

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 18/681, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet číslo 9021 - 2000727399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
konstantní symbol 4218, variabilní symbol 1620201187

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **Eugenio Brametini**
Identifikační číslo: 63655501
Se sídlem: Pařížská 66/13, Praha 1 - Josefov, PSČ 110 00

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2013/0785/D4

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/0785 ze dne 12.08.2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 375/104 nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 375, k.ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR15_0472 ze dne 14.04.2015 mění následujícím způsobem:

I.

V článku IV. smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se v části B. „Užívání Nebytového prostoru“ mění odst. 8., který nově zní takto:

8. Nájemce je povinen dodržovat provozní (otevírací) dobu v maximálním rozmezí od 6:00 hodin do 24:00 hodin. Pronajímatel má právo jednostranně písemným oznámením bez uvedení důvodu omezit provozní (otevírací) dobu do 22:00 hodin, a to ode dne následujícího po doručení oznámení o omezení provozní (otevírací) doby Nájemci. Nedodržování provozní (otevírací) doby Nájemcem může být důvodem k ukončení této smlouvy výpovědí ze strany Pronajímatele. Mimo tuto provozní dobu není Nájemce oprávněn užívat Nebytový prostor k pořádání soukromých akcí, které by ustanovení o provozní době obcházely.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.

- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 18 -05- 2015

V Praze dne: 25 -05- 2015

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
P r o n a j í m a t e l

Eugenio Bramerini
N á j e m c e

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR15_0472 ze dne 14.04.2015.

V Praze dne
18 -05- 2015

.....
jméno

.....
jméno