

# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

## I. Označení smluvních stran

- Kupující:**  
se sídlem: Město Česká Lípa  
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanou Žateckou, starostkou  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou,  
vedoucí oddělení investic a dotací  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Prodávající:**  
se sídlem: FLORA SERVIS s.r.o.  
Faměrovo náměstí 219., 618 00 Brno  
IČ: 28341627 DIČ: CZ28341627  
zastoupený ve věcech smluvních: p. Danou Dočkalovou, jednatelkou společnosti  
zastoupený ve věcech technických: p. Danou Dočkalovou, jednatelkou společnosti  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudův brně oddíl C vložka 62439

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k herním prvkům, dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „herní prvky“ či „předmět koupě“), jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- Součástí závazku prodávajícího dle této smlouvy je rovněž montáž (instalace) herních prvků na místo plnění uvedené v čl. III. této smlouvy.

4. Prodávající se zavazuje, že k dodávaným herním prvkům předá kupujícímu technickou dokumentaci ke každému dodávanému kusu herního prvku. Technická dokumentace bude obsahovat:
  - a) technický popis jednotlivých herních prvků včetně půdorysných rozměrů, pohledů a vyznačení jednotlivých dopadových ploch;
  - b) prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení;
  - c) návod k údržbě herních prvků v českém jazyce;
  - d) další doklady, souvisejících s dodávkou a montáží herních prvků.
5. Součástí závazku prodávajícího dle této smlouvy jsou i činnosti související s dodávkou herních prvků, a to:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení dodávky a montáže;
  - zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - zajištění bezpečnosti při dodání a montáži ve smyslu bezpečnosti práce;
  - zajištění splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;

### **III. Dodací podmínky**

1. Herní prvky dodá prodávající kupujícímu na místo plnění této smlouvy, kterým je níže uvedený pozemek v k.ú. Dolní Libchava
  - p.č. 63 – plocha pro hřiště v Dolní Libchavě
2. Prodávající je vlastníkem herních prvků a nese nebezpečí škody na nich do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím bez vad.
3. Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání herních prvků nejméně 5 dní předem, s uvedením data předání, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost. Kontaktní osobou za kupujícího je Šárka Tomášková, investiční technik ORMÍ, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
4. Dodání herních prvků, jejich dopravu, montáž a předání ve stanoveném místě plnění má prodávající zahrnutou v kupní ceně.
5. Kupující se zavazuje převzít pouze herní prvky obsahující veškeré součásti dle této smlouvy a jejich příloh.
6. O předání a převzetí herních prvků bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **IV. Termín plnění**

1. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodá kupujícímu v následujících termínech:
  - a) Termín zahájení plnění: do 5 dnů po nabytí účinnosti kupní smlouvy

- b) Termín dodávky včetně instalace:                   nejpozději do 18. 5. 2018
- c) V případě, že z objektivních důvodů na straně objednatele nebude možné plnění dle této smlouvy započít do **24. března 2018**, bude termín dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy ukončení plnění adekvátně posunut

## V. Kupní cena

1. Celková kupní cena je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem "Navýšení kapacity MŠ Dolní Libchava – dětské hřiště", je položkově uvedena v oceněném rozpisu nabídkové ceny, který je přílohou č. 2 této smlouvy a je cenou maximální.

Kupní cena bez DPH	.....287.915,- Kč
DPH 21%	..... 60 462,- Kč
Kupní cena včetně DPH	.....348.377,- Kč

2. V kupní ceně jsou zahrnuty vedle ceny za prodej předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to i po dobu trvání záruky, jakož i veškeré nutné náklady s tím spojené. Prodávající není oprávněn účtovat kupujícímu žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Kupní cena může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

## VI. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po dodání a montáži herních prvků v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 6. této smlouvy.
2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení kupujícímu.
4. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru kupujícího;
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: Navýšení kapacity MŠ Dolní Libchava – dětské hřiště;
  - c) identifikační číslo VZ: P18V00000011;
  - d) číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_014/0000585;
  - e) IČ a DIČ kupujícího i prodávajícího;
  - f) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - g) datum vystavení daňového dokladu;

- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - j) identifikace osoby oprávněné k vystavení dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
  - k) kopie předávacího protokolu;
  - l) soupis příloh.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
6. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 6. této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v technické dokumentaci dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
5. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni dodání bude výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na něm nebudou váznout žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
7. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy nebo k účelu jinak obvyklému.

## **VIII. Záruční doba**

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodaný předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 6. této smlouvy.
3. Pravidelné kontroly, údržbu a roční hlavní kontroly po dobu záruční doby zajistí kupující. V případě, že pro uplatnění vad kupujícím v záruční době je podmíněno provádění servisních prohlídek pouze osobou proškolenou prodávajícím, zajistí prodávající proškolení určené osoby kupujícího nejpozději ke dni předání předmětu koupě.

## **IX. Podmínky reklamace v záruční době**

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím mailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 5 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů.
4. V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 15dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě nebo jeho součástí či příslušenství na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.
5. V období posledního měsíce záruční lhůty je prodávající povinen vyzvat kupujícího a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku předmětu koupě. Kupující je po vyzvání prodávajícím k provedení výstupní prohlídky povinen prodávajícímu poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 kalendářních dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
6. V případě, že prodávající k výstupní prohlídce kupujícího nevyzve, záruka na předmět koupě se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky předmětu koupě.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním povinnosti včasné dodávky a instalace herních prvků v termínu ujednaném v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy, vznikne prodávajícímu povinnost, uhradit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího se včasným odstraněním vad na předmětu koupě vzniklých v záruční době, dle č. IX. odst. 3. a 4. této smlouvy, které kupující prokazatelně písemně oznámil prodávajícímu, vznikne prodávajícímu povinnost, uhradit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy jednostranně započítat vůči pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny předmětu koupě dle této smlouvy.
6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím kupujícího, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## XII. Podmínky odstoupení od smlouvy

### 1. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### 2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.

### 3. Zvláštní ustanovení o odstoupení kupujícího:

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
- zjistí-li kupující opakované závady při předání a převzetí předmětu koupě.
- nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady na předmětu koupě nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného v čl. IX této smlouvy

### 4. Zvláštní ustanovení o odstoupení prodávajícího:

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
- pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

## XIII. Závěrečná ustanovení

### 1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.

2. Prodávající akceptuje bez výhrad skutečnost, že předmět této smlouvy je kupujícím realizován v rámci projektu "Městské zařízení péče o děti do tří let, vznik dvou dětských skupin v MŠ Dolní Libchava" spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Bude-li z obecně závazných právních předpisů vyplývat lhůta delší než uvedená, je prodávající povinen archivovat dokumenty k projektu po tuto delší dobu. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
4. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
5. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1319/A/2018 ze dne 19.2.2018.
10. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
11. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



Přílohy:

č. 1 – Technická specifikace předmětu koupě

č. 2 - Rozpis nabídkové ceny z nabídky prodávajícího, čj. MUCL/17073/2018  
ze dne 9.2.2018

V České Lípě dne 01.03.2018

V Brně dne 26.02.2018

Mgr. Romana Žatecká, v.r.

.....

za kupujícího

Mgr. Romana Žatecká - starostka

Dana Dočkalová, v.r.

.....

za prodávajícího

p. Dana Dočkalová, jednatelka společnosti