

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet číslo 9021-2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620201187
vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Fyzická osoba: **Eugenio Bramerini**
IČ: 63655501
Sídlo: Pařížská 66/13, Praha 1, PSČ 110 00

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2013/0785/D3

Výše uvedené smluvní strany si na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR14_1277 ze dne 09.09.2014 ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/0785 ze dne 12.08.2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor č. 375/104 nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 375 v k.ú. Staré Město, **28. října 9, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku II. smlouvy „Platební podmínky“ se v části A. „Nájemné“ doplňují odst. 7. a odst. 8., které zní takto:

7. Z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném, a to ve výši 50% za období 5 měsíců a 22 dnů.
8. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 7. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2014 a 2015.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 24 -09- 2014

V Praze dne:

1.10.2014

.....
Městská část Praha 1
Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

.....
Eugenio Bramerini
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1, usnesením číslo UR14_1277 ze dne 09.09.2014.

V Praze dne: 24 -09- 2014

.....
jméno

.....
jméno