

Město Rumburk
předkládá: Jana Jindrová
odbor:majetkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES): 0441/2016

Průvodní list smlouvy

předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace

• typ smlouvy:	Dodavatelská — Odběratelská — <u>Bez finančního profilu</u>
• druh smlouvy: *)	kupní — darovací — o dílo — úvěrová — nájemní — pojistná — mandátní — majetkoprávní — partnerská — jiná —
• číslo smlouvy:	07/2016/SP
• uzavřena s kým:	Jiří Vaněk
• platnost smlouvy: ':	určitá -16.11.2016 — neurčitá
• u dodatku ke smlouvě evid.číslo smlouvy:	

* nehodící se škrtně

Popis operace: Oprava bytu č. 26 v domě č.p.200, ul.Na Valech, Rumburk

Požadujeme zveřejnit v registru smluv !

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	OdPa	POL	Kč	Datum předpokládaného plnění	
					Rok	Měsíce
	570	3612	5171	68.725,-	2016	XI.
				79.033,75-		

Příkazce operace **Správce rozpočtové kapitoly:** podpis: dne: 13.10.2016

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení).
posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Vedoucí finančního odboru **Finanční odbor:** podpis: dne:

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví
posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

Záznam o zadání veřejné zakázky č. : **zveřejněno:**

Schváleno RM dne: **územní rozhodnutí dne:**

Schváleno ZM dne: **stavební povolení dne**

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

Smlouva podepsána dne:13.10.2016

SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č.07/2016/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednatel)

a

Jiří Vaněk

Staré Křečany 192

407 61 STARÉ KŘEČANY

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 708846431/0100

IČ: 14816407

DIČ: CZ6110070219

zastoupené panem Jiřím Vaňkem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Vaněk

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Vaněk

(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „ Oprava bytu č.26 v domu č.p. 200, ul. Na Valech, Rumburk “ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětného díla

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „ Oprava bytu č.26 domu č.p. 200 , ul. Na Valech, Rumburk “ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č.1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

Článek 3

Termíny plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
 - a) zahájení stavby 17.10.2016
 - b) ukončení stavby 16.11.2016
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek 4

Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **68. 725,- Kč** bez DPH. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č.p. 200, ul. Na Valech v Rumburku je objekt pro bydlení.
- 2) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury

- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek 6

Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek 7

Záruční doba a reklamace

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek 8

Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
 - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
 - b) doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavbou
 - c) prohlášení o schodě k dodaným materiálům.

- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek 10

Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 11

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 10. 10. 2016

V Rumburku dne: 13. 10. 2016

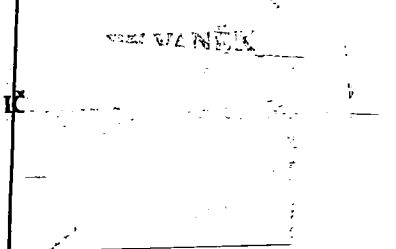
za objednavatele

za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Město: Rumburk, Na Valech, 200, byt č. 26	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce koupelny a zařízení předmětu	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Jiří Vaněk

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	2 050
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	8 463		
N PSV celkem	58 212		
ZRN celkem	66 675		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	66 675	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	68 725	VRN celkem	2 050

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis :	Podpis :
		

Základ pro DPH	0 % činí :	68 725 Kč
Základ pro DPH	5 % činí :	0 Kč
DPH	5 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	19 % činí :	0 Kč
DPH	19 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		68 725 Kč

Poznámka :

V cenové nabídce nejsou náklady na výměnu podlahové krytiny.

Stavba :	Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů
Objekt :	Město Rumburk, Na Valech 200 byt č.26

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 680	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	1 594	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	991	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	618	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 580	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	736	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 182	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	1 310	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	15 385	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	23 494	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 172	0	0	0
781 Obklady keramické	0	6 254	0	0	0
784 Malby	0	7 680	0	0	0
CELKEM OBJEKT	8 463	58 212	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	2 050	0,0	66 675	2 050
CELKEM VRN				2 050

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů
Objekt :	Město Rumburk, Na Valech 200 byt č.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	349232010V00	Obezdní plastové vany mat+práce	soubor	1,00	2 680,00	2 680,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				2 680,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612100020RAA	Začištění omítek kolem dveří podlah a obkladů	m	5,00	75,00	375,00
3	612102131VAA	Vybetonování podstavce pod vanu	soubor	1,00	1 219,00	1 219,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				1 594,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
4	631312411R00	Mazanlna betonová tl. 5 - 8 cm B 10 (C 8/10)	m3	0,35	2 830,00	990,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				990,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	721300011RAA	Demontáž s vybouráním vany ocel+podpěry	soubor	1,00	618,00	618,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				618,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	998 02-1021.R00	Přesun hmot pro opravy a rek. v obyt. domech	soubor	1,00	2 580,00	2 580,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 580,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
7	711212002RT1	Vanová lišta RAVÁK	soubor	1,00	353,50	353,50
8	711212601RT1	Montáž rohové vanové lišty	soubor	1,00	382,50	382,50
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				736,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	1,00	396,00	396,00
10	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,00	223,50	223,50
11	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00	39,20	78,40
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	43,40	86,80
13	725869102R00	Montáž uzávěrek zápach.pračka,myčka D 32	kus	2,00	69,00	138,00
14	725860180RT1	Sífon pračkový DN 40/50 nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska 100 x 150 mm	kus	2,00	129,50	259,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 181,70
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
15	722-0100	Upravy v rozvodech potrubí včetně nástěnek	soubor	1,00	1 310,00	1 310,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				1 310,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
16	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	142,50	142,50
17	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových amatyr	soubor	1,00	110,00	110,00
18	725530820V00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 80 l	soubor	1,00	275,00	275,00
19	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	5,00	23,80	119,00
20	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	45,30	45,30
21	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00	46,40	92,80
22	725869101ROV	Montáž záp.uzávěrek umyvadlových DN 40	kus	1,00	112,00	112,00
23	725 86-9100V00	Výpust umyvadlová A41P	kus	1,00	186,00	186,00
24	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	1,00	63,00	63,00
25	7222002020	Ventil pračkový s filtrem G 1/2"	kus	1,00	112,00	112,00
26	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	4,00	93,00	372,00
27	7222002011	Ventil rohový G 1/2"-3/8" s filtrem	kus	4,00	76,00	304,00
28	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	1,00	119,50	119,50
29	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	594,00	594,00
30	725119301M00	WC mísa kombi LYRA zadrž. šikmá+sedátko	soubor	1,00	2 735,00	2 735,00
31	722229116.MOO	Ventil hohový G 1/2" včetně výtokové hadičky 50 cm	soubor	1,00	128,00	128,00
32	725229103V00	Montáž van plast a plastových s uzávěrkou G 5/4" bez čelního panelu	soubor	1,00	1 253,00	1 253,00
33	725229101MOO	Vana plast 160x60 Jizera	soubor	1,00	2 840,00	2 840,00
34	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	1,00	72,00	72,00
35	725829301R0V	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00	145,50	291,00
36	725 82-0011	Baterie stoj.umyvadlová IRIS 92091	kus	1,00	532,00	532,00
37	725 82-0012	Baterie stoj.dřezová IRIS 92096	kus	1,00	532,00	532,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	469,50	469,50
39	725219400VOO	Umyvadlo 60 cm	kus	1,00	640,00	640,00
40	725869101ROV	Montáž záp.uzávěrek umyvadlových DN 40	kus	1,00	112,00	112,00
41	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00	201,50	201,50
42	725 84-001	Baterie vanová IRIS 92020	kus	1,00	640,00	640,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů
Objekt :	Město Rumburk, Na Valech 200 byt č.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	725849204R0V	Montáž sprchového nástěnného kompletu	kus	1,00	180,00	180,00
44	725 84-0012	Sprchový set MINI	kus	1,00	198,00	198,00
45	725869102V00	Montáž záp.uzávěrek dřezových DN 40-50	kus	1,00	121,00	121,00
46	7259004011	Sifon dřezový A441P 40/50 nerez mř.+přípojka	kus	1,00	136,00	136,00
47	725 90-0012	Dřez nerez 47-49 včetně montáže	soubor	1,00	1 657,00	1 657,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				15 385,10
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
48	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	303,50	303,50
49	766 81-001	Kuchyňská linka 150 cm dodávka+sestavení +deska 200cm	soubor	1,00	14 700,00	14 700,00
50	766 81-002	Dodávka+instalace odsavače par	soubor	1,00	1 890,00	1 890,00
51	766 80-001	Oprava laminátových desek za kuch. linkou	soubor	1,00	3 870,00	3 870,00
52	766 80-002	Oprava dvířek u posuvné stěny-chodba	soubor	1,00	2 730,00	2 730,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				23 493,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
53	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	3,00	285,50	856,50
54	771 21-001	Dodávka dlažby 30x30 cm	m2	3,00	240,00	720,00
55	771 21-003	Lepidlo+spár. hmota	soubor	1,00	595,00	595,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				2 171,50
Díl: 781		Obklady keramické				
56	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	8,00	12,50	100,00
57	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00	28,20	169,20
58	781 11-1101V00	Lišta rohová 9mm +ukončení	soubor	1,00	455,00	455,00
59	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	8,00	90,00	720,00
60	781471111RT1	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC, 20x25 cm lepidlo CL- S (Knauf)	soubor	1,00	3 250,00	3 250,00
61	781 47-0011	Dodávka ker.obkladů 25x25	m2	8,00	195,00	1 560,00
Celkem za		781 Obklady keramické				6 254,20
Díl: 784		Malby				
62	784195322R00	Malba tekutá Primalex	m2	95,00	34,50	3 277,50
63	784-001	Odstamění tapet	m2	75,00	27,00	2 025,00
64	784-002	Opravy štukových omítek pod malbu	soubor	1,00	2 377,50	2 377,50
Celkem za		784 Malby				7 680,00