

60.
63.
57/09

DODATEK č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 45N08/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.
Sídlo: Kouty 50, PSČ 290 01 Poděbrady
IČ: 25618466
DIČ: CZ25618466
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005
zastoupena panem Ing. Romanem Kubíčkem, předseda představenstva a panem Ing. Janem
Klepalem, člen představenstva
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 45N08/28, kterým se mění předmět nájmu a
výše ročního nájemného

1. Dne 18. 10. 2013 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 74/5, p.č. 102/4, p.č.
102/17, p.č. 252/6, p.č. 252/7 a p.č. 277 v katastrálním území Pátek u Poděbrad a obci Pátek
na základě kupní smlouvy č. 1001931328.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli pachtovné nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 210,-Kč** (slovy:
jedenácttisícdvěstědeset korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **11 331,-Kč** (slovy:
jedenácttisícdvěstědeset korun českých).

to částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11 210,-Kč (slovy: edenácttisícdvěšedeset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 121,-Kč (slovy: jednostodvacetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mladá Boleslav dne 15. 5. 2014

Ing.
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Roman Kubíček
předseda představenstva
Poděbradská blata, a.s.
nájemce
RODĚ
KO 251

.....
Ing. Jan Klepal
člen představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

1a k nájemní smlouvě č. 45N08/28

Poděbradská blata, a.s.

lní symbol: 4510828

Uzavřeno: 4.6.2008

Roční nájem:

Kouty 50

tisku: 15.5.2014

Účinná od: 1.7.2008

13 734 Kč

Kouty

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
oky									
156	3	0	2	2	10 002	84 000	4 324	1,0	363,21
402	0	0	2	2	10 002	84 000	557	1,0	46,78
403	0	0	2	2	10 002	84 000	3 027	1,0	254,26
441	17	0	2	11	10 002	84 000	101	1,0	8,48
							8 009		672,73

ty u Poděbrad

48	43	0	5	0	10 002	113 300	35	1,0	3,97
50	3	0	5	0	10 002	132 500	108	1,0	14,31
50	5	0	5	0	10 002	132 500	154	1,0	20,40
240	4	0	5	0	10 002	113 300	1 122	1,0	127,12
							1 419		165,80

/mburk

370	1	0	2	2	10 002	85 900	23 921	1,0	2 054,81
370	4	0	2	2	10 002	85 900	2 564	1,0	220,24
							26 485		2 275,05

Ostrov u Poděbrad

355	62	0	5	0	10 002	135 600	7 410	1,0	1 004,79
355	65	0	5	0	10 002	135 600	7 459	1,0	1 011,44
355	69	0	5	0	10 002	135 600	4 934	1,0	669,05
							19 803		2 685,28

Pátek u Poděbrad

73	4	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
102	13	0	2	14	10 002	500 000	421	1,0	210,50
103	3	0	2	2	10 002	96 200	178	1,0	50,00
103	4	0	2	2	10 002	96 200	202	1,0	50,00
							852		336,00

Velké Zboží

PF ČR	116	5	0	5	0	10 002	128 200	38 235	1,0	4 901,72
PF ČR	230	0	2	5	0	10 002	128 200	336	1,0	43,07
část	278	0	2	5	0	10 002	128 200	500	1,0	64,10
	381	3	0	5	0	10 002	128 200	480	1,0	61,53
	390	3	0	5	0	10 002	128 200	39	1,0	4,99
							39 590		5 075,41	

CELKEM:

96 158

11 210 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 45N08/28

m tisku: 15.5.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
aně parcely								
tek u Poděbrad								
74	5 0 2	25	1.7.2008	18.10.2013	17	0,58	0,00	0,58
102	4 0 2	2 028	1.7.2008	18.10.2013	17	47,23	0,00	47,23
102	17 0 2	1 628	1.7.2008	18.10.2013	17	37,91	0,00	37,91
252	6 0 1	575	1.7.2008	18.10.2013	17	26,78	0,00	26,78
252	7 0 1	132	1.7.2008	18.10.2013	17	6,15	0,00	6,15
277	0 0 1	40	1.7.2008	18.10.2013	17	1,86	0,00	1,86
4 428						120,51	0,00	120,51
4 428						120,51	0,00	120,51
Stávající parcely								
Choťánky								
156	3 0 2	4 324	30.11.2011		365	363,21	0,00	363,21
402	0 0 2	557	1.7.2009		365	46,78	0,00	46,78
403	0 0 2	3 027	1.7.2009		365	254,26	0,00	254,26
441	17 0 2	101	30.11.2011		365	8,48	0,00	8,48
8 009						672,73	0,00	672,73
Kouty u Poděbrad								
48	43 0 5	35	1.10.2012		365	3,97	0,00	3,97
50	3 0 5	108	1.11.2009		365	14,31	0,00	14,31
50	5 0 5	154	1.11.2009		365	20,40	0,00	20,40
240	4 0 5	1 122	1.8.2008		365	127,12	0,00	127,12
1 419						165,80	0,00	165,80
Nymburk								
370	1 0 2	23 921	1.7.2008		365	2 054,81	0,00	2 054,81
370	4 0 2	2 564	1.7.2008		365	220,24	0,00	220,24
26 485						2 275,05	0,00	2 275,05
Ostrov u Poděbrad								
355	62 0 5	7 410	1.7.2009		365	1 004,79	0,00	1 004,79
355	65 0 5	7 459	1.7.2009		365	1 011,44	0,00	1 011,44
355	69 0 5	4 934	1.7.2009		365	669,05	0,00	669,05
19 803						2 685,28	0,00	2 685,28
Pátek u Poděbrad								
73	4 0 2	51	1.7.2008		365	25,50	0,00	25,50
102	13 0 2	421	1.7.2008		365	210,50	0,00	210,50
103	3 0 2	178	1.7.2008		365	50,00	0,00	50,00
103	4 0 2	202	1.7.2008		365	50,00	0,00	50,00
852						336,00	0,00	336,00
Velké Zboží								
116	5 0 5	38 235	1.3.2010		365	4 901,72	0,00	4 901,72
230	0 2 5	336	1.3.2010		365	43,07	0,00	43,07
278	0 2 5	500	1.4.2009		365	64,10	0,00	64,10
381	3 0 5	480	1.4.2009		365	61,53	0,00	61,53
390	3 0 5	39	1.4.2009		365	4,99	0,00	4,99
39 590						5 075,41	0,00	5 075,41

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 45N08/28

:014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	96 158				11 210,27	0,00	11 210,27
	<u>100 586</u>				<u>11 330,78</u>	<u>0,00</u>	<u>11 331 Kč</u>

357

989