



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

---

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spoj:

Statutární orgán: Mgr. Milan Lúčka, starosta

Zastoupený: v technických a smluvních záležitostech Ing. Daliborem Novákem, vedoucím odboru rozvoje města

/dále jen „objednatel“/

**Zhotovitel:** PP projekt Hodonín s.r.o.

Adresa: Radějov 269, 696 67 Radějov

Zastoupený: Ing. Radomír Prokeš, jednatel

IČ: 27757307

DIČ: CZ27757307

Bankovní spoj:

č.ú.:

Firma je zapsána v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, značka 56954

/dále jen „zhotovitel“/

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je vypracování **projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „TI Výhon I. etapa, Hodonín“** (dále jen „DUR“), její projednání se zadavatelem, s dotčenými orgány státní správy (DOSS), s vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury, účast na projednání s veřejností a s vlastníky stavbou dotčených pozemků a zapracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Základním požadavkem je řešení vymezeného území, jedná se zejména o zpevněné plochy, komunikaci, chodníky, inženýrské sítě, veřejné osvětlení, přechody pro chodce včetně nasvícení nebo místa pro přecházení, zeleň, městský mobiliář, plochu pro SKO a TKO, nakládání s dešťovými vodami. Projektovou dokumentaci členit na samostatné stavební objekty.

2.2. Zpracovatel bude průběžně konzultovat rozpracovanou projektovou dokumentaci se zadavatelem formou pracovních jednání v místě sídla objednatele a připomínky pružně zapracovávat do projektové dokumentace. Také se zpracovatel zúčastní případného veřejného projednání o občany.

2.3. Zpracovatelem projektové dokumentace musí být odborně způsobilá osoba s autorizací v oboru dopravní stavby.

2.4. V případě, že výsledkem tohoto projednávání bude taková změna DUR, která by mohla ovlivnit cenu díla či termín dodání díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit a v tomto upozornění uvést, jakým způsobem by požadavky objednatele ovlivnily cenu díla a termín dodání díla. Bude-li objednatel na těchto změnách DUR trvat, bude o změně rozsahu díla, ceně díla a termínu dodání díla uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele DUR, která bude v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a to na základě předložených podkladů.

3.2. Obsah textové, grafické a dokladové části projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude splňovat veškeré náležitosti, které jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situační výkresy
- D) Dokumentace objektů
- E) Dokladová část
- F) Propočet nákladů stavby

3.4. DUR bude vyhotovena v šesti listinných vyhotoveních a rovněž v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

#### **4. PODKLADY PŘEDLOŽENÉ OBJEDNATELEM**

4.1. Objednatel poskytne zhotoviteli níže uvedené podklady:

- 4.1.1. Územní plán Hodonín v elektronické podobě
- 4.1.2. Katastrální mapu města Hodonína v elektronické podobě
- 4.1.3. Polohopisné a výškopisné zaměření dané lokality v elektronické podobě
- 4.1.4. Konceptci dopravy města Hodonína v elektronické podobě
- 4.1.5. Zatřídění komunikací do tříd osvětlení – Hodonín
- 4.1.6. DUR „TI lokalita Výhon Hodonín“
- 4.1.7. DUR „TI Výhon I. a II. etapa, Hodonín“
- 4.1.8. Požadavky a připomínky pro zpracování do DUR

4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy strvrzuje, že výše uvedené podklady od objednatele převzal a že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

#### **5. CENA DÍLA**

5.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele a je dohodnuta ve výši 128.500,- Kč bez DPH, cena včetně DPH 21 % činí 155.485,- Kč.

5.2. Cena díla je stanovena na dohodnutý rozsah projektových prací a na dohodnutý počet vyhotovení jako pevná a neměnná.

#### **6. TERMÍN ZHOVOENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ**

6.1. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována a odevzdána:

- I. část - Koncept (přehledná situace, 1 ks v listinném vyhotovení, 1 ks v elektronickém vyhotovení) bude odevzdán zadavateli do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- II. část - Projektová dokumentace pro územní řízení (upravená DUR po projednání, 1 ks v listinném vyhotovení, 1 ks v elektronickém vyhotovení) bude odevzdána zadavateli do 60 kalendářních dnů od předání podkladů vyplývajících z projednání.
- III. část - Projektová dokumentace pro územní řízení včetně zpracovaných stanovisek, požadavků a připomínek DOSS a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (6 ks v listinném vyhotovení, 1 ks v elektronickém vyhotovení) bude odevzdána zadavateli do 70 kalendářních dnů od odevzdání II. části díla.

#### **7. ZPŮSOB A TERMÍNY PLATEB**

7.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla řádným provedením díla a současně převzetím díla objednatelem bez výhrad.

7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dodání řádně provedeného díla a jeho převzetí bez

výhrad na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## **8. PROVEDENÍ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

8.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě, a to způsobem a za předpokladů uvedených v čl. 7 této smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. 3 této smlouvy a předat ho k rumám oprávněného zástupce objednatele.

8.4. Dílo je řádně dokončeno pouze v případě, že DUR splňuje veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy, a dále že do DUR budou zapracovány veškeré připomínky a požadavky DOSS a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dále v případě, že spolu s DUR budou zhotovitelem předány dokumenty dle čl. 3 této smlouvy a vyjádření a stanoviska DOSS a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran a této smlouvy, dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení v němž jsou zapracovány veškeré připomínky a požadavky DOSS a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a případné výhrady objednatele.

8.6. Takový předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.7. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění.

Dílo je považováno za řádně dokončené v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.8. Vznikne - li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

9.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena v § 2 nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení 5.000,- Kč za každý den prodlení.

9.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to

v plném rozsahu.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady projektové dokumentace vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.

10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla, či v případě jakéhokoliv porušení smluvních povinností zhotovitelem. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací, vyjma případů, kdy k odstoupení od smlouvy došlo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

10.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 11. ZÁRUKA A VADY DÍLA

11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla. Záruka se nevztahuje na vady díla, které vznikly v důsledku změny právních předpisů či technických norem ČSN, pokud tyto změny nastaly po řádném provedení díla bez výhrad.

11.2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 10-ti let od předání a převzetí díla objednatelem.

11.3. Po dobu záruční doby má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.

11.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

11.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

11.7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za



to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

11.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

11.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## 12. AUTORSKÁ PRÁVA

12.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

12.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o intelektuálním vlastnictví, a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „Právo výkonu autorských práv“).

12.3. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele, Právo k výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu není/nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.

12.4. Zhotovitel uděluje objednateli licenci, ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.

12.5. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.

12.6. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 Autorského zákona.

12.7. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv za které je odpovědný zhotovitel budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.

12.8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za

podmínek uvedených v tomto článku.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

13.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

13.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

13.5. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

13.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

13.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonín ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Hodonín má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Hodoníně dne 21. 2. 2018

Objednatel

Razítko:

V Hodoníně dne 27. 2. 2018

Zhotovitel

Razítko:

Podpis: