: PROSPER s.r.o., Holečkova 836/69, 150 00 Praha 5, Smíchov		
<p>Povolení stavby: Stavební povolení: Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, dne: 19.7.2011, MgMT/008708/2011/St dne: 25.7.2016, ODŽP/G-413,I-328/St – dodat. pov. st. Kolaudace: Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, dne 18.10.2017, MgMT/073722/2017/St</p>		
<p>Přístup k zařízení je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO</p>		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků: NEJSOU		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): pro - p.p.č. 860/1, 860/2, 565/3, 88/23, 88/55, 88/107, 88/54, 832/2 v k.ú. Kladruby u Teplic		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: číslo 31/2017/TPČ, 85/2017 TPČ, 30/2017TPČ, 281/2017/TPČ		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby: NEJSOU		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NEJSOU		
Další ujednání: NEJSOU		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK
Projektant: Petr Weiner, Mostecká 28, 415 01 Teplice, ČKAIT0400925
Zhotovitel stavby: JUKR spol. s r.o., Žižkova 438, 415 01 Teplice, IČO 62740377
Záruční doba končí dnem: 20.12.2019 montážní práce, 20.12.2018 dodávky (materiál)

Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy

[redacted]

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam navrtávacích pasů – 1 list
3. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	[redacted] a podpis
Předávající	PROSPER s.r.o.	investor	[redacted]
Převíjající organizace SVS a.s.	Ing. Ivo Barabáš	vedoucí úseku majetku	[redacted]
	Ivan Malý	oblastní provozní inspektor	[redacted]
Provozovatel SčVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	[redacted]

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval: Zora Halowová
Datum: 25.1.2018

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

