

69

DODATEK č. 10
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 45N08/28

293 01 Mladá Boleslav

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

Sídlo: Kouty 50, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 25618466

DIČ: CZ25618466

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005

zastoupena Ing. Janem Klepalem, předseda představenstva a Ing. Václavem Matouškem,

místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

) uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 45N08/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4. 2. 2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č. 73/4, p.č. 102/13, p.č. 103/3 a p.č. 103/4 v katastrálním území Pátek u Poděbrad na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 2PR14/28.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 924,-Kč** (slovy: dvacetřítisícdevětsetdvacetčtyři korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **24 033,-Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícčtyřicet tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23 924,-Kč (slovy: dvacetitřítisícdevětsetdvacetčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 109,-Kč (slovy: jednostodevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají nájemci a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24. 3. 2015

.....
Mgr. Román Pánčík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jan Klepal
předseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

.....
Ing. Václav Maňoušek
místopředseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

oaha k nájemní smlouvě č. 45N08/28

Poděbradská blata, a.s.

obilní symbol: 4510828

Uzavřeno: 4.6.2008

Roční nájem:

Kouty 50

datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.7.2008

23 924 Kč

Choťánky

str	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Choťánky										
	156	3	0	2	2	10 002	84 000	4 324	2,2	799,08
	402	0	0	2	2	10 002	84 000	557	2,2	102,93
	403	0	0	2	2	10 002	84 000	3 027	2,2	559,39
	441	17	0	2	11	10 002	84 000	101	2,2	18,66
								8 009		1 480,06
Kouty u Poděbrad										
	48	43	0	5	0	10 002	113 300	35	2,2	8,72
	50	3	0	5	0	10 002	132 500	108	2,2	31,48
	50	5	0	5	0	10 002	132 500	154	2,2	44,89
	240	4	0	5	0	10 002	113 300	1 122	2,2	279,67
								1 419		364,76
Nymburk										
	370	1	0	2	2	10 002	85 900	23 921	2,2	4 520,59
	370	4	0	2	2	10 002	85 900	2 564	2,2	484,54
								26 485		5 005,13
Ostrov u Poděbrad										
	355	62	0	5	0	10 002	135 600	7 410	2,2	2 210,55
	355	65	0	5	0	10 002	135 600	7 459	2,2	2 225,17
	355	69	0	5	0	10 002	135 600	4 934	2,2	1 471,91
								19 803		5 907,63
Velké Zboží										
PF ČR	116	5	0	5	0	10 002	128 200	38 235	2,2	10 783,80
PF ČR	230	0	2	5	0	10 002	128 200	336	2,2	94,77
část	278	0	2	5	0	10 002	128 200	500	2,2	141,02
	381	3	0	5	0	10 002	128 200	480	2,2	135,38
	390	3	0	5	0	10 002	128 200	39	2,2	11,00
								39 590		11 165,97
CELKEM:							95 306	23 924 Kč		

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 45N08/28

n tisku: 24.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
ané parcely						
ek u Poděbrad						
73 4 0	2	51	1.7.2008	4.2.2015	126	8,80
102 13 0	2	421	1.7.2008	4.2.2015	126	72,67
103 3 0	2	178	1.7.2008	4.2.2015	126	13,00
103 4 0	2	202	1.7.2008	4.2.2015	126	14,76
852						109,23
852						109,23
stávající parcely						
Choťánky						
156 3 0	2	4 324	30.11.2011		365	799,08
402 0 0	2	557	1.7.2009		365	102,93
403 0 0	2	3 027	1.7.2009		365	559,39
441 17 0	2	101	30.11.2011		365	18,66
8 009						1 480,06
Kouty u Poděbrad						
48 43 0	5	35	1.10.2012		365	8,72
50 3 0	5	108	1.11.2009		365	31,48
50 5 0	5	154	1.11.2009		365	44,89
240 4 0	5	1 122	1.8.2008		365	279,67
1 419						364,76
Nymburk						
370 1 0	2	23 921	1.7.2008		365	4 520,59
370 4 0	2	2 564	1.7.2008		365	484,54
26 485						5 005,13
Ostrov u Poděbrad						
355 62 0	5	7 410	1.7.2009		365	2 210,55
355 65 0	5	7 459	1.7.2009		365	2 225,17
355 69 0	5	4 934	1.7.2009		365	1 471,91
19 803						5 907,63
Velké Zboží						
116 5 0	5	38 235	1.3.2010		365	10 783,80
230 0 2	5	336	1.3.2010		365	94,77
278 0 2	5	500	1.4.2009		365	141,02
381 3 0	5	480	1.4.2009		365	135,38
390 3 0	5	39	1.4.2009		365	11,00
39 590						11 165,97
95 306						23 923,55
CELKEM:						24 032,78